## Приложение

## к градостроительным регламентам

**Градостроительные ограничения Вожегодского муниципального округа Вологодской области**

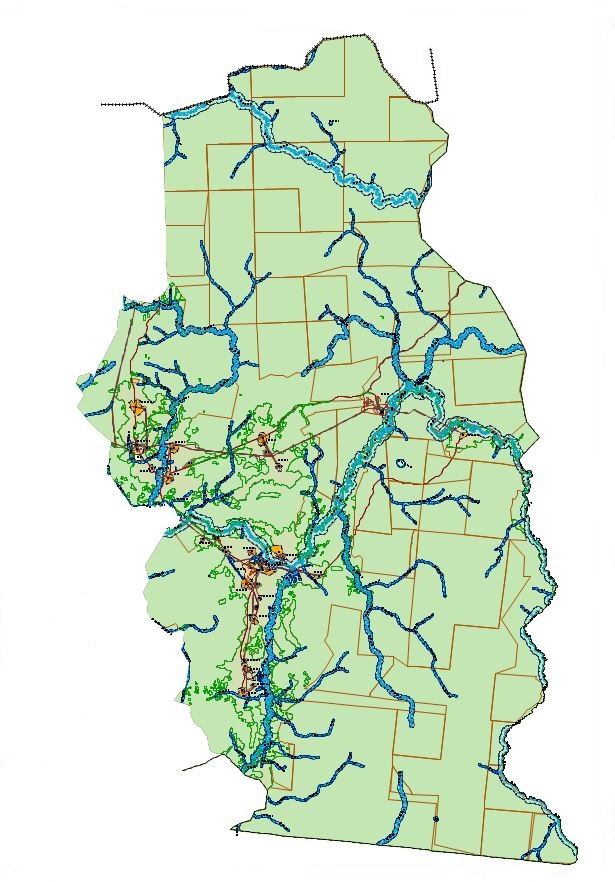
**применительно к территории в границах сельского поселения Мишутинское Вожегодского муниципального района,**

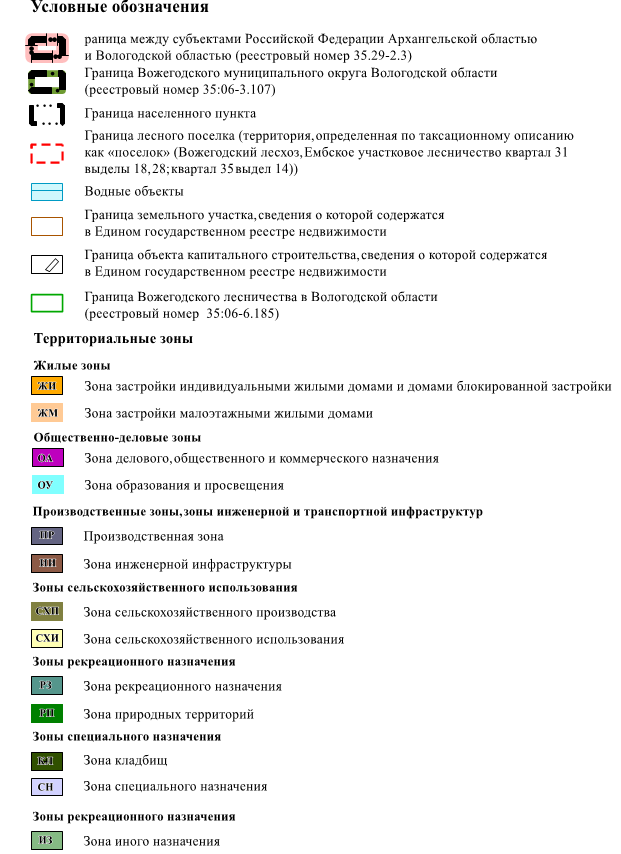
**существовавшего до преобразования его в округ**

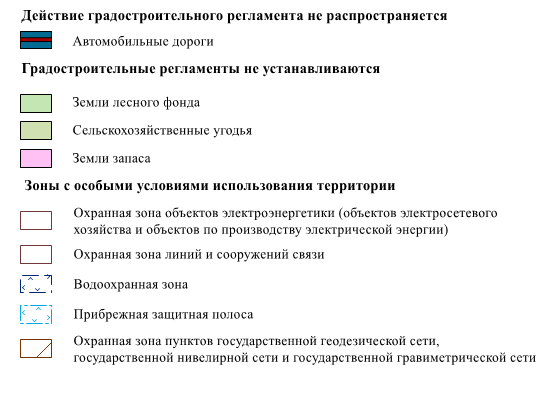
I. Карта градостроительных ограничений Вожегодского муниципального округа Вологодской области

применительно к территории в границах сельского поселения Мишутинское Вожегодского муниципального района,

существовавшего до преобразования его в округ







II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1):

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) линий и сооружений связи;

3) водоохранная зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

1. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
2. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зон** | **Основание (технический регламент)**  **установления ограничений** | **Реестровый (учетный) номер** [[2]](#footnote-2) |

| **1** | **2** | **3** | **4** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:06-6.188  35:06-6.215  35:06-6.219 | 35:06-6.210  35:06-6.247  35:06-6.159 | 35:06-6.163  35:06-6.208 |
| 2 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации  от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 35:00-6.548  35:06-6.353 | 35:06-6.357 | 35:06-6.354 |
| 3 | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
|  |  |  |
| 4 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
|  |  |  |
| 5 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» | 35:06-6.23  35:06-6.2  35:06-6.101 | 35:06-6.20  35:06-6.62  35:06-6.1 | 35:06-6.67  35:06-6.35 |

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты в том числе те на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки следует руководствоваться нормами вводимыми взамен отмененных.

1. Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)