## Приложение

## к градостроительным регламентам

**Градостроительные ограничения Вожегодского муниципального округа Вологодской области**

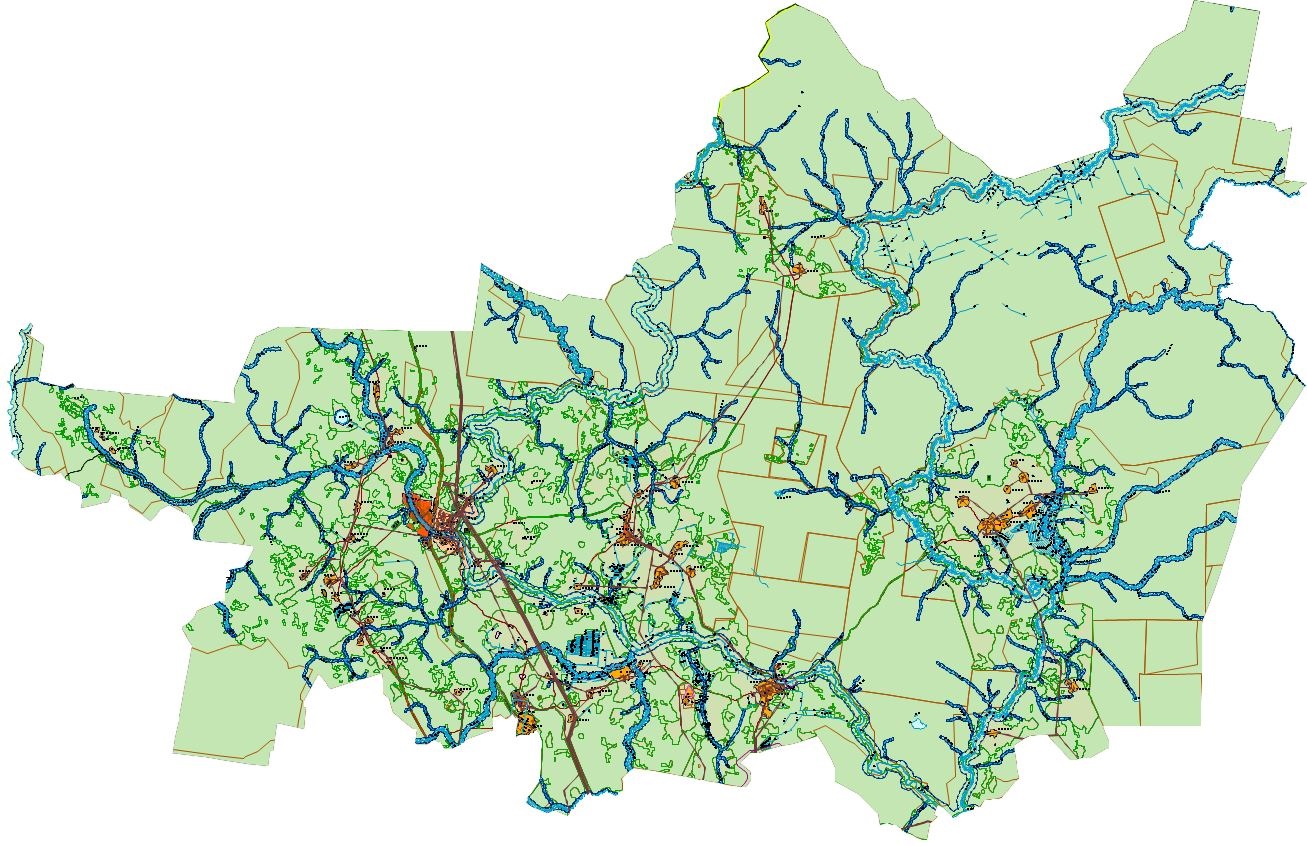
**применительно к территории в границах сельского поселения Явенгское Вожегодского муниципального района,**

**существовавшего до преобразования его в округ**

Карта градостроительных ограничений Вожегодского муниципального округа Вологодской области

применительно к территории в границах сельского поселения Явенгское Вожегодского муниципального района,

существовавшего до преобразования его в округ





II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1):

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) линий и сооружений связи;

3) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

4) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

5) водоохранная зона;

6) прибрежная защитная полоса;

7) [зоны](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DF3F972543A443A141F3D011BE74EF2ABAF769310217E53BB5ED2ECC86C600382D57132803f5xCI) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36912841A543A141F3D011BE74EF2ABAF769320511E86BE0A22F90C39B13392657112B1C57A454f3x9I) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

8) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

1. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
2. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зон** | **Основание (технический регламент)**  **установления ограничений** | **Реестровый (учетный) номер** [[2]](#footnote-2) |

| **1** | **2** | **3** | **4** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:06-6.211  35:06-6.117  35:06-6.155  35:06-6.212  35:06-6.41  35:06-6.114  35:06-6.157  35:06-6.150  35:06-6.227  35:06-6.136 | 35:06-6.201  35:06-6.172  35:06-6.183  35:06-6.156  35:06-6.112  35:06-6.57  35:06-6.124  35:06-6.217  35:06-6.207  35:06-6.45 | 35:06-6.248  35:06-6.134  35:06-6.22  35:06-6.71  35:06-6.144  35:06-6.199  35:06-6.174  35:06-6.167  35:06-6.147 |
| 2 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации  от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 35:06-6.360  35:06-6.376  35:00-6.548 | 35:06-6.193  35:06-6.359  35:06-6.389 | 35:06-6.109  35:06-6.388 |
| 3 | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Постановление Правительства Российской Федерации  от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:06-6.414 |  |  |
| 4 | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | Постановление Правительства Российской Федерации  от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» (с последующими изменениями) | 35:06-6.381 |  |  |
| 5 | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
|  |  |  |
| 6 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
|  |  |  |
| 7 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными [Определением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=808D3B5450FD8C12C3504E53BFC344BB&req=doc&base=LAW&n=158550&dst=100035&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000012&REFDOC=13040&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3643%3Bdstident%3D100035%3Bindex%3D17&date=10.03.2021) Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393) | 35:06-6.399  35:06-6.365  35:06-6.419  35:06-6.420  35:06-6.425  35:06-6.427 | 35:06-6.398  35:06-6.428  35:06-6.422  35:06-6.423  35:06-6.424 | 35:06-6.400  35:06-6.421  35:06-6.418  35:06-6.426  35:06-6.429 |
| 8 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» | 35:06-6.59  35:06-6.85  35:06-6.56  35:06-6.90  35:06-6.11 | 35:06-6.30  35:06-6.3  35:06-6.55  35:06-6.16  35:06-6.61 | 35:06-6.68  35:06-6.60  35:06-6.12  35:06-6.97 |

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты в том числе те на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки следует руководствоваться нормами вводимыми взамен отмененных.

1. Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)