## Приложение

## к градостроительным регламентам

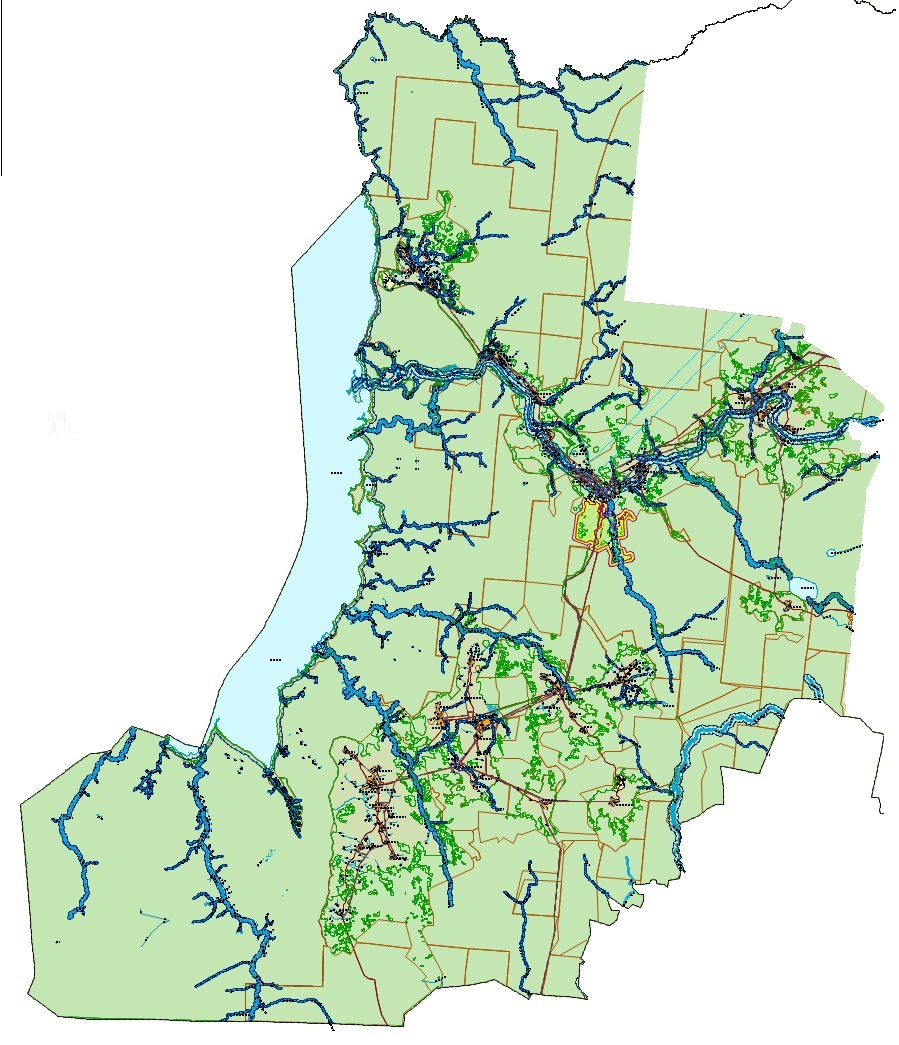
**Градостроительные ограничения Вожегодского муниципального округа Вологодской области**

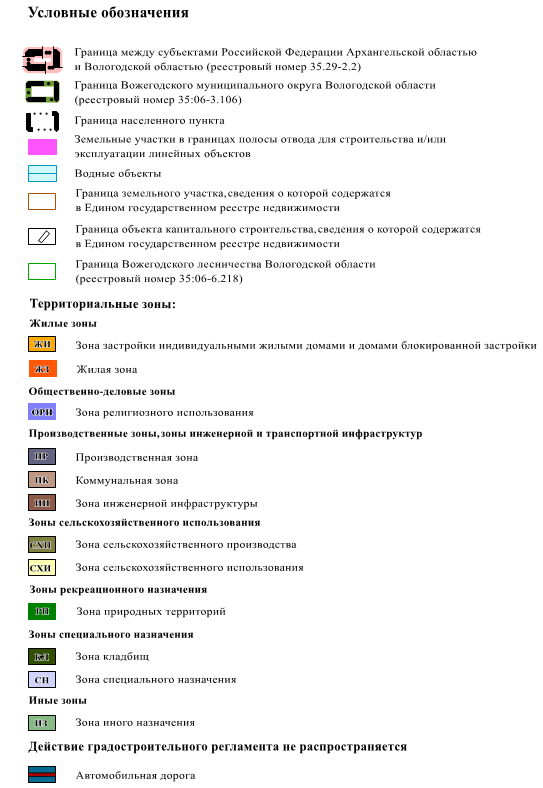
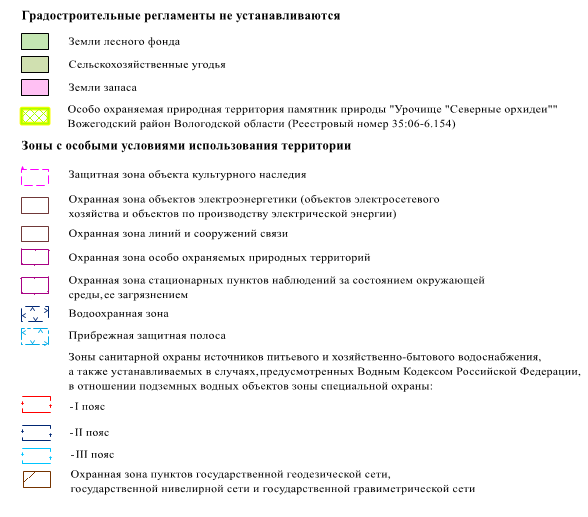
**применительно к территории в границах сельского поселения Бекетовское Вожегодского муниципального района,**

**существовавшего до преобразования его в округ**

I. Карта градостроительных ограничений Вожегодского муниципального округа Вологодской области

применительно к территории в границах сельского поселения Бекетовское Вожегодского муниципального района,

существовавшего до преобразования его в округ



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1):

1) защитная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C81220855B007A59D7DE90E494B20D37FD3C5CD7C60E0B6F95332268F6ED8FA44E52EDFA28DA7E24C2149BACF1B129wCI) объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) линий и сооружений связи;

4) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

5) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

6) водоохранная зона;

7) прибрежная защитная полоса;

8) [зоны](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DF3F972543A443A141F3D011BE74EF2ABAF769310217E53BB5ED2ECC86C600382D57132803f5xCI) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36912841A543A141F3D011BE74EF2ABAF769320511E86BE0A22F90C39B13392657112B1C57A454f3x9I) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

9) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

1. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
2. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зон** | **Основание (технический регламент)**  **установления ограничений** | **Реестровый (учетный) номер** [[2]](#footnote-2) |

| **1** | **2** | **3** | **4** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Защитная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:06-6.149 | 35:06-6.126 |  |
| 2 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:06-6.168 35:06-6.133 35:06-6.228 35:06-6.128  35:06-6.203  35:06-6.192  35:06-6.241  35:06-6.173  35:06-6.214  35:06-6.205  35:06-6.231  35:06-6.13 | 35:06-6.220  35:06-6.249  35:06-6.196  35:06-6.129  35:06-6.151  35:06-6.123  35:06-6.209  35:06-6.143  35:06-6.245  35:06-6.158  35:06-6.148  35:06-6.69 | 35:06-6.191  35:06-6.170  35:06-6.98  35:06-6.160  35:06-6.162  35:06-6.121  35:06-6.65  35:06-6.238  35:06-6.204  35:06-6.164  35:06-6.127  35:06-6.76 |
| 3 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации  от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 35:06-6.152 | 35:06-6.368 | 35:06-6.367 |
| 4 | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Постановление Правительства Российской Федерации  от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:06-6.417 |  |  |
| 5 | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | Постановление Правительства Российской Федерации  от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» (с последующими изменениями) | 35:06-6.380 |  |  |
| 6 | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
| 35:06-6.352 | 35:00-6.543 |  |
| 7 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
| 35:06-6.351 | 35:00-6.542 |  |
| 8 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными [Определением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=808D3B5450FD8C12C3504E53BFC344BB&req=doc&base=LAW&n=158550&dst=100035&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000012&REFDOC=13040&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3643%3Bdstident%3D100035%3Bindex%3D17&date=10.03.2021) Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393) | 35:06-6.435 | 35:06-6.434 | 35:06-6.433 |
| 9 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» | 35:06-6.14  35:06-6.88  35:06-6.77  35:06-6.103  35:06-6.86  35:06-6.84 | 35:06-6.94  35:06-6.81  35:06-6.99  35:06-6.80  35:06-6.95 | 35:06-6.66  35:06-6.38  35:06-6.18  35:06-6.36  35:06-6.8 |

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты в том числе те на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки следует руководствоваться нормами вводимыми взамен отмененных.

1. Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)