



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
Вожегодского муниципального
округа**





Уважаемые друзья!

Вожегодский муниципальный округ в 2024 году отметил 95-летие со дня образования. Но история земли Вожегодской гораздо глубже, корнями она уходит в глубину веков. И мы гордимся нашими предками, их достижениями, опытом, без которых невозможно настоящее. На нашей территории и в прошлом, и сегодня жили и живут, работают трудолюбивые, отзывчивые, добрые и талантливые люди. Их имена известны далеко за пределами округа.

Вожегодский округ является одним из самых уникальных и живописных провинциальных уголков Вологодчины, сохранивший особенности традиционной народной культуры и первозданную природу.

Богат и разнообразен природно-ресурсный потенциал округа. Значительная часть территории района занята лесами с преобладанием хвойных пород, множество чистых рек и озер, большие запасы полезных ископаемых, наличие железнодорожной и автомобильных дорог делают район привлекательным для инвестиций.

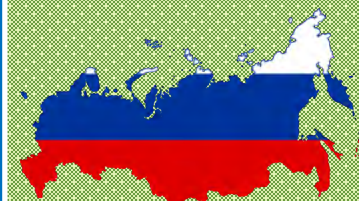
Приглашаю Вас поближе познакомиться с Вожегодским округом и рассмотреть варианты размещения своего производства на нашей территории. Желаю плодотворной работы, эффективного взаимовыгодного сотрудничества и процветания Вашему бизнесу!



С уважением,
Глава Вожегодского муниципального округа
Евгений Вячеславович Первов



Административно – территориальное деление



Вожегодский
округ

Вожегодский округ расположен в северной части Вологодской области. На севере округ граничит с Архангельской областью, на востоке и юго-востоке - с Верховажским и Сямженским округами, на юге - с Харовским и юго-западе – с Усть-Кубинским округами, на западе через озеро Воже – с Кирилловским округом Вологодской области. Протяженность территории с севера на юг составляет 34 км, с запада на восток - 131 км.

Численность
населения



13 654 человек



Площадь 5750 км² -
4 % территории
Вологодской области

В направлении с севера на юг территорию округа пересекает железнодорожная магистраль Вологда-Архангельск, протяженность которой в границах округа 50 км. По территории округа пролегает сеть автомобильных дорог.



Социально – демографическая ситуация

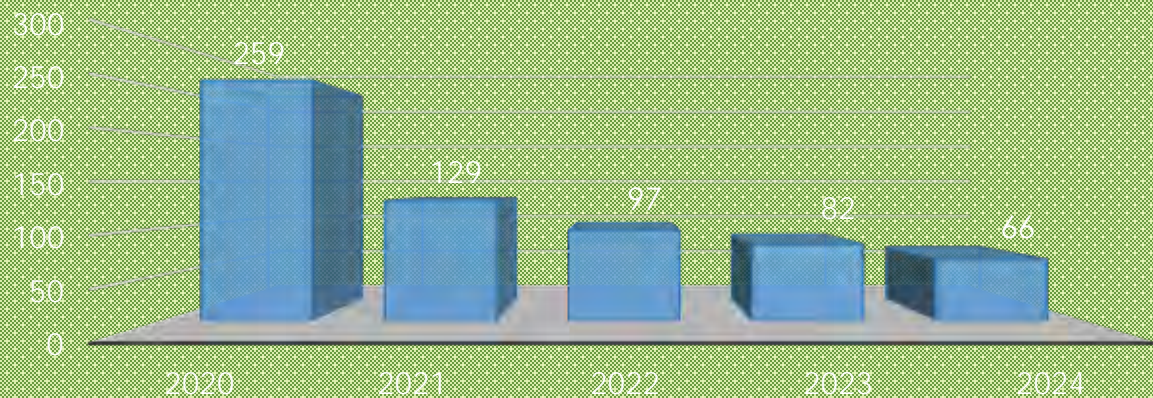
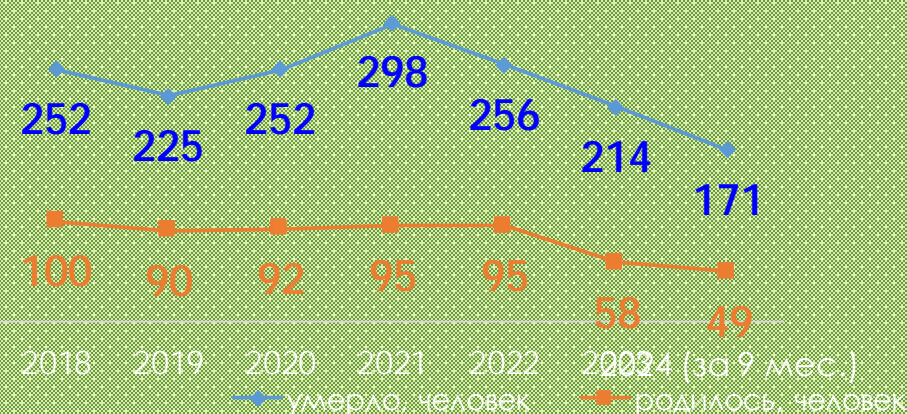


Численность населения округа
13 654 человек

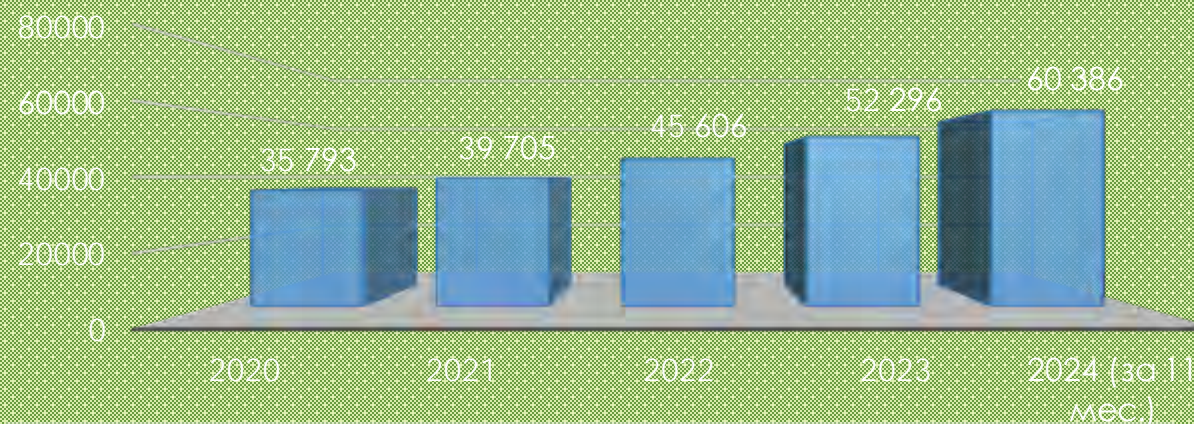
1 891 человек
Моложе трудоспособного возраста

7 686 человек
Трудоспособного возраста

4 077 человек
Старше трудоспособного возраста



■ численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, человек



■ среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций, рублей



Транспорт



Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Вожегодского муниципального округа составляет 896,6 км, в том числе:

- автомобильных дорог Вологодской области – 481,7 км;
- автомобильных дорог Вожегодского муниципального округа – 414,9 км;

Удаленность района от крупных городов Вологодской области	
Вологда	177 км.
Череповец	310 км.
Удаленность района от крупных городов России	
Москва	648 км.
Санкт-Петербург	830 км.
Ярославль	375 км.

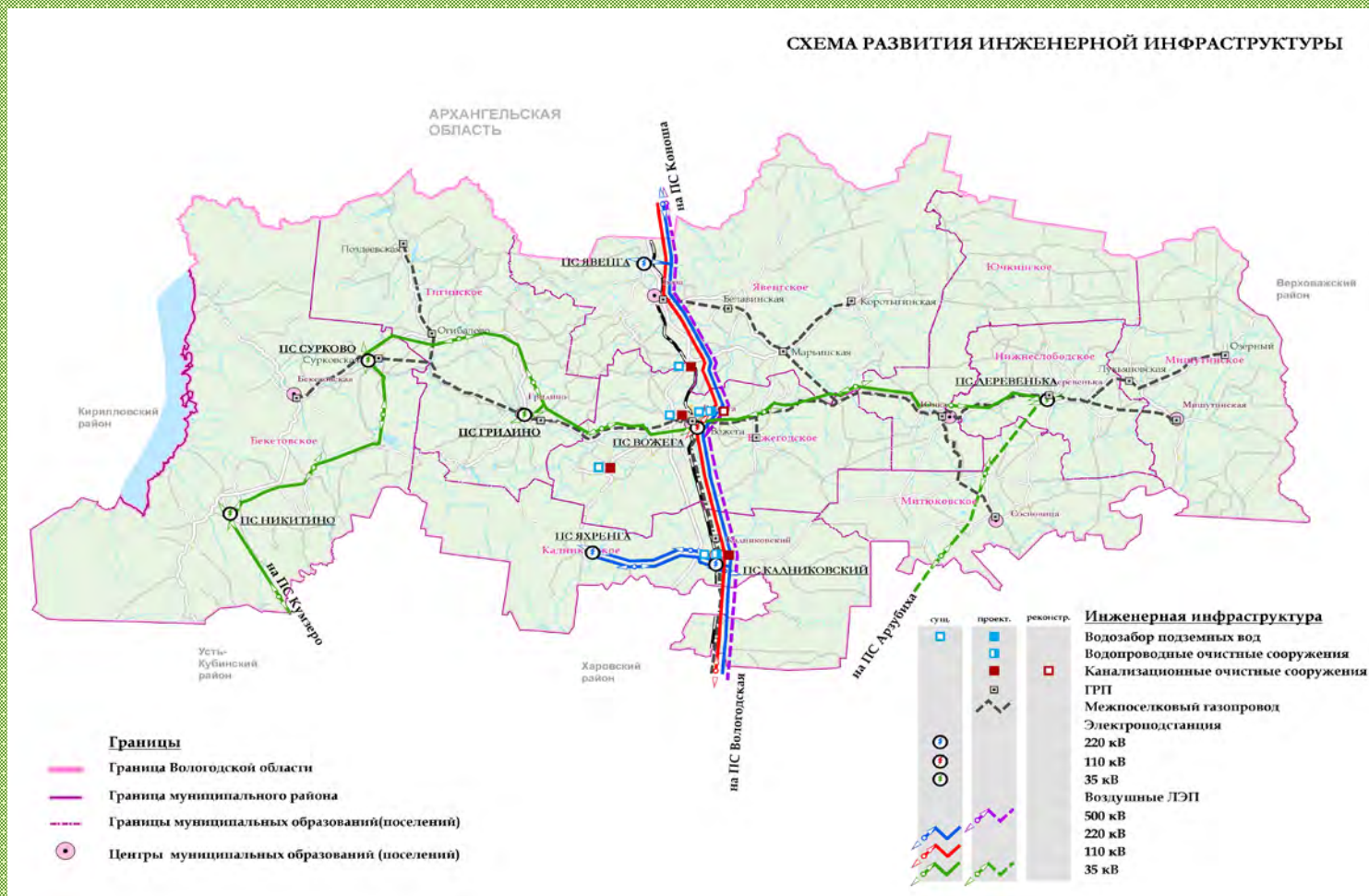




Коммуникации



Тарифицируемая услуга	Действующий тариф, рублей
Электроснабжение (кВт)	6,37
Теплоснабжение (Гкал)	5474,40
Водоснабжение (куб.м)	48,71
Водоотведение (куб.м)	47,58





Природно – ресурсный потенциал



Минерально - сырьевая база Вожегодского округа в основном представлена:

- песчано-гравийным материалом – 39,8 млн. м³;
- песками – 1,9 млн. м³;
- кирпичной глиной – 1,1 млн. м³;
- гажка для известкования почв – 64,5 тыс. м³;
- торф – 92 млн. м³.

Запасы лесных ресурсов округа составляют 56,9 млн. м³, из них наиболее ценных хвойных пород – 43 %.

Расчетная лесосека составляет 748,0 тыс. м³, в том числе по хвойному хозяйству 327,2 тыс. м³.

Леса по целевому назначению подразделяются на защитные леса, занимающие 56844 га (11 %) и эксплуатационные леса 444598 га (89 %).

Общая площадь земель лесного фонда составляет 501442 га – 87,2 % земельного фонда округа.



- существующие особо охраняемые природные территории



- запасы гажки 64,5 тыс.т;



- запасы торфа 91982 тыс.т



- запасы ПГМ 39789 тыс.куб.; запасы песков 1871 тыс.куб.м



- запасы глин кирпичных 1120 тыс.куб.м



Схема территориального планирования



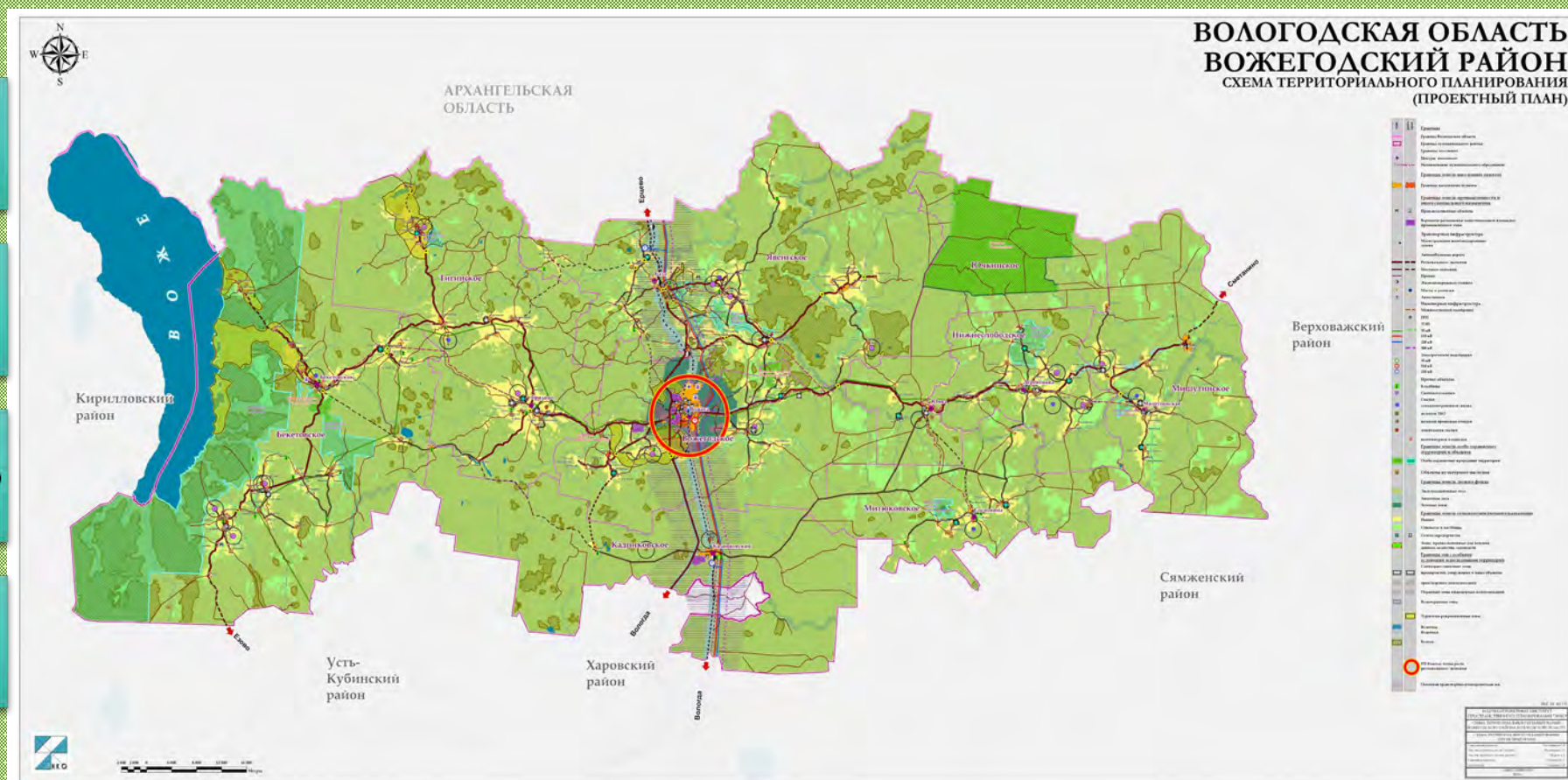
Перспективные направления

Производство сельхозпродукции

Лесопереработка

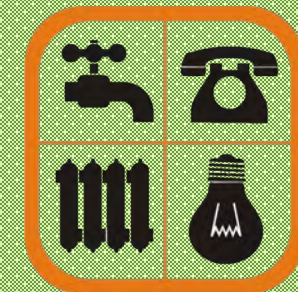
Жилищное строительство

Сельский туризм





Жилищно – коммунальное ХОЗЯЙСТВО



Объекты инженерной
инфраструктуры

497,2 тыс. кв. м. жилищного фонда

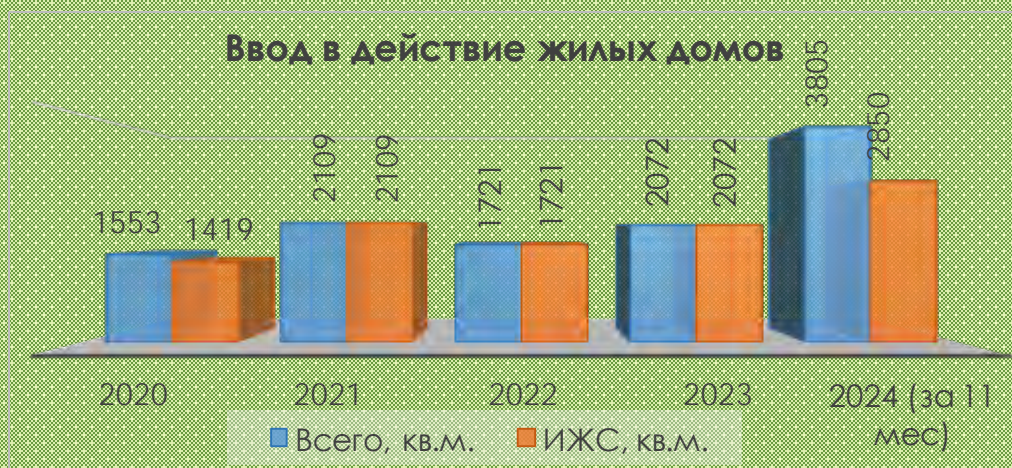
64,7 км водопроводных сетей

20,83 км тепловых сетей

24 котельных



п. Вожега, Заводская



п.Вожега,
ул. Хватова, д. 1



Инвестиции



3 инвестиционных проекта



Создание базы отдыха в устье реки Иксома
Период реализации 2026-2027 г.
Общий объем инвестиций 3 млн. руб.
ИП Березин В.В..

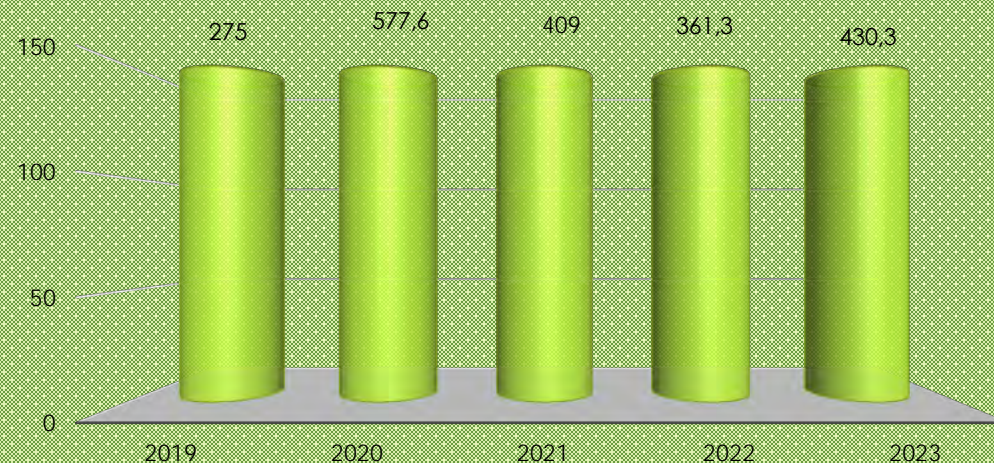


Организация производства радужной форели
д. Поздеевская
Период реализации 2019-2025 г.
Общий объем инвестиций 12 млн. руб.
ООО «Вологодские озера»



Тепличное хозяйство по выращиванию саженцев для лесовосстановления
Период реализации 2026-2027 г.
Общий объем инвестиций 3 млн. руб.
Вожегодский лесхоз

Выращивание сеянцев в теплицах
Период реализации 2024-2025 г.
Общий объем инвестиций 2 млн. руб.
ИП Пантеев А.В.



■ инвестиции в основной капитал, млн. рублей

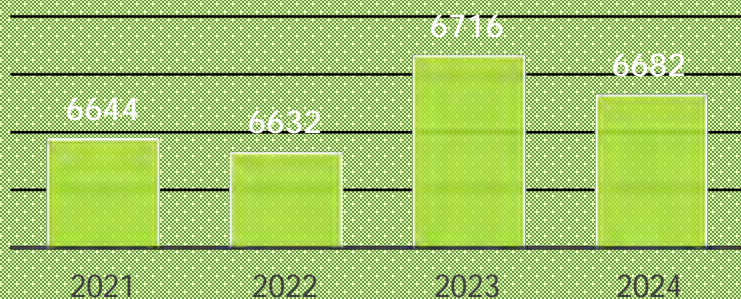


Вожегодский территориальный отдел



Демография

Численность постоянного населения,
человек



Торговля



73 рознично –
торговых точек

Культура, туризм



Троицко - Енальская
ярмарка



Открытое первенство
Вологодской области по
лыжным гонкам «Кубок
малыша»

Гостиницы

Гостиница
«Северянка»
ПО «Хлеб»

13 номеров
(42 места)

Гостиница
«Перекресток»
ИП Пулин С.А.

7 номеров
(15 мест)

Промышленное производство

ООО «Экспофорест», ООО «КронаЭкспо»

166 человек

ПО «Хлеб»

38 человек

Объем производства
хлеба и хлебобулочных
изделий – 390,7 тонн.

ООО «Доктор Ягода»

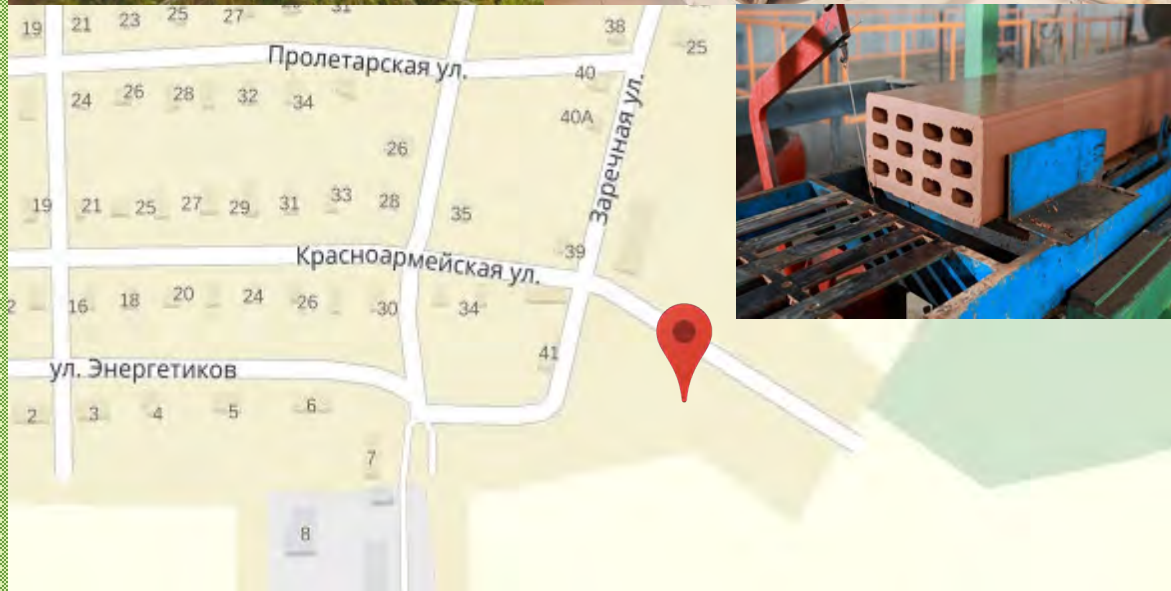
4 человека

Объем производства
пюре из ягод– 22 тонн.



Инвестиционная площадка

земельный участок для размещения производства строительного кирпича



Общая площадь – 1,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура:
частичная обеспеченность – электроснабжение,
водоснабжение.

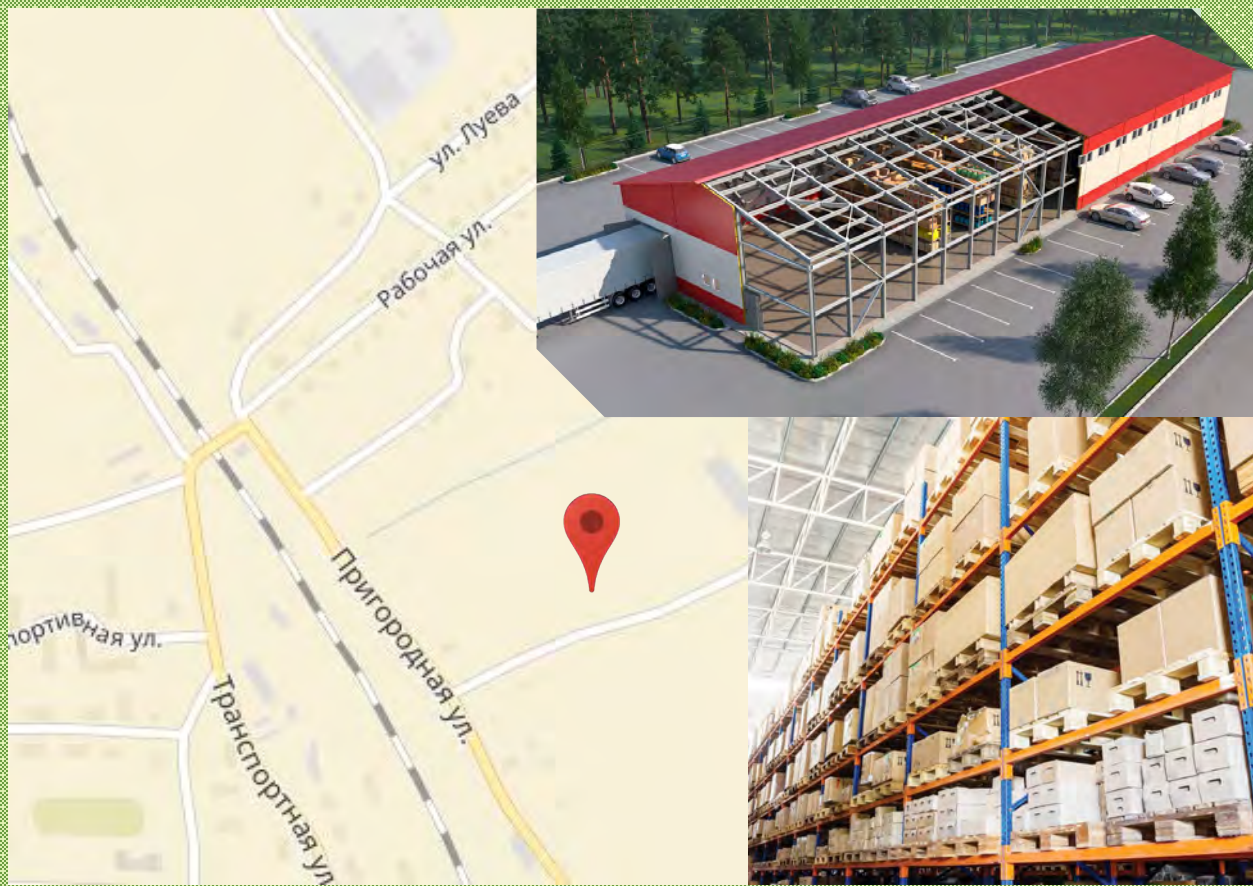
Расстояние до г. Вологда – 180 км.

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
п. Вожега (восточная сторона)



Инвестиционная площадка

земельный участок для размещения производства строительных материалов



Общая площадь – 4,1 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение

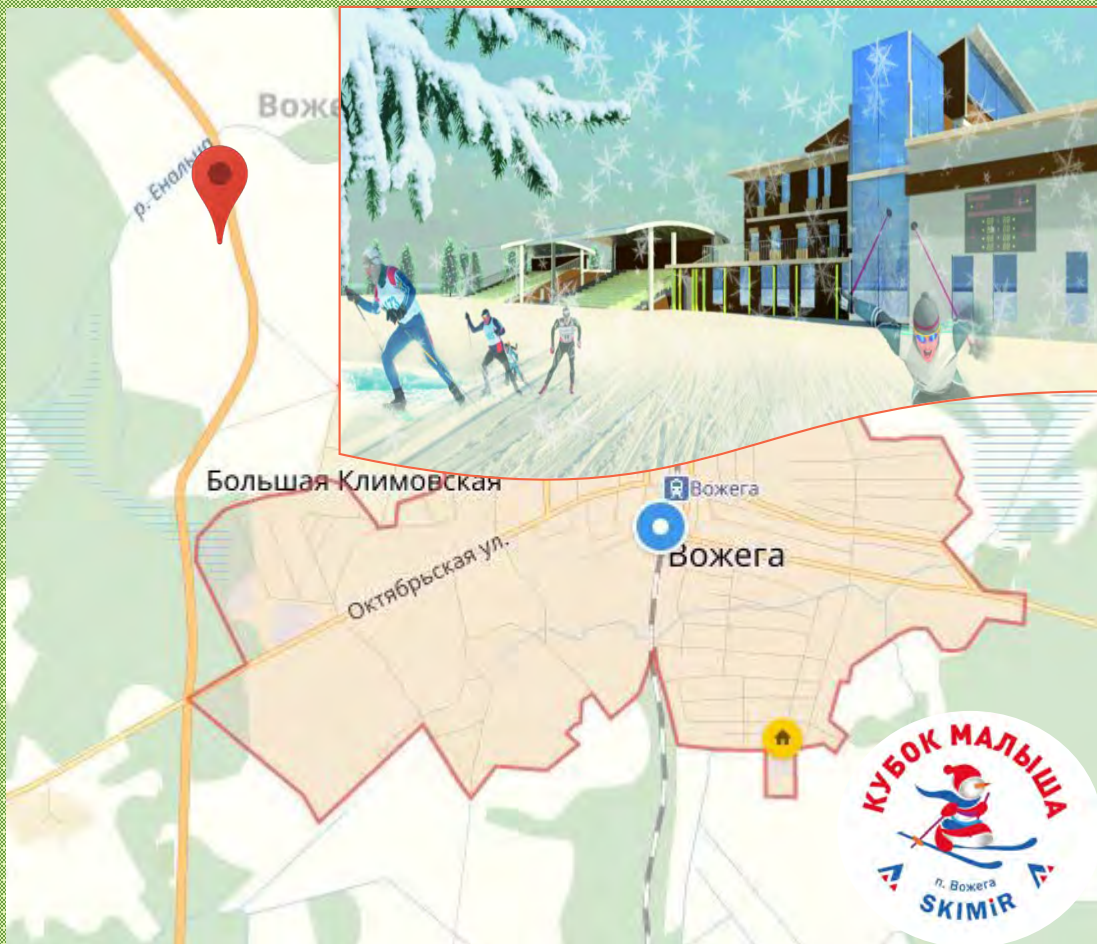
Расстояние до г. Вологды – 180 км

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
Вожегодское городское поселение
(восточная сторона) ул. Пригородная, д.4



Инвестиционная площадка

земельный участок для строительства Центра зимних видов спорта «Олимпиец»



Общая площадь – 7,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура:
частичная обеспеченность – электроснабжение,
водоснабжение.

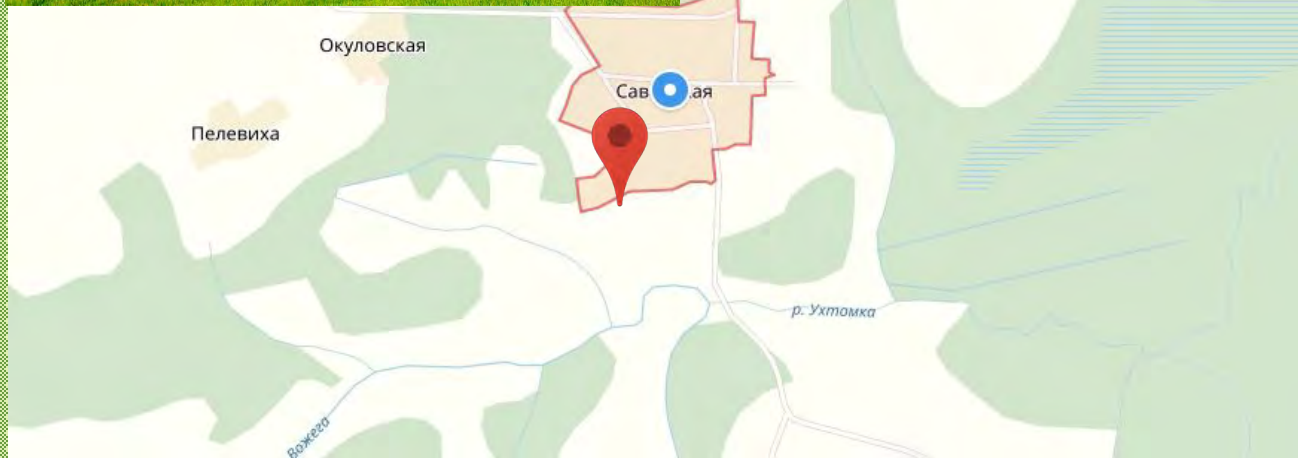
Расстояние до г. Вологда – 180 км.

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
Вожегодское городское поселение
(северная сторона)



Инвестиционная площадка

земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 2,5 тыс. га.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 180 км

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
Вожегодское городское поселение
(д.Савинская)



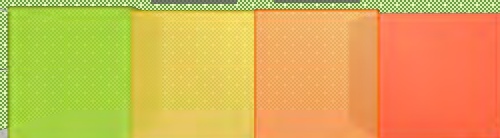
Кадниковский территориальный отдел



Демография

Численность постоянного населения, человек

2189 2105 2050 1906



2021 2022 2023 2024

Торговля



10 рознично –
торговые точки

Культура, туризм



День поселка
Кадниковский



Северная железная
дорога

Промышленное производство

Вожегодское обособленное
подразделение ГК «Вологодские
лесопромышленники»

338
человек

Объем лесозаготовок -
399,8 тыс. куб.м.

ЗАО «Митиносторг»

11
человек

Объем производства
хлеба и хлебобулочных
изделий – 39,5 тонн

ИП Чебан В.П.

2
человека

Объем производства
хлеба и хлебобулочных
изделий - 96 тонн



Инвестиционная площадка

земельный участок для строительства объекта придорожного сервиса



Общая площадь – 0,8 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 160 км.

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
Кадниковское сельское поселение.



Явенгский территориальный отдел



Демография

Численность постоянного населения, человек



Культура, туризм



День
Военно-Морского
Флота

Промышленное производство

ООО «Эколес»

23 человека

Объем
лесозаготовок -
22,9 тыс. куб. м.

Торговля

4 рознично –
торговые точки

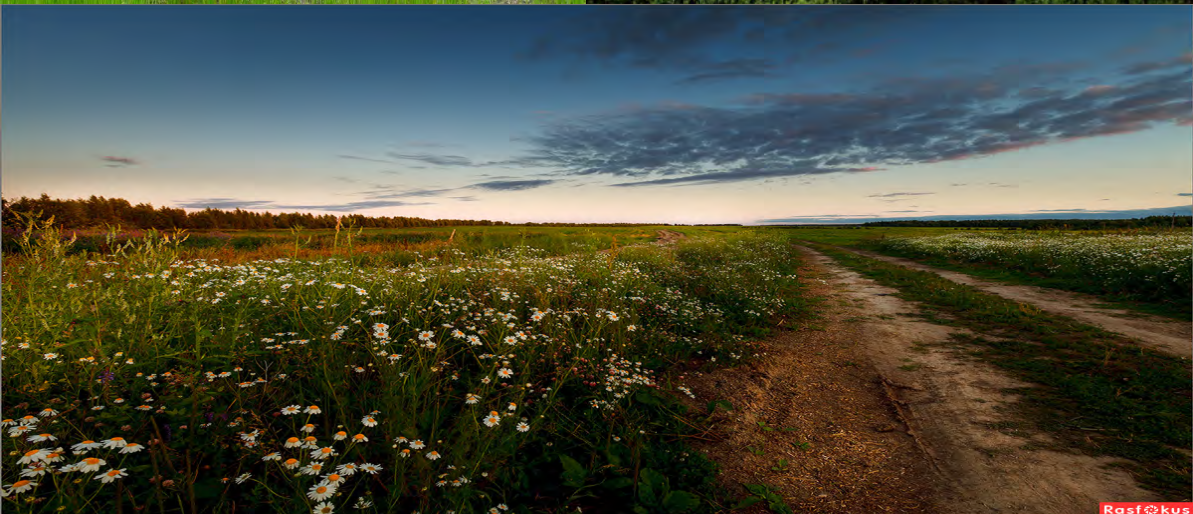


Соревнования
по лыжным
гонкам



Инвестиционная площадка

земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 5,8 тыс. га.

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 200 км

Адрес: Вологодская область, Вожегодский район,
Сельское поселение Явенгское

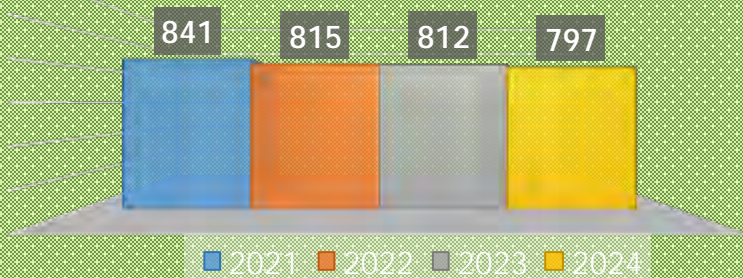


Бекетовский территориальный отдел



Демография

Численность постоянного населения, человек



Торговля



2 рознично –
торговые точки

Культура, туризм



Озеро Воже



День деревни

Промышленное производство

ООО «Нептун»

3 человека

Объем
производства
свежей рыбы – 42,7
тонны



3 индивидуальных предпринимателя -
объем лесозаготовок – 4,6 тыс. куб.м



Инвестиционная площадка

земельный участок для строительства объекта придорожного сервиса



Общая площадь – 2 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 242 км

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
сельское поселение Бекетовское,
деревня Ануфриевская



Инвестиционная площадка

земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 3,5 тыс. га.

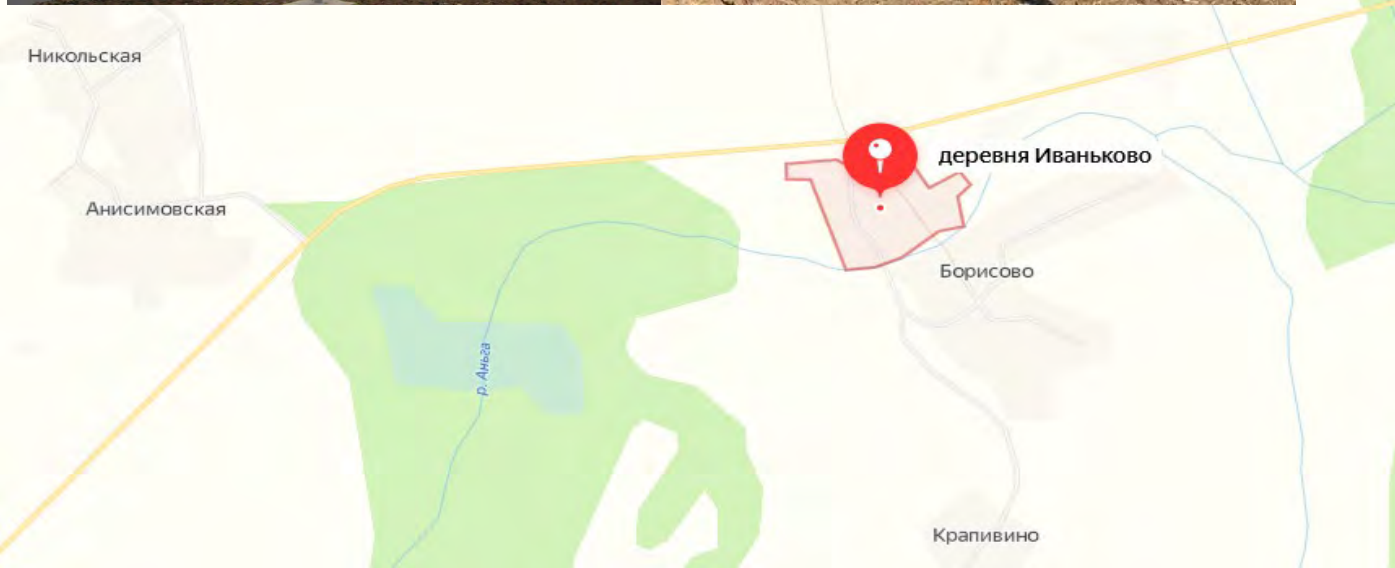
Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

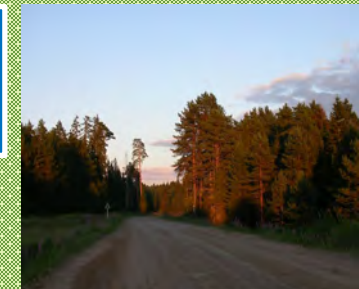
Расстояние до г. Вологда – 242 км

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
сельское поселение Бекетовское



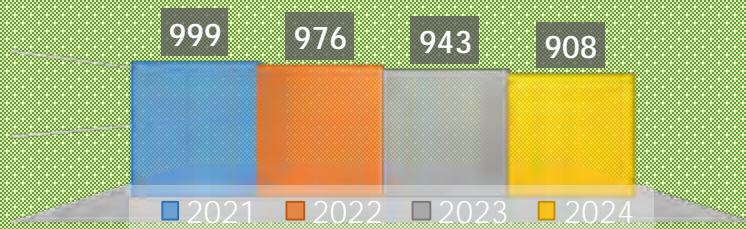


ТИГИНСКИЙ территориальный отдел



Демография

Численность постоянно населения, человек



Торговля

2 рознично – торговые точки



Культура, туризм



Церковь
Чужераменская,
д. Огибалово



Праздничные мероприятия



Озеро Святое

Промышленное производство

ИП глава КФХ
Левкин А.Б.

13 человек

Объем производства
молока - 690 тонн

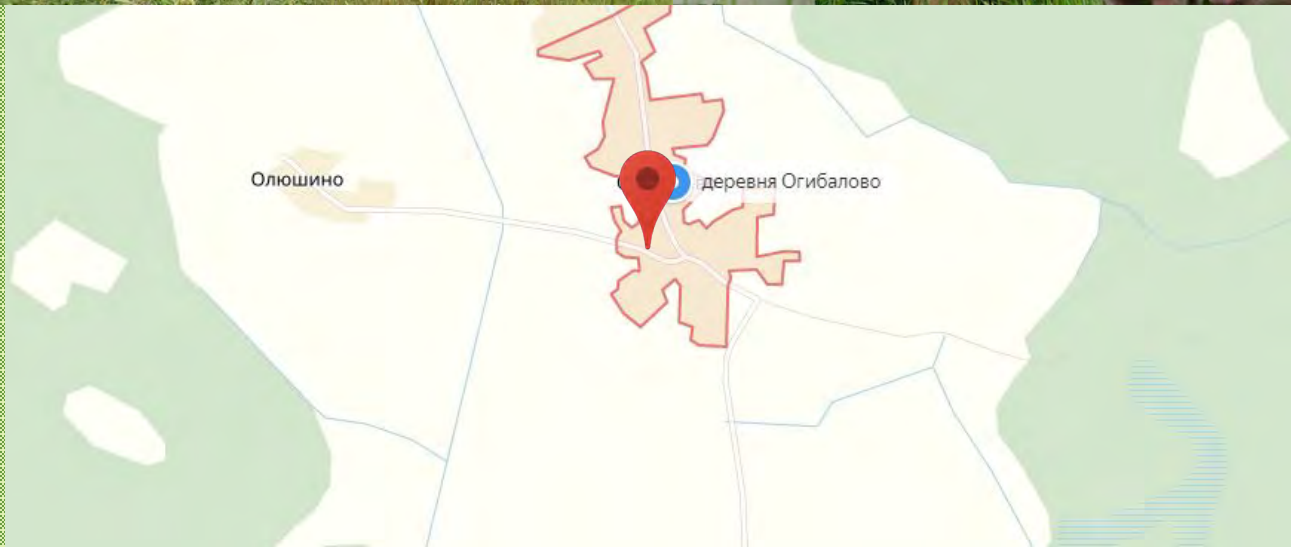
Реализация мяса
КРС - 18 тонн

2 индивидуальных
предпринимателя
Объем лесозаготовок –
1,4 тыс. куб.м



Инвестиционная площадка

земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 4.3 тыс. га.

Категория земельного участка - земли сельхоз назначения

Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 242 км

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
сельское поселение Тигинское,
Д. Огibalово.

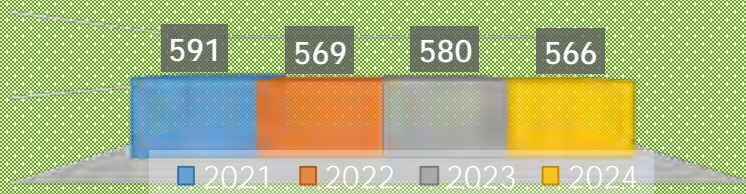


Нижнеслободской территориальный отдел



Демография

Численность постоянно
населения, человек



Культура, туризм



Озеро Черное

Промышленное производство

2 индивидуальных предпринимателя
Объём лесозаготовок - 430 куб.м

Торговля



3 рознично –
торговые точки



Военно-
патриотическая игра
«Зарница»

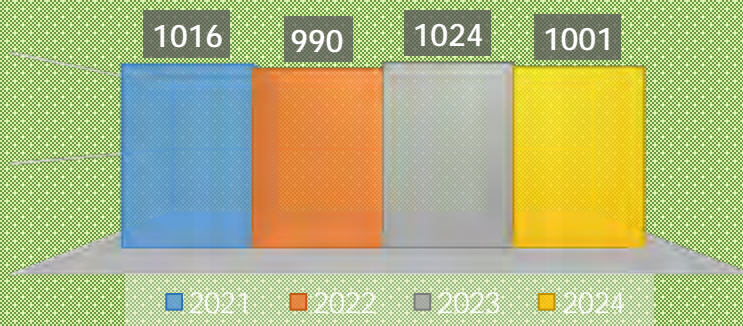


Ючкинский территориальный отдел



Демография

Численность постоянно
населения, человек



Культура, туризм



День молодежи

Промышленное производство

5 индивидуальных
предпринимателей
Объём лесозаготовок –
7,8 тыс. куб.м

Торговля

4 рознично –
торговых точки

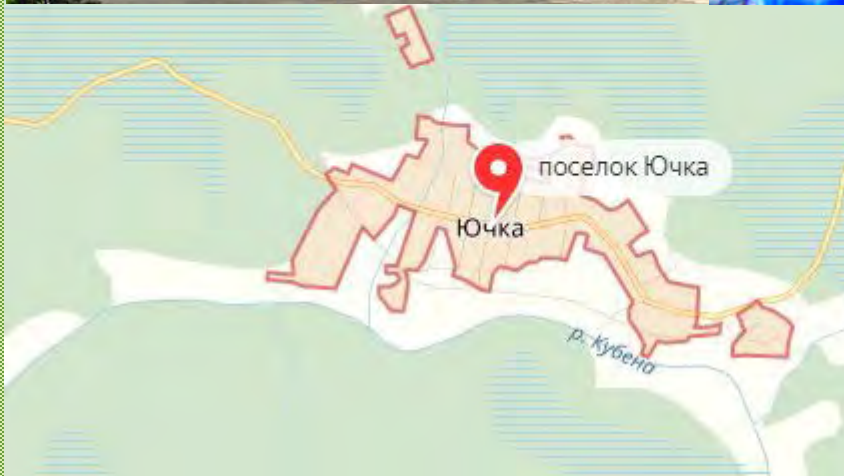


Озеро Погореловское



Инвестиционная площадка

земельный участок для строительства предприятия по розливу питьевой воды



Общая площадь – 5 га.

Категория земельного участка - земли населенного пункта.

Условия предоставления – аренда.

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

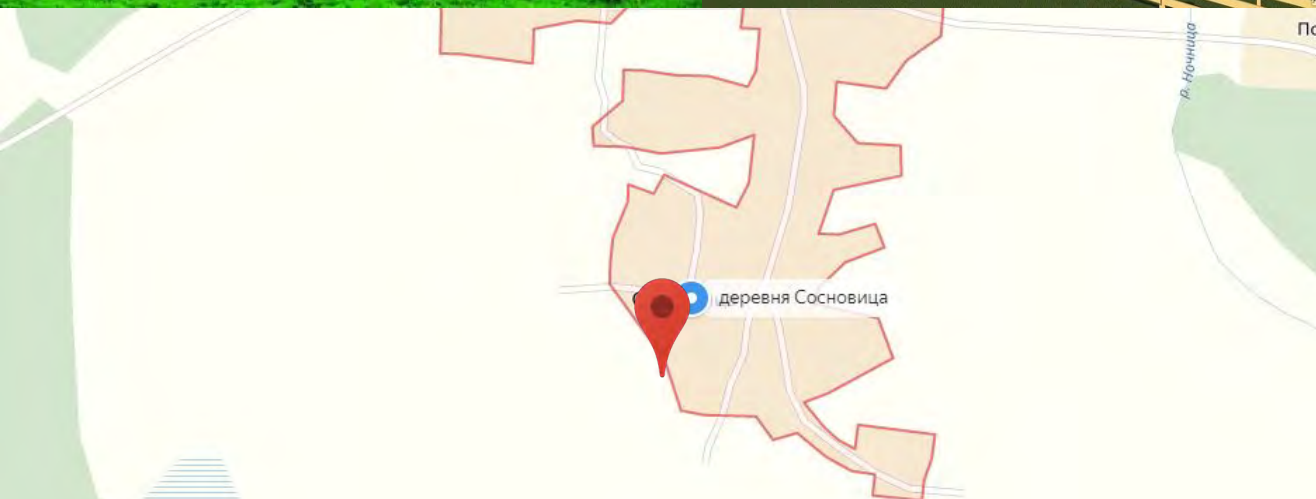
Расстояние до г. Вологда – 213 км.

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
сельское поселение Ючкинское,
п.Ючка (западная сторона)



Инвестиционная площадка

земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 2,9 тыс. га.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.
Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 240 км.

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
сельское поселение Ючкинское,
Д.Сосновица



Мишутинский территориальный отдел



Демография

Численность постоянного населения,
человек

547	532	472	489
-----	-----	-----	-----

Торговля

4 рознично –
торговые точки

Культура, туризм



Озеро Ваганское



Часовня в
д. Поповка

Промышленное производство

7 индивидуальных
предпринимателей
Объём лесозаготовок –
7,4 тыс. куб.м

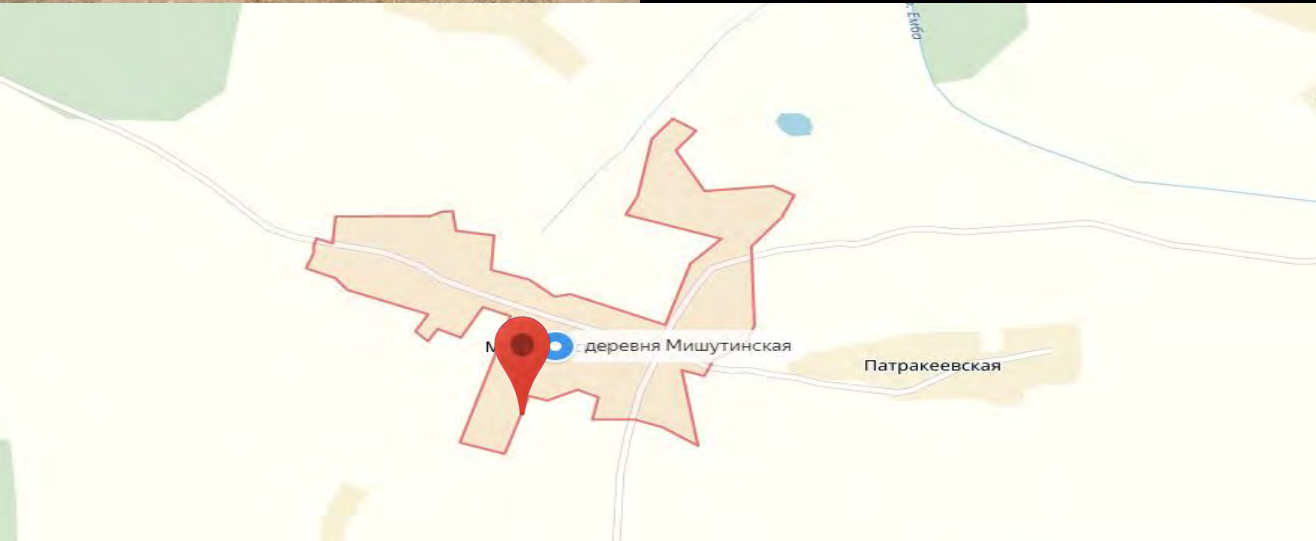


Сердитый ключ
д. Ивонинская



Инвестиционная площадка

земельный участок для реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса



Общая площадь – 2,5 тыс. га.

Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения
Условия предоставления – аренда, выкуп в собственность, безвозмездное пользование (для КФХ)

Инженерная инфраструктура: частичная обеспеченность – электроснабжение, водоснабжение.

Расстояние до г. Вологда – 240 км.

Адрес: Вологодская область,
Вожегодский район,
сельское поселение
Мишутинское (д.Мишутино)



Система поддержки предпринимателей



Корпорация развития Вологодской области
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15, оф. 216 или по телефону:
+7(8172)74-21-04, krvo@invest35.ru



АНО «Мой бизнес», г. Вологда, ул. Конева, д. 15 или по телефону:
(8172)500-112, <https://www.mb35.ru/>



АНО «Центр гарантийного обеспечения МСП», г. Череповец, проспект Строителей, д.6 или по телефону:
(8202)44-29-27, 44-29-17, <https://cgo35.ru/>



МКК ВО «Фонд ресурсной поддержки малого и среднего предпринимательства», г. Вологда, ул. Конева, д.15 или по телефону:
(8172)73-03-37, <http://www.frp35.ru>



Администрация Вожегодского муниципального округа

162160, Вологодская область, п. Вожега, ул. Садовая, 15

Телефон: 8(81744) 2-21-86

Факс: 8(81744) 2-14-36

Адрес электронной почты: admin@vozhega.ru

Адрес официального сайта:

<https://35vozhegodskij.gosuslugi.ru/>

Глава Вожегодского муниципального округа

Семенников Сергей Николаевич

Инвестиционный уполномоченный
Вожегодского муниципального округа
Совкова Анастасия Сергеевна

