АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.12.2024

1518

## От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|     | О порядке заключения договора купли- продажи имущества Вожегодского муниципального округа при проведении продажи по минимально допустимой цене |

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Вожегодского муниципального округа администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества Вожегодского муниципального округа при проведении продажи по минимально допустимой цене.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Борьба» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вожегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вожегодского муниципального округа Е.В. Первов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Вожегодского муниципального округа

от 27.12.2024 № 1518

Приложение

**ПОРЯДОК**

**заключения договора купли-продажи имущества округа**

**при проведении продажи по минимально допустимой цене**

(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет правила заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества Вожегодского муниципального округа (далее – округа).

2. Покупателем имущества округа признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества округа заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества округа.

3. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества округа осуществляется администрацией Вожегодского муниципального округа (далее - продавец) по результатам проведенной в соответствии с федеральным законодательством процедуры продажи имущества округа по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи имущества округа осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

4. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества округа результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества округа, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

5. Денежные средства в счет оплаты имущества округа в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, цены приобретения имущества округа направляются в бюджет округа на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества округа по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества округа, не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

6. Передача имущества округа покупателю осуществляется продавцом в порядке, установленном договором купли-продажи имущества округа, не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества округа, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».