АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

170

19.02.2025

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

п. Вожега

|  |  |
| --- | --- |
|  | О внесении изменений в постановление администрации Вожегодского муниципального  округа от 28 ноября 2024 года  № 1244 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из  аварийного жилищного фонда  в Вожегодском муниципальном округе» |

В соответствии с постановлением администрации Вожегодского муниципального округа от 18 июня 2024 года № 645 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вожегодского муниципального округа», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BF66B0B6FD8FC6AAB73D4477C3B48F05392CD66EB1FA80DBCF05875E3F90DF5B2934724A8346E0211E5A53EBF5896F8A55BF565FB3E45F59ZCLDK) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Вожегодского муниципального округа от 28 ноября 2024 года № 1244 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Вожегодском муниципальном округе» (далее-постановление) следующие изменения:

1.1. муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Вожегодском муниципальном округе», утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Борьба».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вожегодского

муниципального округа Е.В. Первов

Приложение

к постановлению администрации

Вожегодского муниципального округа

от 19.02.2024 года № 170

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Вожегодского муниципального округа

от 28 ноября 2024 года № 1244

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ВОЖЕГОДСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»**

**(далее - муниципальная программа)**

1. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации муниципальной программы.

1. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из:

[Конституции Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937#64U0IK);

[Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3);

[Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3);

Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее - Указ о национальных целях развития Российской Федерации).

Национального проекта «Жилье и городская среда»;

Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства области от 17 октября 2016 года № 920.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из Стратегии социально-экономического развития Вожегодского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением Представительного Собрания Вожегодского муниципального района от 20 декабря 2018 года № 117.

К приоритетным направлениям и целям муниципальной политики, относятся в том числе: обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям; обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем за счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья; сокращение объемов существующего на территории Вожегодского муниципального округа аварийного жилищного фонда; снос многоквартирных аварийных жилых домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 3. В рамках муниципальной программы на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни» направлен муниципальный проект «Жилье».

II. П А С П О Р Т

муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Вожегодском муниципальном округе»

1.Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель главы Вожегодского муниципального округа |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Вожегодского муниципального округа |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствует |
| Исполнители муниципальной программы | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2027. |
| Цели муниципальной программы | Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 3352,6 кв. м и переселение 136 человек до 2027 года из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Направления | - |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации | «Комфортная и безопасная среда для жизни» |
| Связь с государственными программами Вологодской области | «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания» |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | Ответственные за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| значение | год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Цель муниципальной программы: «Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 3352,6 кв. м и переселение 136 человек до 2027 года из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» | | | | | | | | | |
| 1 | приобретение в муниципальную собственность жилых помещений | кв.м | 212,5 | 2023 | 3352,6 | - | - | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа | 3 –«Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 2 | Расселение аварийных многоквартирных домов | Ед. | 0 | 2023 | 16 | - | - | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа | 3 –«Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 3 | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | чел. | 7 | 2023 | 136 | - | - | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа | 3 –«Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» |

3. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование структурного элемента | Ответственный орган местного самоуправления | Период реализации (год начала - год окончания) | Наименование задачи структурного элемента | Связь с показателями муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Муниципальный проект «Жилье»** | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа | 2025-2027 | Сокращение объемов существующего на территории Вожегодского муниципального округа аварийного жилищного фонда. | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений |
| Обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем за счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья. | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде |
| Снос многоквартирных аварийных жилых домов, признанных таковыми до 1 января 2022 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Расселение аварийных многоквартирных домов |

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ответственный исполнитель, соисполнитель, исполнитель муниципальной программы, направление, структурный элемент, мероприятие (результат) | Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. руб. | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Муниципальная программа**  «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда в Вожегодском муниципальном округе» | **всего, в том числе:** | **11 687,3** | **17 021,4** | **17 021,4** | **45 730,1** |
| собственные доходы бюджета округа | 32,0 | 32,0 | 32,0 | 96,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 11 655,3 | 16 989,4 | 16 989,4 | 45 634,1 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Администрация Вожегодского муниципального округа | всего, в том числе: | 11 687,3 | 17 021,4 | 17 021,4 | 45 730,1 |
| собственные доходы бюджета округа | 32,0 | 32,0 | 32,0 | 96,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 11 655,3 | 16 989,4 | 16 989,4 | 45 634,1 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **муниципальный проект «Жилье»,**  всего, в том числе | всего, в том числе: | 11 687,3 | 17 021,4 | 17 021,4 | 45 730,1 |
| собственные доходы бюджета округа | 32,0 | 32,0 | 32,0 | 96,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 11 655,3 | 16 989,4 | 16 989,4 | 45 634,1 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Результат: Сокращен объем аварийного жилищного фонда на территории Вожегодского муниципального округа | всего, в том числе: | 11 655,3 | 16 989,4 | 16 989,4 | 45 634,1 |
| собственные доходы бюджета округа | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 11 655,3 | 16 989,4 | 16 989,4 | 45 634,1 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Результат: Приобретены информационные баннеры | всего, в том числе: | 32,0 | 32,0 | 32,0 | 96,0 |
| собственные доходы бюджета округа | 32,0 | 32,0 | 32,0 | 96,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение 1

к паспорту

Характеристика направлений расходов финансовых

мероприятий (результатов) структурных элементов **проектной части** муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование направления, структурного элемента муниципальной программы, мероприятия (результата) | Наименование расходов | Направление расходов, вид расходов | Характеристика направления расходов | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. руб. | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1.** | **Муниципальный проект «Жилье»** | | | | 11 687,3 | 17 021,4 | 17 021,4 |
| 1.1. | Результат: сокращен объем аварийного жилищного фонда на территории Вожегодского муниципального округа | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от публично-правовой компании "Фонд развития территорий" | Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья | 4 772,8 | 6 957,2 | 6 957,2 |
| Бюджетные инвестиции |
| Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета | Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья | 6 882,5 | 10 032,2 | 10 032,2 |
| Бюджетные инвестиции |
| 1.2 | Результат: приобретены информационные баннеры | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств местного бюджета | мероприятия | Расходы на приобретение информационных баннеров | 32,0 | 32,0 | 32,0 |
|  |  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд |

Приложение 2 к Паспорту

СВЕДЕНИЯ

о порядке сбора информации и методике расчета показателей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Определение показателя | Динамика показателя | Метод расчета | Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю | Показатели, используемые в формуле | Метод сбора информации, индекс формы отчетности | Ответственные за сбор данных по показателю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | приобретение в муниципальную собственность жилых помещений | Кв.м | Расселяемая площадь жилых помещений | возрастание | дискретный | РПжп = ОПжф/ОАжф | ОПжф – общая жилая площадь переселенного аварийного жилищного фонда в году (этапе) (формируется на основании данных участников муниципальной программы); | 2 | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| ОАжф – общая жилая площадь аварийного жилищного фонда подлежащего переселению в году (этапе). |
| 2 | Расселение аварийных многоквартирных домов | Ед. | Количество расселенных аварийных домов | возрастание | дискретный | РАД=ОКад/КДзс | ОКад- общее количество аварийных домов на основании муниципальной программы;  КДзс – количество аварийных домов, запланированных к сносу в году (этапе) | 2 | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| 3 | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | Чел. | Количество переселенных граждан | возрастание | дискретный | КПЖ = ОГп /ОГзп | ОГп – общее число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в году (этапе), формируется на основании данных участников муниципальной программы;  ОГзп – общее число граждан, запланированных к переселению из аварийного жилищного фонда в году (этапе). | 2 | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |

Приложение 3 к Паспорту

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

объемов привлечения средств федерального бюджета,

местных бюджетов, физических и юридических лиц на реализацию целей муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Оценка расходов, тыс. руб. | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| всего | 11 687,3 | 17 021,4 | 17 021,4 |
| федеральный бюджет | 4 772,8 | 6 957,2 | 6 957,2 |
| областной бюджет | 6 882,5 | 10 032,2 | 10 032,2 |
| местный бюджет | 32,0 | 32,0 | 32,0 |

Приложение 1

к муниципальной программе

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

**«Жилье»**

(наименование проекта)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения о проекте | |
| Наименование проекта | «Жилье» |
| Основание для открытия проекта | Поручение главы Вожегодского муниципального округа |
| Сроки реализации проекта | 2025-2027 |
| Куратор проекта | Первый заместитель главы администрации Вожегодского муниципального округа |
| Руководитель проекта | Первый заместитель главы администрации Вожегодского муниципального округа |
| Администратор проекта | Начальник управление строительства и инфраструктуры |
| Исполнители и соисполнители проекта | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |

2. Цели и показатели проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель проекта | Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 3352,6 кв. м и переселение 136 человек до 2027 года из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | | | | |
| Показатели проекта и их значения по годам | Наименование показателя, ед. измерения | Базовое значение (2023г.) | Целевое значение | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, кв.м | 212,5 | 3352,6 | - | - |
| Расселение аварийных многоквартирных домов, ед. | 0 | 16 | - | - |
| Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, чел. | 7 | 136 | - | - |
| Результаты проекта | Сокращен объем аварийного жилищного фонда на территории Вожегодского муниципального округа, кв.м. | 212,5 | 3352,6 | - | - |
| Приобретены информационные баннеры, шт. | 13 | 16 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Бюджет проекта | | | | | |
| Источник финансирования | | Год реализации | | | **Всего** |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Бюджетные источники, тыс. рублей. | федеральный бюджет | 4 772,8 | 6 957,2 | 6 957,2 | **18 687,2** |
| областной бюджет | 6 882,5 | 10 032,2 | 10 032,2 | **26 946,9** |
| местный бюджет | 32,0 | 32,0 | 32,0 | **96,0** |
| Внебюджетные источники, тыс. рублей. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **0,0** |
| **Итого** | | **11 687,3** | **17 021,4** | **17 021,4** | **45 730,1** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Ключевые риски и возможности | | |
| Ключевые риски | | |
| N  п/п | Наименование риска | Мероприятия по предупреждению риска |
| 1. | Постоянный рост стоимости квадратного метра | Разработка собственных программ, за период реализации которых возможно сэкономить бюджетные средства и предоставить жилье за счет этих программ, которые отрабатываются вместе с застройщиками. |
| 2. | Низкий размер возмещения собственнику за изъятие жилого помещения | Установление реальной рыночной стоимости изымаемого жилья администрациям округов необходимо проводить оценку аварийного жилья с учетом требований части 7 статьи 32 Жилищного кодекса РФ |
| Ключевые возможности | | |
| N  п/п | Наименование возможности | Мероприятия по реализации возможности |
|  | Собственник жилья имеет право на предоставление другого жилого помещения в собственность либо денежную компенсацию. | Изъятие жилого помещения  согласно ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Связи проекта | |
| Связь с муниципальными программами округа | Муниципальная программа  «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда  в Вожегодском муниципальном округе» |
| Связь с государственными программами, областными и федеральными проектами (программами) | «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания» |
| Взаимосвязь с иными документами | Федеральный закон 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Взаимосвязь с другими проектами | - |
| Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. Методика расчета показателей проекта | | | | | |
| Наименование показателя | Ед. измерения | Алгоритм формирования (формула) | Базовые показатели (индикаторы), используемые в формуле | Источник информации индикатора | Ответственный за сбор данных по показателю |
| Расселяемая площадь жилых помещений | Кв.м | РПжп = ОПжф/ОАжф | РПжп -расселяемая площадь жилых помещений =  ОПжф – общая жилая площадь переселенного аварийного жилищного фонда в году (этапе) (формируется на основании данных участников муниципальной программы);  ОАжф – общая жилая площадь аварийного жилищного фонда подлежащего переселению в году (этапе). | Финансовая отчетность | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| Количество расселенных аварийных домов | Ед. | РАД=ОКад/КДзс | РАД количество расселенных аварийных домов =ОКад общее количество аварийных домов на основании муниципальной программы;КДзс – количество аварийных домов, запланированных к сносу в году (этапе) | Финансовая отчетность | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| Количество переселенных граждан | Чел. | КПЖ = ОГп /ОГзп, | КПЖ количество переселенных граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде = ОГп – общее число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в году (этапе), формируется на основании данных участников муниципальной программы; ОГзп – общее число граждан, запланированных к переселению из аварийного жилищного фонда в году (этапе). | Финансовая отчетность | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |

»