АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.09.2023

794

## От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

п. Вожега

|  |  |
| --- | --- |
|  | Об утверждении порядка осмотра объектов индивидуального жилищного строительства |

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», от 18 августа 2011 года № 686 [«Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=118467;fld=134;dst=100003), Уставом Вожегодского муниципального округа администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение 1).

2. Создать комиссию по проведению осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала и утвердить её состав (приложение 2).

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Вожегодского муниципального района:

от 11 октября 2011 года № 879 «Об утверждении порядка осмотра объектов индивидуального жилищного строительства»;

от 25 октября 2012 года № 973 «О внесении изменений в постановление администрации Вожегодского муниципального района от 11 октября 2011 года № 897 «Об утверждении порядка осмотра объектов индивидуального жилищного строительства»;

от 28 июня 2017 года № 471 «О внесении изменений в постановление администрации Вожегодского муниципального района от 11 октября 2011 года № 879 «Об утверждении порядка осмотра объектов индивидуального жилищного строительства»;

от 9 сентября 2018 года № 586 «О внесении изменений в постановление администрации Вожегодского муниципального района от 11 октября 2011 года № 879 «Об утверждении порядка осмотра объектов индивидуального жилищного строительства»;

от 26 февраля 2020 года № 126 «О внесении изменений в постановление администрации Вожегодского муниципального района от 11 октября 2011 года № 879 «Об утверждении порядка осмотра объектов индивидуального жилищного строительства».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Борьба» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вожегодского муниципального округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия

главы Вожегодского муниципального округа Е.В. Первов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Вожегодского муниципального округа

от 06.09.2023 № 794

Приложение 1

# Порядок

# проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств

# материнского (семейного) капитала

# (далее – Порядок)

# 1. Общие положения

# 1.1. Настоящий Порядок устанавливает общие требования к проведению осмотра и оформлению результатов проведённого осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134;dst=100359) Российской Федерации.

1.2. Осмотр осуществляется комиссией по проведению осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, которая создается постановлением администрации Вожегодского муниципального округа.

# 2. Порядок проведения осмотра

2.1. Организацию осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, подготовку акта освидетельствования обеспечивает отдел архитектуры, градостроительства и благоустройства управления строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа (далее - отдел архитектуры, градостроительства и благоустройства).

2.2. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель (далее - заявитель) направляет в администрацию Вожегодского муниципального округа заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - заявление)по образцу согласно приложению 1 к настоящему Порядку. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.3. В день поступления заявления специалист отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства, ответственный за прием и регистрацию заявления, регистрирует заявление в Журнале регистрации заявлений и учета проведенных осмотров (далее - Журнал регистрации).

2.4. Перед началом осмотра, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до его проведения, специалист отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства, ответственный за рассмотрение заявления,уведомляет заявителя о проведении осмотра посредством телефонной связи.

2.5. Отдел архитектуры, градостроительства и благоустройства организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства (далее – объекта) комиссией по проведению осмотра объектов индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

2.6. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по [форме](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117181;fld=134;dst=100012), утвержденной Приказом Минстроя России от 8 июня 2021 года № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»и регистрируется специалистом отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства, ответственным за прием и регистрацию заявленияв Журнале регистрации в день составления акта.

Акт освидетельствования утверждается главой Вожегодского муниципального округа не позднее 8 рабочих дней с даты поступления заявления, указанного в пункте 2 раздела IIнастоящего Порядка.

Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2 раздела IIнастоящего Порядка.

2.7. Администрация Вожегодского муниципального округа отказывает в выдаче [Акта](consultantplus://offline/ref=E2FA2B02071E8AB284CEB1CAAAB1307741D6E457E95E9B2EC5491F8338B3D1CE41CED738FB33ACE2A7C5N) освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=E2FA2B02071E8AB284CEB1CAAAB1307742D7E35FE85C9B2EC5491F8338B3D1CE41CED738FB33AFE6A7CEN) Российской Федерации.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится отделом архитектуры, градостроительства и благоустройства до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 6 раздела IIнастоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение 1

к Порядку

### В администрацию Вожегодского муниципального

### округа

### от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу:

индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

область\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

округ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нас. пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон домашний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ЗАЯВЛЕНИЕ

## Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Приложение:

## 1. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Копия паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Копия Свидетельства о браке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Копия разрешения (уведомления) на строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Вожегодского муниципального округа

от 06.09.2023 № 794

Приложение 2

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала

|  |  |
| --- | --- |
| Герасимова Е.А. | - начальник управления и строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского  муниципального округа, председатель комиссии; |
| Холодилова О.Г. | - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и благоустройства управления и строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа, заместитель председателя комиссии; |
| Баскакова И.В. | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства управления и строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Кокорюлин А.А. | - эксперт управления и строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа. |