

**Муниципальное автономное
учреждение «Физкультурно-
оздоровительный комплекс»
Вожегодского муниципального
округа**

ПРИКАЗ

20.04.2025 года № 35

**«Об утверждении плана подготовки к
отопительному сезону на 2025-2026г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1) Утвердить план подготовки к отопительному сезону на 2025-2026г.г. по следующему объекту:

МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс» Вожегодского муниципального округа, расположенный по адресу 162160, Вологодская область, рп. Вожега, ул. Транспортная, д.1а.

- 2) Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МАУ «ФОК»:



Н.А.Степачева



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»
ВОЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

«Согласовано»

Начальник ОТУ «Вожега»

АО «Вологдаоблэнерго»

Петрова О.Ю.

«29» 09 2025 г.

Директор

«Утверждаю»

Степачева Н.А.

«29» 09 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с
Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1	Адрес эксплуатируемого здания	162160, Вологодская обл., рп. Вожега, ул. Транспортная, д.1а
2	Организация, осуществляющая управление зданием	МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс» Вожегодского муниципального округа
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	2004
4	Площадь помещений в здании, м.кв.	903,6
5	Теплоснабжающая организация	ВОЭК
6	Материал стен здания	кирпич
7	Наличие подвала в здании	присутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в здании	присутствует
9	Наличие теплового пункта в здании	присутствует
10	Система отопления здания	централизованное
11	Схема отопления здания	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления в здании	металл

1. Общие сведения

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	241
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	230+май
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022-2023 г.г.	-2,1
	2023-2024 г.г.	-1,7
	2024-2025 г.г.	

3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал,	
	(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.	205,700
	2023-2024 г.	198,425
	2024-2025 г.г.	222,490
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Ответственное лицо, телефон	Сроки выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется (нарушения отсутствуют)
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025 (согласование с РСО в течение 5 дней)
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		Не требуется (эксплуатационные режимы выполняет РСО)
4	Выполнение плана ремонтных работ здания и качество из исполнения: Основных конструкций, кровельного покрытия, чердачных помещений, тепловых изоляций фасада, гидроизоляция цоколя, фундамента, подвальных помещений	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Степачева Н.А. 89215353202	Не требуется (отсутствие тепловых сетей)
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов.	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
7	<u>Проверка состояния трубопроводов, арматуры</u> и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и <u>теплопотребляющей установки</u>	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025

8	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)		Не требуется (отсутствие защит систем)
11	Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности <u>теплоснабжающей установки</u>	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
15	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025 (согласование с РСО в течение 5 дней)
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий		Не требуется (проверка проводится РСО)
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
18	Прохождение обучения и проверку его знаний ответственными лицами за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Ответственное лицо	Сроки подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее – Правил)		

1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)		Не требуется (отсутствие теплового пункта)
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025

	безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)		
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)		Не требуется (отсутствие тепловых энергоустановок)
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) <u>в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам,</u>	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025

	установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)		
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)		
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		
1.2.1	Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025

	безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии, (подпункт 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил)		
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11		
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
1.4	Документы, предусмотренные пунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил		
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Степачева Н.А. 89215353202	до 31.08.2025
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	ЭТУ «Вожега» АО «Вологдаоблэ нерго»	до 31.08.2025