**Приложение 1**

ПРОЕКТ ДОГОВОР № \_\_\_

о предоставлении в аренду земельного участка

п. Вожега «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

*Администрация Вожегодского муниципального округа,* именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании *Устава Вожегодского муниципального округа,* с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", в соответствии с постановлением администрации Вожегодского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_2024 года № «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - протокол \_\_\_\_\_\_\_) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной собственности с кадастровым номером: *35:06:0103001:298,* площадью *2939* кв.м. расположенный: Российская Федерация, Вологодская область, Вожегодский р-н, Вожегодское городское поселение, п. Вожега, ул. Октябрьская*.*

Категория земель: *Земли населенных пунктов.*

1.2. Участок предоставляется для осуществления арендатором следующего вида деятельности (цель использования): *складские площадки.*

Передача Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. На Участке имеются:

1.4. Ограничений в использовании данного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него в администрации Вожегодского муниципального округа не имеется.

1.5. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1.Срок действия Договора устанавливается с «\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_года до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года включительно.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в [п. 2.1](consultantplus://offline/ref=8C1670F07F8EA4B342A5D9B8911D4CAA7178C6DE5BE41AF470504BA062E8411DE087D351C427E6y6E1F). Договора

2.3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.5. Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Расчет и размер годовой арендной платы.

Расчет величины годовой арендной платы принимается на основании Протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.. Задаток, перечисленный Арендатором для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп.засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на счет 03100643000000013000 отделение Вологда г. Вологда Банка России, УФК по Вологодской области, г. Вологда (Администрация Вожегодского муниципального округа) Код ОКТМО 19518000 КБК *508 111 05012 14 0000 120.*

3.3. Размер арендной платы остается неизменным в течение срока действия договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения договора в 30-дневный срок в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными [статьей 55](consultantplus://offline/ref=6D8475980ACA107CD4B98CA4AE092DEFBE7B36C64E2579A84D97792DECB7CB8B1A382FF74049F901j1C5G) Земельного кодекса Российской Федерации;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при обязательном уведомлении арендатора за 30 дней о намерении прекратить арендные отношения в случаях:

- необоснованного уклонения арендатора от подписания дополнительных соглашений к Договору, а также неполучения уведомления об изменении арендной платы в соответствии с [разделом 3](consultantplus://offline/ref=C01B543CDB610F52155CFFC32AACE6F7B7C8AF42EC0DF51F20A6FEC76B3DE8A1718C637D9D40CFB7U3F) Договора;

- возникновения необходимости более рационального использования земельного участка для муниципальных нужд городского поселения, связанных с решением вопросов местного значения городского поселения.

4.1.3. .На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

4.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации и Вологодской области.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменениях банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд при прекращении договора в случае возникновения необходимости более рационального использования земельного участка для муниципальных нужд Вожегодского муниципального округа, связанных с решением вопросов местного значения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Приступить к освоению Участка, полученного в аренду, в течение 1 года с момента заключения договора.

4.4.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных обязательных реквизитов Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

4.4.10. В случае передачи или продажи строения (его части), расположенного на арендуемом Участке, другому лицу до истечения срока аренды Участка, уведомить Арендодателя письменно не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате арендной платы в установленные Договором сроки взыскивается пеня с суммы недоимки в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа. Уплата пеней не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязанностей и устранения нарушений.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. Уведомление направляется за 1 (один) месяц до окончания срока договора аренды

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан в течение 10 дней вернуть Арендодателю Участок в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

8.2. Стороны договорились передаточный акт не составлять, и считать земельный участок переданным Арендатору при условии подписания Договора. После окончания срока Действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам земельный участок считается переданным Арендодателю с момента подписания соглашения о расторжении Договора.

8.3. Арендатор в течение месяца обязан зарегистрировать настоящий Договор в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Вологодская обл., Вожегодский р-н, п. Вожега, ул. Садовая, д.15

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. ПОДПИСИ СТОРОН

## АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

## АРЕНДАТОР: \_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.