ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.12.2023

182

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

п. Вожега

|  |  |
| --- | --- |
|  | Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование имущества Вожегодского муниципального округа, включенного в перечень имущества Вожегодского муниципального округа, предназначенного для передачи во и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям |

В соответствии с пунктом 8 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 6 мая 2022 года № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», решением Представительного Собрания Вожегодского муниципального округа от 27 апреля 2023 года № 66 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Вожегодского муниципального округа», Уставом Вожегодского муниципального округа, Представительное Собрание Вожегодского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование имущества округа, включенного в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Борьба».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономической политике Представительного Собрания Вожегодского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Представительного Собрания Вожегодского муниципального округа | Глава Вожегодского муниципального округа Вологодской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Олиева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Семенников |

УТВЕРЖДЕНО

решением Представительного

Собрания Вожегодского

муниципального округа

от 27.12.2023 № 182

Приложение

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ**

**И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ВОЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧЕННОГО**

**В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ВОЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ**

**ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру предоставления во владение и (или) в пользование имущества Вожегодского муниципального округа, включенного в перечень имущества Вожегодского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень имущества), в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Порядок и условия предоставления во владение

и (или) пользование имущества округа, включенного

в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляется администрацией Вожегодского муниципального округа Вологодской области (далее - Уполномоченный орган) путем передачи во владение и (или) в пользование имущества округа, включенного в Перечень имущества, с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499) от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о конкуренции).

2.2. Основанием для предоставления во владение и (или) пользование имущества округа, включенного в Перечень имущества, является договор аренды или безвозмездного пользования.

2.3. Условия предоставления во владение и (или) пользование имущества округа, включенного в Перечень имущества:

а) осуществление лицом, которое обращается за оказанием имущественной поддержки, видов деятельности, указанных в [пункте 1 статьи 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453316&dst=583)Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - социально ориентированные виды деятельности);

б) имущество подлежит передаче во владение и (или) пользование на срок десять лет, если в направленном в соответствии с [пунктом 2.4](#Par15) настоящего Положения заявлении лица, претендующего на получение имущества во владение и (или) в пользование, не указан меньший срок;

в) имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицу, которому оказывается имущественная поддержка;

г) имущество округа, в отношении которого поступило заявление, не используется по договору иными социально ориентированными некоммерческими организациями либо используется по договору до истечения срока действия которого остается менее месяца и отсутствует обращение лица, владеющего имуществом округа по указанному договору, о его заинтересованности в дальнейшем использовании имущества округа.

2.4. Социально ориентированные некоммерческие организации, заинтересованные в использовании имущества округа, включенного в Перечень имущества (далее - Заявители), направляют в письменной форме почтовым отправлением или вручают при личном обращении в Уполномоченный орган:

1) [заявление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=223389&dst=100055) по форме согласно приложению к настоящему Положению с указанием срока и целевого назначения использования имущества округа (далее - заявление);

2) копии учредительных документов Заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя).

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, может быть представлена доверенность, подписанная правомочным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

4) документы, подтверждающие предоставление социально ориентированной некоммерческой организации субсидий из бюджета Вожегодского муниципального округа Вологодской области (при наличии).

Заявление и документы подлежат Уполномоченным органом в срок не позднее 2 рабочих дней со дня их поступления.

2.5. В случае поступления в отношении одного и того же объекта, находящегося в собственности округа, включенного в Перечень имущества, до момента принятия решения об оказании имущественной поддержки заявлений от социально ориентированной некоммерческой организации, включенной в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, и социально ориентированной некоммерческой организации, не включенной в указанный реестр, имущество предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации, включенной в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг.

2.6. В случае отсутствия на день поступления в Уполномоченный орган заявления действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, находящимся в казне Вожегодского муниципального округа Вологодской области, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Уполномоченный орган обеспечивает его подготовку в срок, не превышающий 45 рабочих дней с даты поступления заявления.

2.7. Уполномоченный орган в отношении заявления, поступившего в соответствии с требованиями [пункта 2.4](#Par15) настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

- об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации путем передачи имущества округа, включенного в Перечень имущества, на условиях договора аренды, в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499&dst=243) Закона о конкуренции в течение 60 рабочих дней со дня поступления заявления;

- об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации путем передачи имущества округа, включенного в Перечень имущества, на условиях договора безвозмездного пользования в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 17(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499&dst=243)Закона о конкуренции в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления;

- об отказе в оказании имущественной поддержки путем передачи имущества округа, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование по основаниям, указанным в [пунктах 2.9](#Par33), [2.10](#Par41) настоящего Положения, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления.

О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет Заявителя в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанном в заявлении.

2.8. Уполномоченный орган принимает решение о передаче имущества округа, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование на условиях договора безвозмездного пользования в одном из следующих случаев:

- на день поступления заявления об оказании имущественной поддержки социально ориентированная некоммерческая организация является получателем субсидии из бюджета Вожегодского муниципального округа Вологодской области на финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением социально ориентированных видов деятельности;

- передаче во владение и (или) пользование подлежит отдельно стоящее здание, комплекс зданий (сооружений);

- осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких социально ориентированных видов деятельности на территории Вожегодского муниципального округа не менее 5 лет до даты подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

2.9. Решение об отказе в оказании имущественной поддержки принимается Уполномоченным органом в случаях:

- поступления заявления от коммерческой организации или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя;

- если не выполнены условия предоставления во владение и (или) пользование имущества округа, включенного в Перечень, определенные [подпунктами «а»](#Par11)[«в»](#Par13), [«г» пункта 2.3](#Par14) настоящего Положения;

- поступления заявления об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества округа, в отношении которого на рассмотрении в суде находится спор по использованию этого имущества либо признанию прав на него;

- поступления заявления об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества округа, не включенного в Перечень имущества;

- представления недостоверных сведений и документов;

- представления неполного комплекта документов, за исключением документов, имеющихся в распоряжении Уполномоченного органа;

- в случае, установленном [пунктом 2.5](#Par22) настоящего Положения в отношении социально ориентированной некоммерческой организации, не оказывающей общественно полезных услуг.

2.10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в оказании имущественной поддержки и о проведении торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования в случае поступления до момента принятия решения об оказании имущественной поддержки заявлений от нескольких социально ориентированных некоммерческих организаций в отношении одного и того же объекта, находящегося в собственности округа, включенного в Перечень имущества, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2.5](#Par22) настоящего Положения.

Проведение торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394733&dst=4) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.11. Договор аренды, безвозмездного пользования, предметом которого является передача прав владения и (или) пользования имуществом округа, включенным в Перечень, подлежит прекращению в случаях:

- прекращения осуществления лицом, которому оказана имущественная поддержка, социально ориентированных видов деятельности;

- использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных [пунктом 10 статьи 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453316&dst=157) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Приложение

к Положению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФОРМА | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | В администрацию Вожегодского муниципального округа Вологодской области | | |
| от |  | |
|  | | |
| (наименование юридического лица, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, ИНН, ОГРН, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии) | | |
|  | | | | | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ | | | | | |
|  | | | | | |
| Прошу предоставить | |  | | | |
|  | | (полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации) | | | |
|  | | | | | |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (аренду, безвозмездное пользование) | | | | | |
| наименование имущества и его адрес: | | |  | | |
|  | | | | | |
| (в соответствии со сведениями, содержащимися в опубликованном перечне имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям) | | | | | |
|  | | | | | |
| для использования |  | | | | . |
|  | (целевое назначение) | | | |  |
|  | | | | | |
| О принятом решении прошу сообщить:  - Лично, контактный телефон для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Посредством электронной почты, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Почтовым отправлением на адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение:  (наименование документа) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  (наименование документа) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  (наименование документа) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  ВСЕГО: \_\_\_ документов на \_\_\_ л. | | | | | |
|  | | | | | |
| Руководитель | | | | | |
|  | | | | | |
| (подпись, расшифровка подписи, м.п.) | | | | | |