



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Вожегодского муниципального округа





## ***Уважаемые друзья!***

Вожегодский муниципальный округ в 2024 году отметил 95-летие со дня образования. Но история земли Вожегодской гораздо глубже, корнями она уходит в глубину веков. И мы гордимся нашими предками, их достижениями, опытом, без которых невозможно настоящее. На нашей территории и в прошлом, и сегодня жили и живут, работают трудолюбивые, отзывчивые, добрые и талантливые люди. Их имена известны далеко за пределами округа.

Вожегодский округ является одним из самых уникальных и живописных провинциальных уголков Вологодчины, сохранивший особенности традиционной народной культуры и первозданную природу.

Богат и разнообразен природно-ресурсный потенциал округа. Значительная часть территории района занята лесами с преобладанием хвойных пород, множество чистых рек и озер, большие запасы полезных ископаемых, наличие железнодорожной и автомобильных дорог делают район привлекательным для инвестиций.

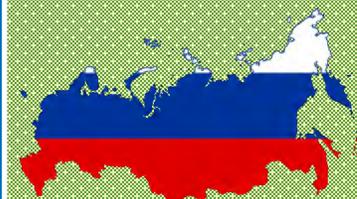
Приглашаю Вас поближе познакомиться с Вожегодским округом и рассмотреть варианты размещения своего производства на нашей территории. Желаю плодотворной работы, эффективного взаимовыгодного сотрудничества и процветания Вашему бизнесу!



С уважением,  
Глава Вожегодского муниципального округа  
Евгений Вячеславович Первов



# Административно – территориальное деление



Вожегодский  
округ

Вожегодский округ расположен в северной части Вологодской области. На севере округ граничит с Архангельской областью, на востоке и юго-востоке - с Верховажским и Сямженским округами, на юге - с Харовским и юго-западе – с Усть-Кубинским округами, на западе через озеро Воже – с Кирилловским округом Вологодской области. Протяженность территории с севера на юг составляет 34 км, с запада на восток - 131 км.

Численность  
населения



13 654 человек



Площадь 5750 км<sup>2</sup> -  
4 % территории  
Вологодской области

В направлении с севера на юг территорию округа пересекает железнодорожная магистраль Вологда-Архангельск, протяженность которой в границах округа 50 км. По территории округа пролегает сеть автомобильных дорог.



# Социально – демографическая ситуация

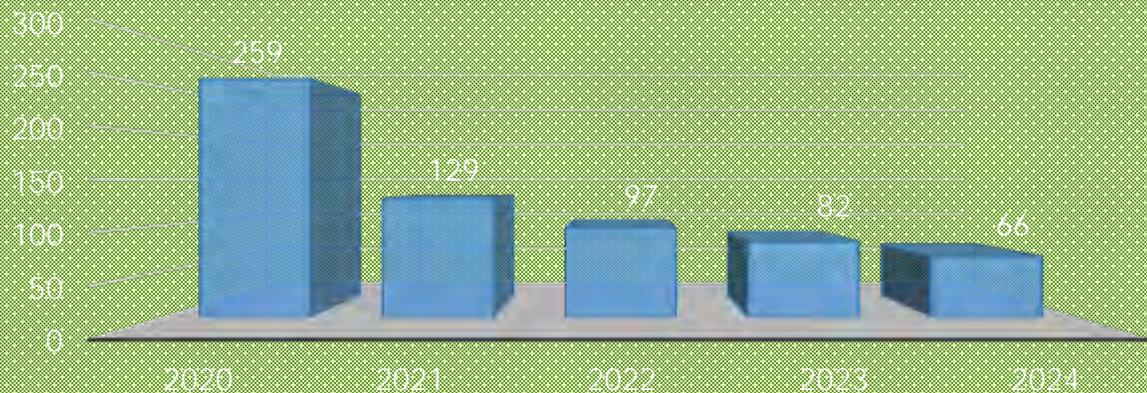


Численность населения округа  
13 654 человек

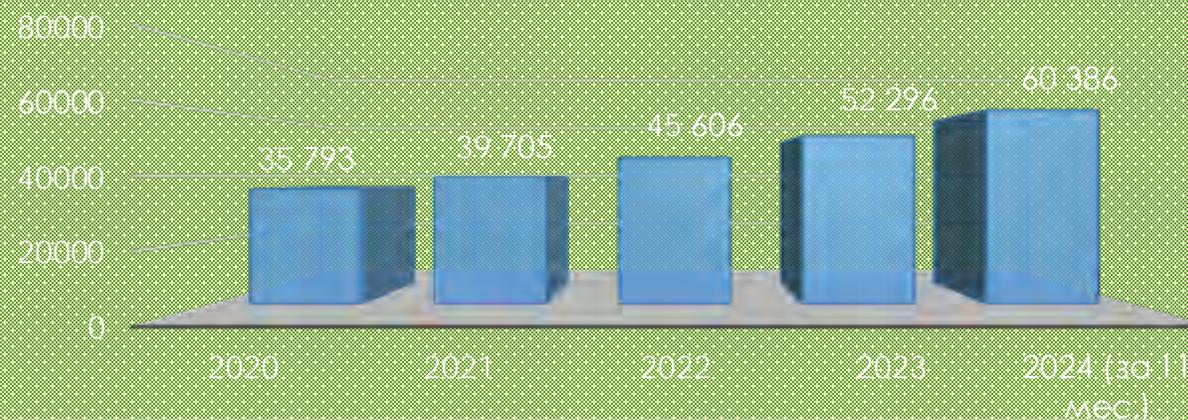
1 891 человек  
Моложе трудоспособного возраста

7 686 человек  
Трудоспособного возраста

4 077 человек  
Старше трудоспособного возраста



■ численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, человек



■ среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций, рублей



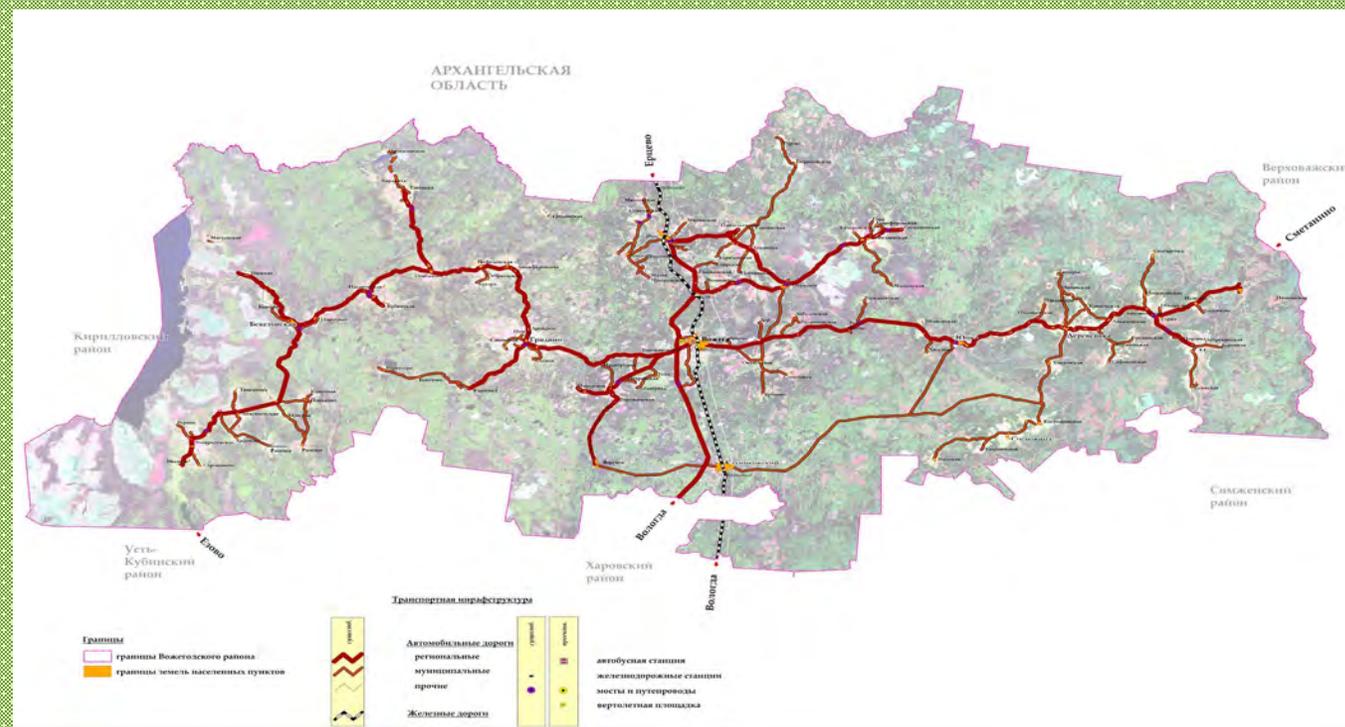
# Транспорт



Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Вожегодского муниципального округа составляет 896,6 км, в том числе:

- автомобильных дорог Вологодской области – 481,7 км;
- автомобильных дорог Вожегодского муниципального округа – 414,9 км;

Удаленность района от крупных городов Вологодской области	
Вологда	177 км.
Череповец	310 км.
Удаленность района от крупных городов России	
Москва	648 км.
Санкт-Петербург	830 км.
Ярославль	375 км.

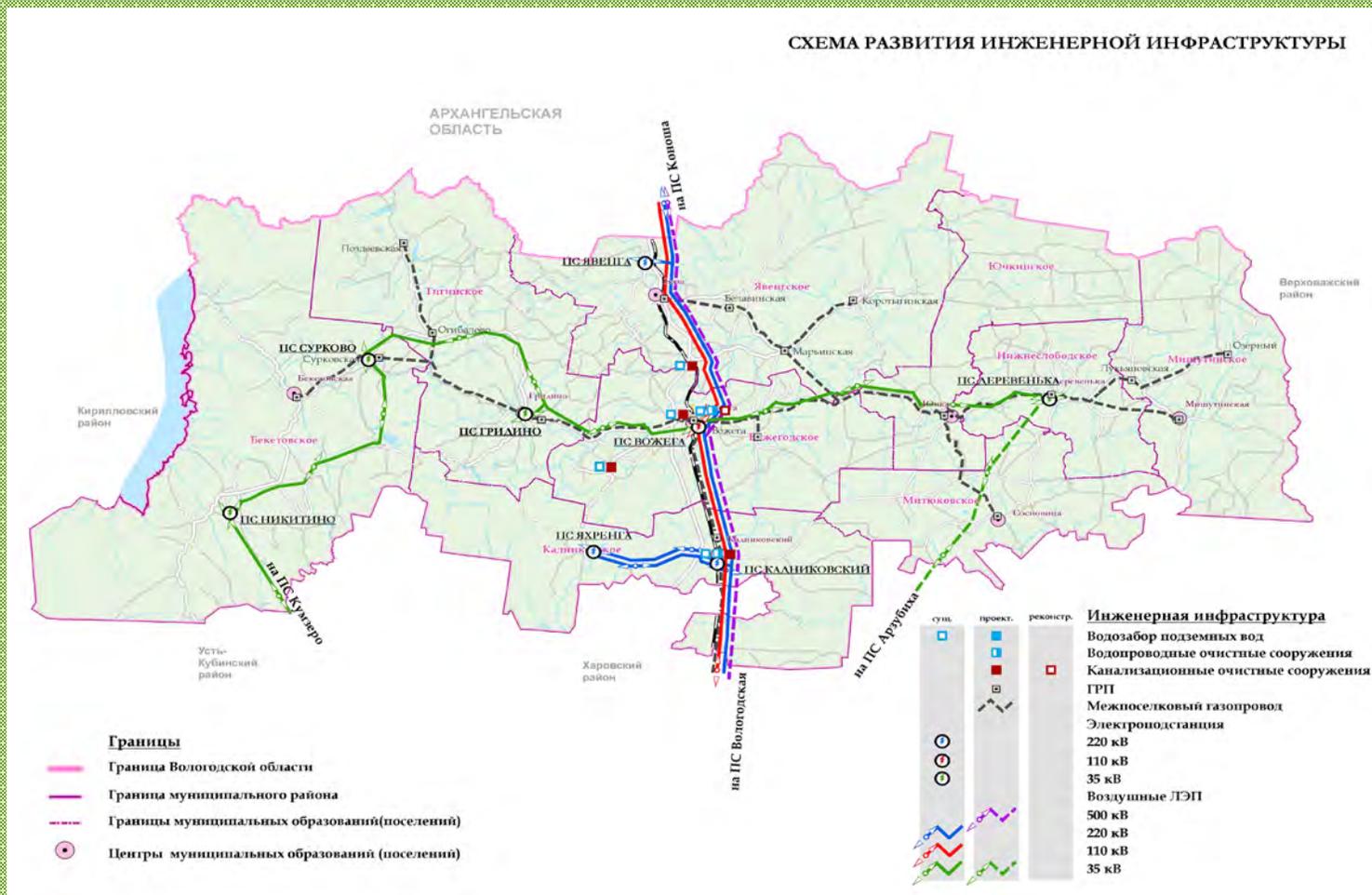




# Коммуникации



Тарифицируемая услуга	Действующий тариф, рублей
Электроснабжение (кВт)	6,37
Теплоснабжение (Гкал)	5474,40
Водоснабжение (куб.м)	48,71
Водоотведение (куб.м)	47,58





# Природно – ресурсный потенциал



Минерально - сырьевая база Вожегодского округа в основном представлена:

- песчано-гравийным материалом – 39,8 млн. м<sup>3</sup>;
- песками – 1,9 млн. м<sup>3</sup>;
- кирпичной глиной – 1,1 млн. м<sup>3</sup>;
- гажка для известкования почв – 64,5 тыс. м<sup>3</sup>;
- торф – 92 млн. м<sup>3</sup>.

Запасы лесных ресурсов округа составляют 56,9 млн. м<sup>3</sup>, из них наиболее ценных хвойных пород – 43 %.

Расчетная лесосека составляет 748,0 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе по хвойному хозяйству 327,2 тыс. м<sup>3</sup>.

Леса по целевому назначению подразделяются на защитные леса, занимающие 56844 га (11 %) и эксплуатационные леса 444598 га (89 %).

Общая площадь земель лесного фонда составляет 501442 га – 87,2 % земельного фонда округа.



- существующие особо охраняемые природные территории



- запасы гажки 64,5 тыс.т;



- запасы торфа 91982 тыс.т



- запасы ПГМ 39789 тыс.куб.; запасы песков 1871 тыс.куб.м



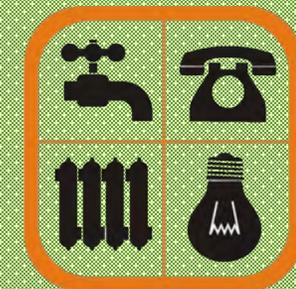
- запасы глин кирпичных 1120 тыс.куб.м

Лесные ресурсы района:  
запас древесины-56,9млн.куб.м;  
площадь лесных ресурсов-501,4тыс.га;  
расчетная лесосека-748,0тыс.куб.м





# Жилищно – коммунальное ХОЗЯЙСТВО



Объекты инженерной  
инфраструктуры

497,2 тыс. кв. м. жилищного фонда

64,7 км водопроводных сетей

20,83 км тепловых сетей

24 котельных



п. Вожега, Заводская



п.Вожега,  
ул. Хватова, д. 1



# Инвестиции



## 3 инвестиционных проекта



**Создание базы отдыха в устье реки Иксома**  
Период реализации 2026-2027 г.  
Общий объем инвестиций 3 млн. руб.  
ИП Березин В.В..

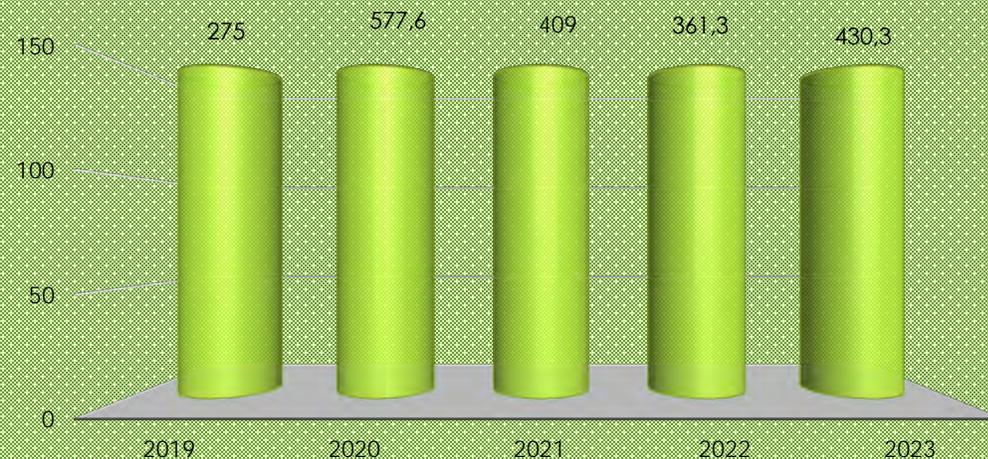


**Организация производства радужной форели**  
д. Поздеевская  
Период реализации 2019-2025 г.  
Общий объем инвестиций 12 млн. руб.  
ООО «Вологодские озера»



**Тепличное хозяйство по выращиванию саженцев для лесовосстановления**  
Период реализации 2026-2027 г.  
Общий объем инвестиций 3 млн. руб.  
Вожегодский лесхоз

**Выращивание сеянцев в теплицах**  
Период реализации 2024-2025 г.  
Общий объем инвестиций 2 млн. руб.  
ИП Пантеев А.В.



■ инвестиции в основной капитал, млн. рублей



# Вожегодский территориальный отдел



## Демография

Численность постоянного населения,  
человек



## Торговля



73 рознично –  
торговых точек

## Культура, туризм



Троицко - Енальская  
ярмарка



Открытое первенство  
Вологодской области по  
лыжным гонкам «Кубок  
малыша»

## Гостиницы

Гостиница  
«Северянка»  
ПО «Хлеб»

13 номеров  
(42 места)

Гостиница  
«Перекресток»  
ИП Пулин С.А.

7 номеров  
(15 мест)

## Промышленное производство

ООО «Экспофорест», ООО «КронаЭкспо»

166 человек

ПО «Хлеб»

38 человек

Объем производства  
хлеба и хлебобулочных  
изделий – 390,7 тонн.

ООО «Доктор Ягода»

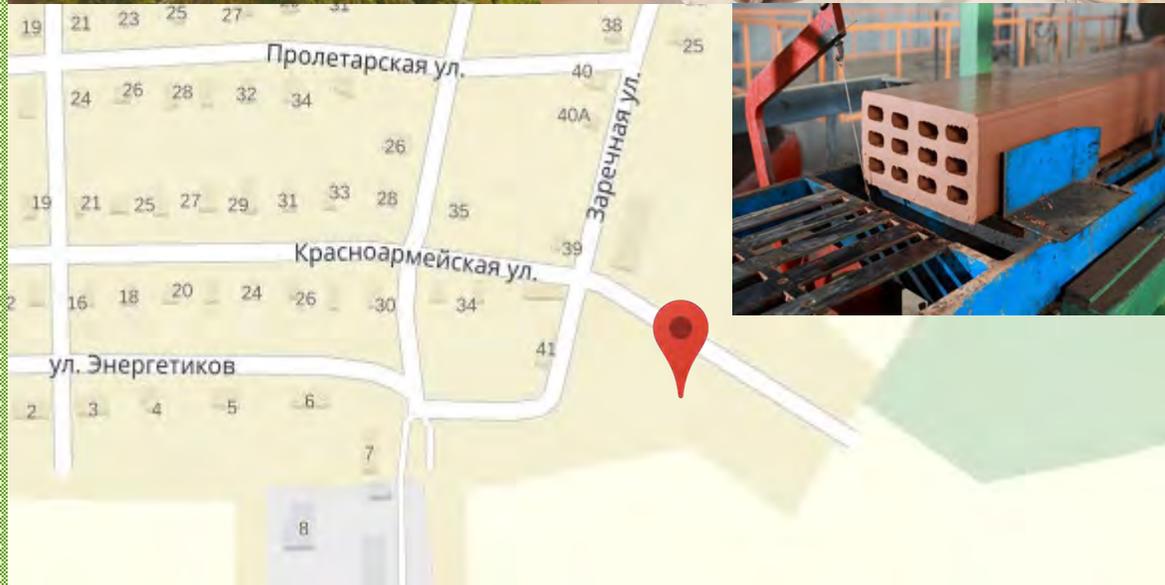
4 человека

Объем производства  
пюре из ягод– 22 тонн.



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для размещения производства строительного кирпича



Общая площадь – 1,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура:  
частичная обеспеченность – электроснабжение,  
водоснабжение.

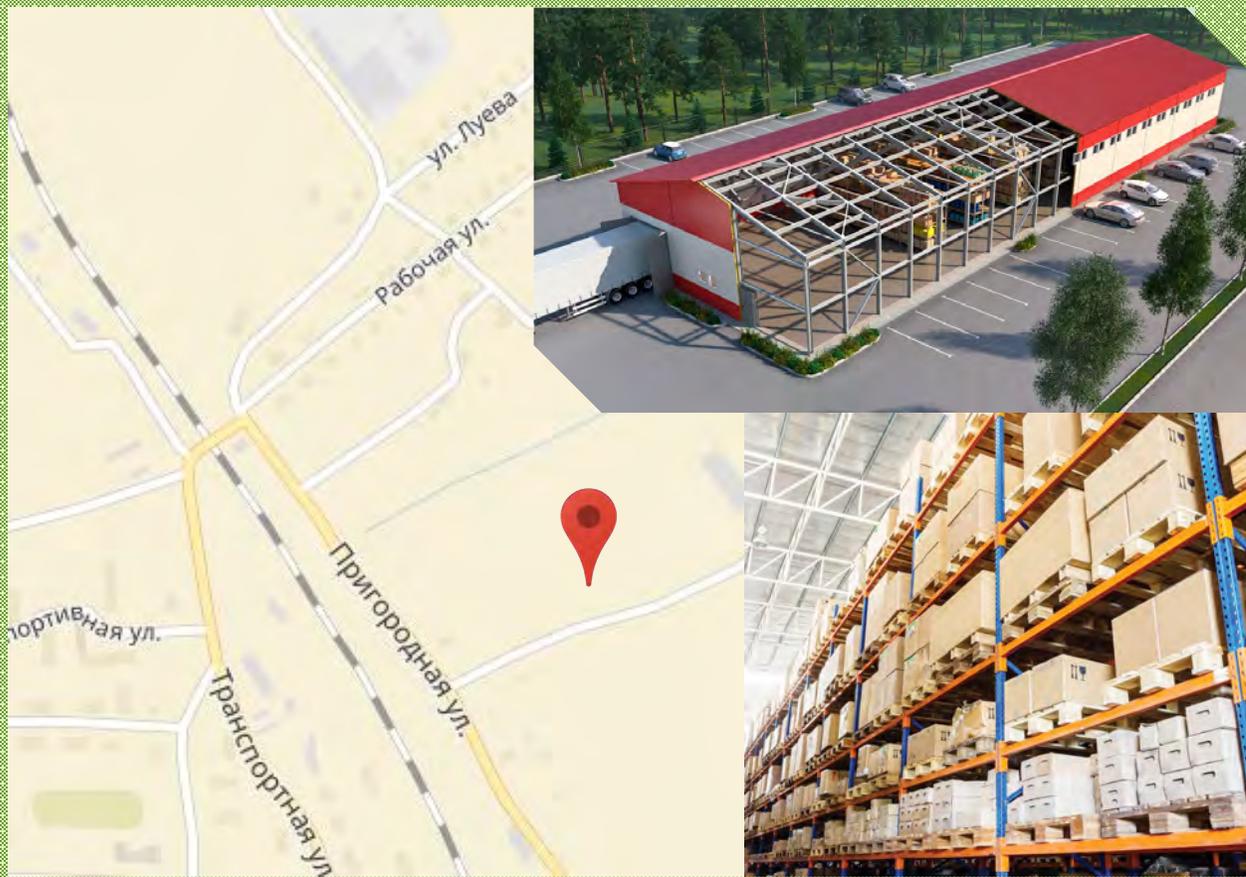
Расстояние до г. Вологда – 180 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
п. Вожега (восточная сторона)



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для размещения производства строительных материалов



Общая площадь – 4,1 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение

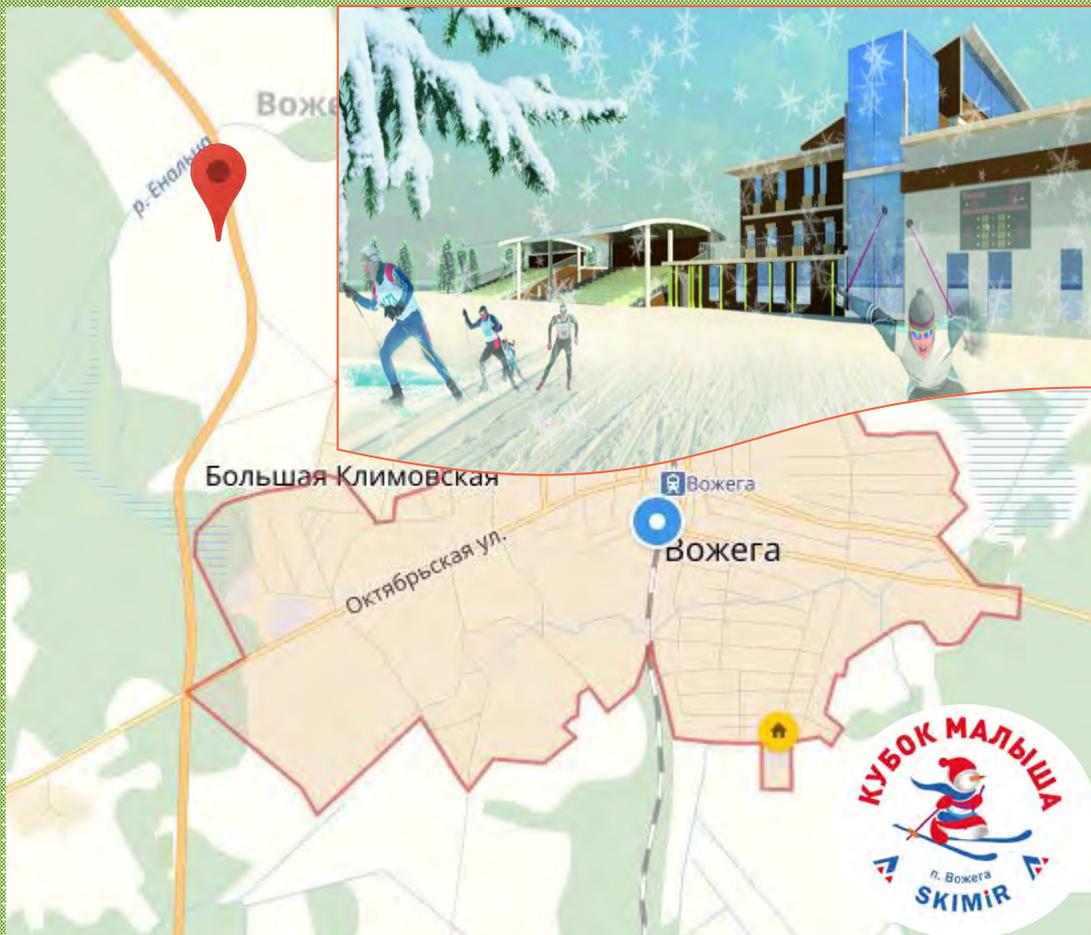
Расстояние до г. Вологды – 180 км

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
Вожегодское городское поселение  
(восточная сторона) ул. Пригородная, д.4



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для строительства Центра зимних видов спорта «Олимпиец»



Общая площадь – 7,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура:  
частичная обеспеченность – электроснабжение,  
водоснабжение.

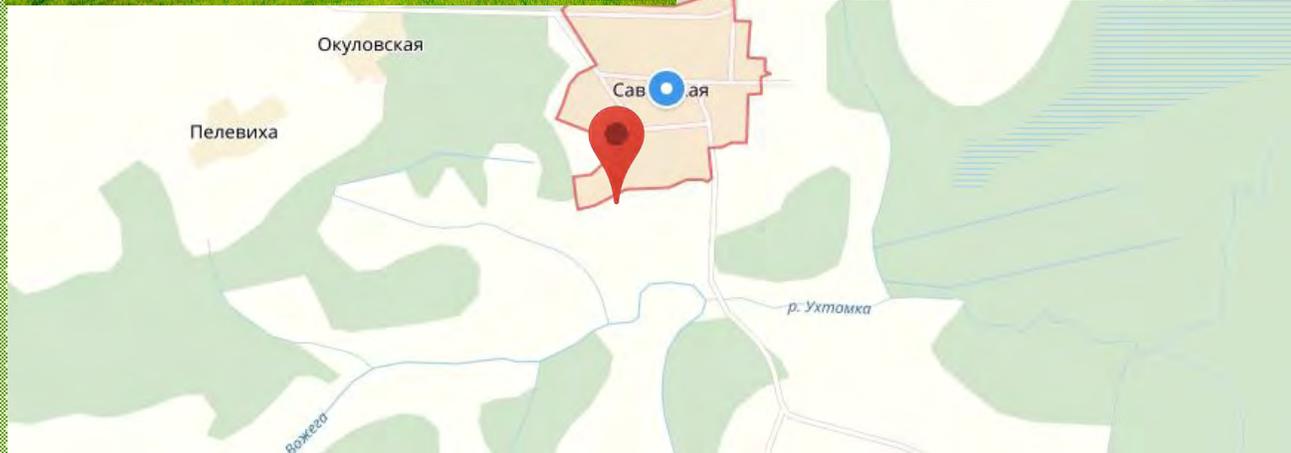
Расстояние до г. Вологда – 180 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
Вожегодское городское поселение  
(северная сторона)



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 2,5 тыс. га.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 180 км

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
Вожегодское городское поселение  
(д.Савинская)



# Кадниковский территориальный отдел



## Демография

Численность постоянного населения, человек

2189 2105 2050 1906



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024

## Торговля



10 рознично –  
торговые точки

## Культура, туризм



День поселка  
Кадниковский



Северная железная  
дорога

## Промышленное производство

Вожегодское обособленное  
подразделение ГК «Вологодские  
лесопромышленники»

338  
человек

Объем лесозаготовок -  
399,8 тыс. куб.м.

ЗАО «Митиносторг»

11  
человек

Объем производства  
хлеба и хлебобулочных  
изделий – 39,5 тонн

ИП Чебан В.П.

2  
человека

Объем производства  
хлеба и хлебобулочных  
изделий - 96 тонн



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для строительства объекта придорожного сервиса



Общая площадь – 0,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 160 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
Кадниковское сельское поселение.

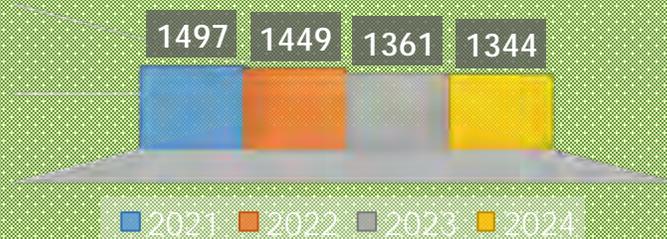


# Явенгский территориальный отдел



## Демография

Численность постоянного населения, человек



## Культура, туризм



День  
Военно-Морского  
Флота

## Промышленное производство

ООО «Эколес»

23 человека

Объем  
лесозаготовок -  
22,9 тыс. куб. м.

## Торговля

4 рознично –  
торговые точки

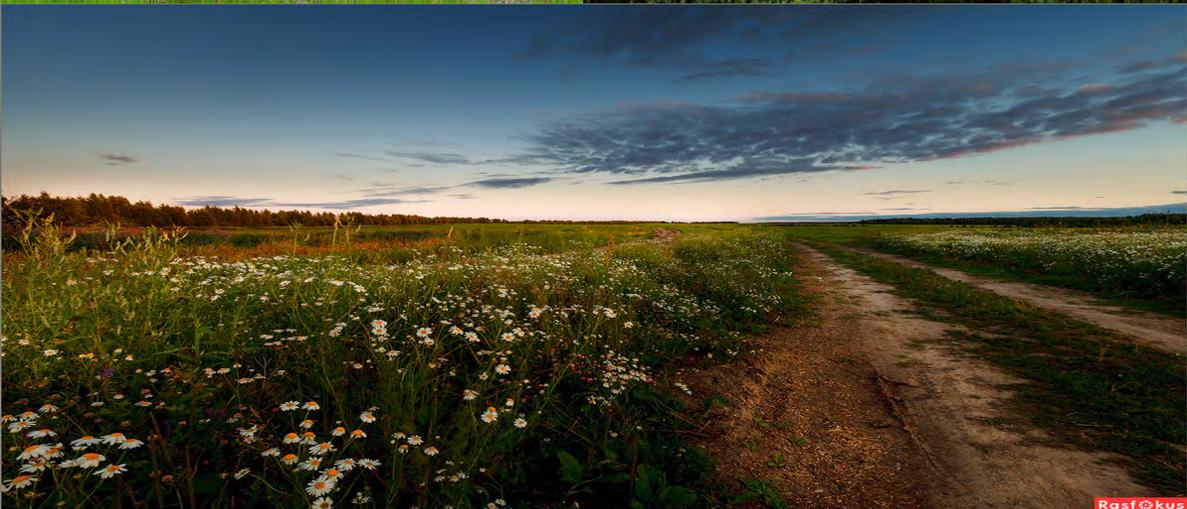


Соревнования  
по лыжным  
гонкам



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 5,8 тыс. га.

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

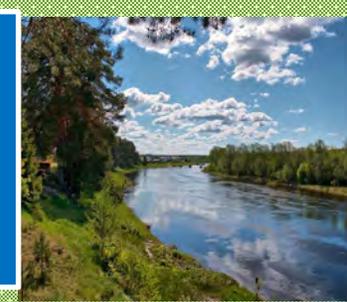
Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 200 км

Адрес: Вологодская область, Вожегодский район,  
Сельское поселение Явенгское

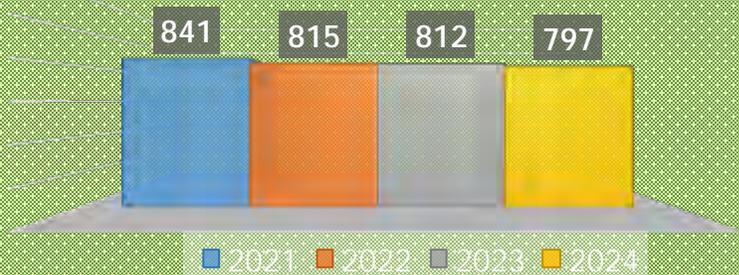


# Бекетовский территориальный отдел



## Демография

Численность постоянного населения, человек



## Торговля



2 рознично –  
торговые точки

## Культура, туризм



Озеро Воже



День деревни

## Промышленное производство

ООО «Нептун»

3 человека

Объем  
производства  
свежей рыбы – 42,7  
тонны



3 индивидуальных предпринимателя -  
объем лесозаготовок – 4,6 тыс. куб.м



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для строительства объекта придорожного сервиса



Общая площадь – 2 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 242 км

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Бекетовское,  
деревня Ануфриевская



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 3,5 тыс. га.

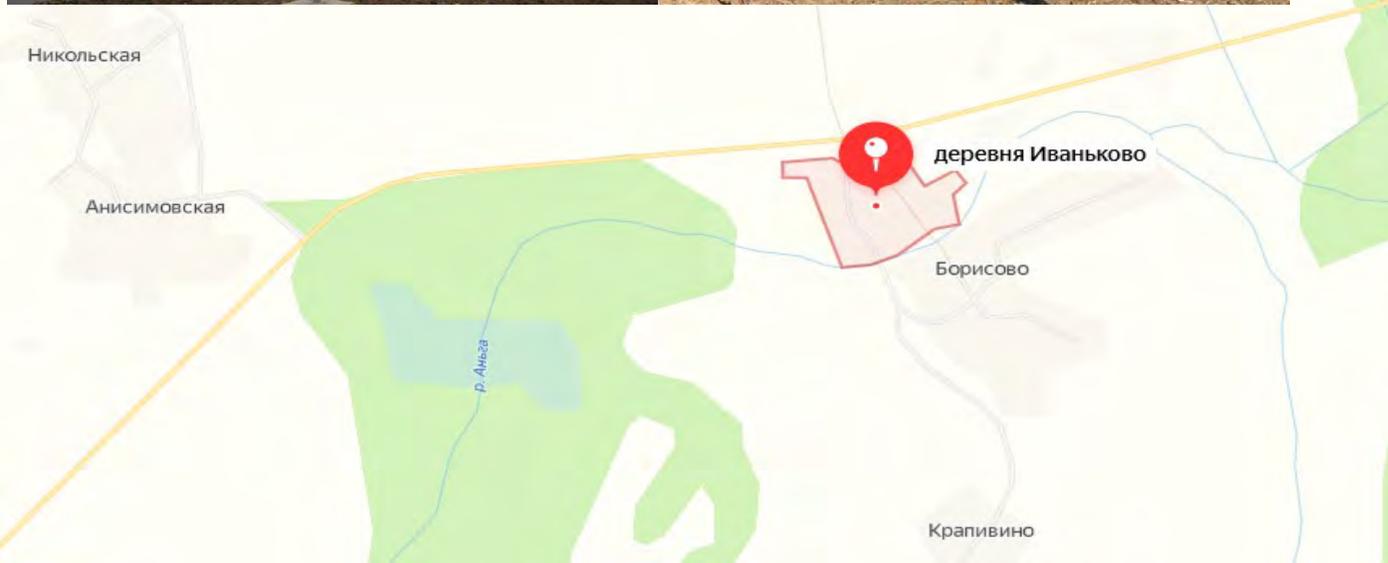
Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 242 км

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Бекетовское



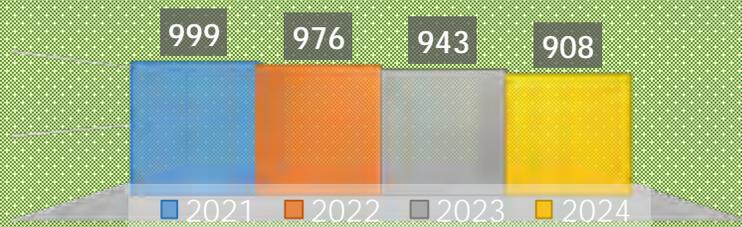


# ТИГИНСКИЙ территориальный отдел



## Демография

Численность постоянно населения, человек



## Торговля

2 рознично – торговые точки



## Культура, туризм



Церковь  
Чужераменская,  
д. Огибалово



Праздничные мероприятия



Озеро Святое

## Промышленное производство

ИП глава КФХ  
Левкин А.Б.

13 человек

Объем производства  
молока - 690  
тонн

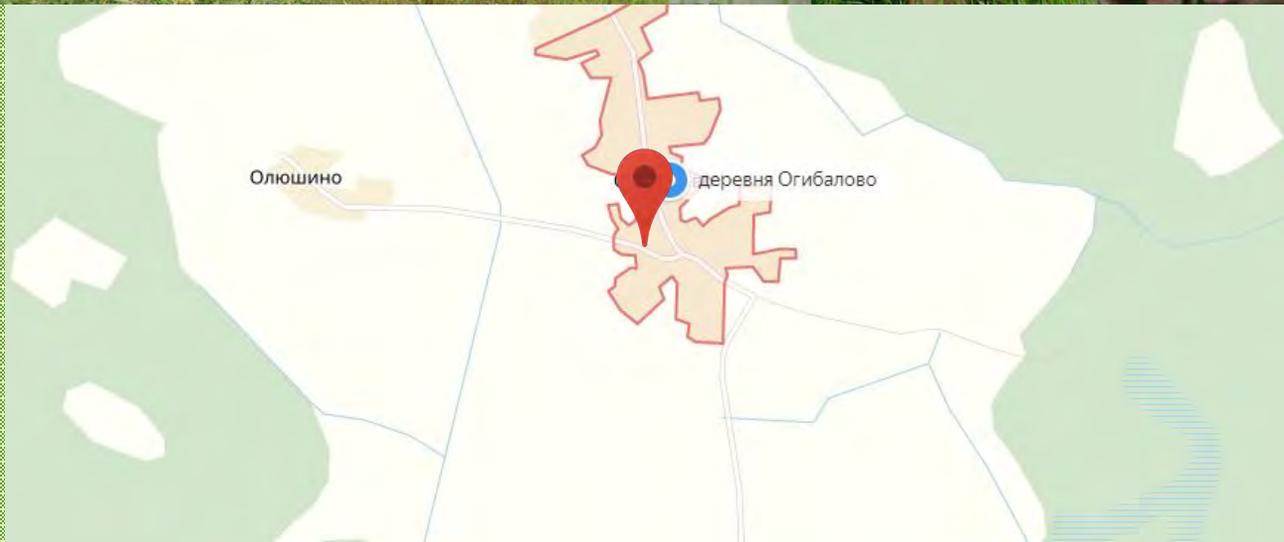
Реализация мяса  
КРС - 18 тонн

2 индивидуальных  
предпринимателя  
Объем лесозаготовок –  
1,4 тыс. куб.м



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 4.3 тыс. га.

Категория земельного участка - земли сельхоз назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 242 км

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Тигинское,  
Д. Огибалово.



# Нижнеслободской территориальный отдел



## Демография

Численность постоянно  
населения, человек



## Культура, туризм



Озеро Черное

## Промышленное производство

2 индивидуальных предпринимателя  
Объём лесозаготовок - 430 куб.м

## Торговля



3 рознично –  
торговые точки



Военно-  
патриотическая игра  
«Зарница»

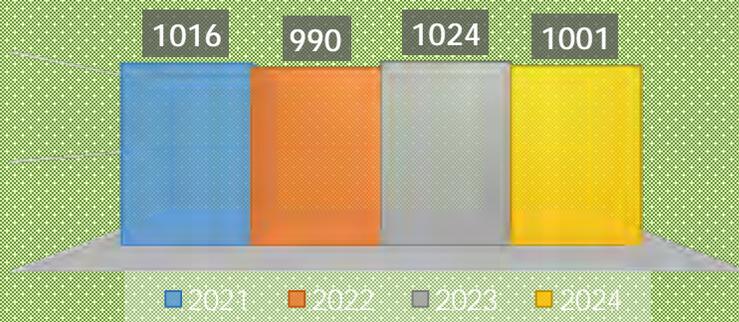


# Ючкинский территориальный отдел



## Демография

Численность постоянно  
населения, человек



## Культура, туризм



День молодежи

## Промышленное производство

5 индивидуальных  
предпринимателей  
Объём лесозаготовок –  
7,8 тыс. куб.м

## Торговля



4 рознично –  
торговых точки

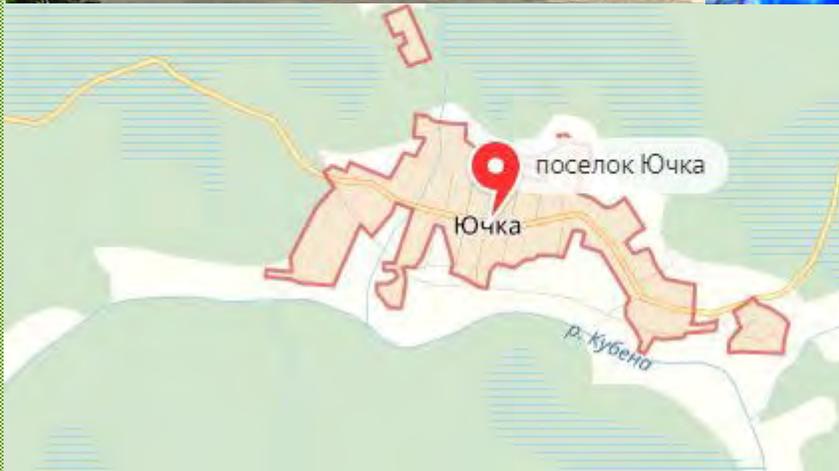


Озеро Погореловское



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для строительства предприятия по розливу питьевой воды



Общая площадь – 5 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

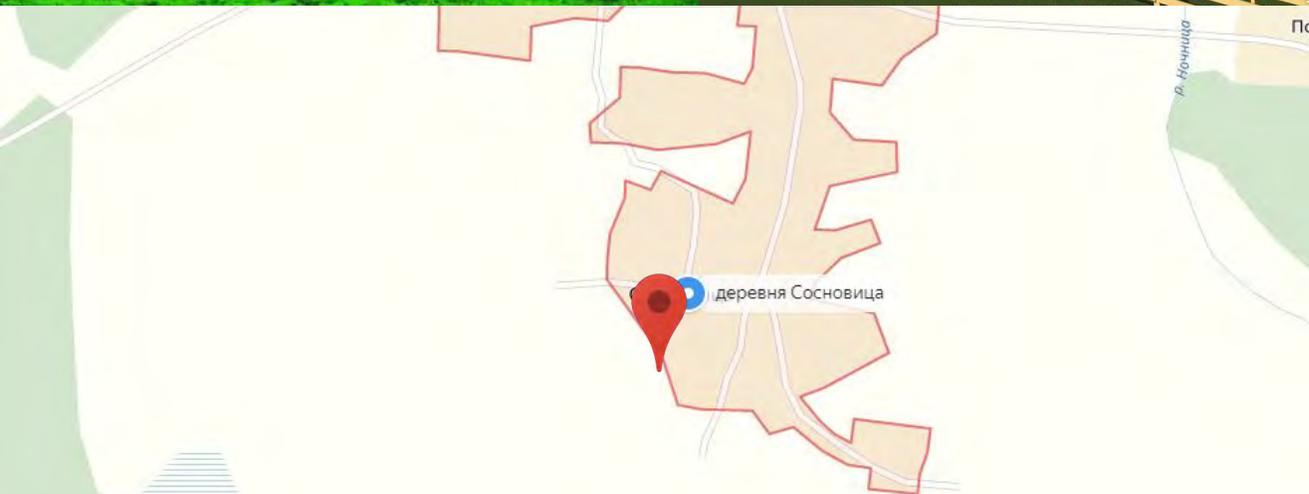
Расстояние до г. Вологда – 213 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Ючкинское,  
п.Ючка (западная сторона)



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 2,9 тыс. га.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.  
Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 240 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение Ючкинское,  
Д.Сосновица



# Мишутинский территориальный отдел



## Демография

Численность постоянного населения,  
человек

547 532 472 489

## Торговля

4 рознично –  
торговые точки



## Культура, туризм



Озеро Ваганское



Часовня в  
д. Поповка

## Промышленное производство

7 индивидуальных  
предпринимателей  
Объём лесозаготовок –  
7,4 тыс. куб.м

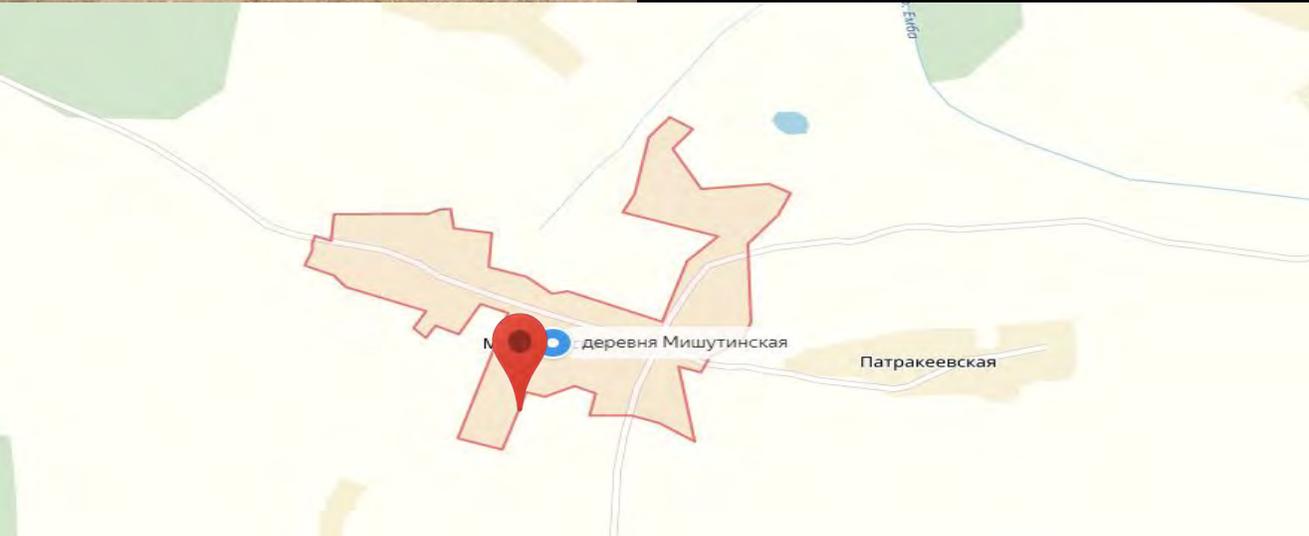


Сердитый ключ  
д. Ивонинская



# Инвестиционная площадка

## земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 2,5 тыс. га.

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения  
Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 240 км.

Адрес: Вологодская область,  
Вожегодский район,  
сельское поселение  
Мишутинское (д.Мишутино)



# Система поддержки предпринимателей



Корпорация развития Вологодской области  
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15, оф. 216 или по телефону:  
+7(8172)74-21-04, [krvo@invest35.ru](mailto:krvo@invest35.ru)



АНО «Мой бизнес», г. Вологда, ул. Конева, д. 15 или по телефону:  
(8172)500-112, <https://www.mb35.ru/>



АНО «Центр гарантийного обеспечения МСП», г. Череповец, проспект Строителей, д.6 или по телефону:  
(8202)44-29-27, 44-29-17, <https://cgo35.ru/>



МКК ВО «Фонд ресурсной поддержки малого и среднего предпринимательства», г. Вологда, ул. Конева, д.15 или по телефону:  
(8172)73-03-37, <http://www.frp35.ru>



## Администрация Вожегодского муниципального округа

162160, Вологодская область, п. Вожега, ул. Садовая, 15

Телефон: 8(81744) 2-21-86

Факс: 8(81744) 2-14-36

Адрес электронной почты: [admin@vozhega.ru](mailto:admin@vozhega.ru)

Адрес официального сайта:

<https://35vozhegodskij.gosuslugi.ru/>

Глава Вожегодского муниципального округа

Семенников Сергей Николаевич

Инвестиционный уполномоченный  
Вожегодского муниципального округа  
Совкова Анастасия Сергеевна

