АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1081

27.11.2023

 п. Вожега

|  |  |
| --- | --- |
|     | Об утверждении Свода инвестиционных правил Вожегодского муниципального округа |

В целях исполнения распоряжения Губернатора Вологодской области от 14 июня 2023 года №3572-р «Об утверждении Свода инвестиционных правил Вологодской области» администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Свод инвестиционных правил Вожегодского муниципального округа, включающий следующие алгоритмы действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры:

1.1 алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт) (приложение 1);

1. алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт) (приложение 2);
2. алгоритм действий инвестора по процедурам технологического присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (приложение 3);
3. алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения (приложение 4);
4. алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов) (приложение 5);
5. алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах) (приложение 6);
6. алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство (приложение 7);
7. алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 8);

1.9 алгоритм действий инвестора для регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект (приложение 9);

2. Определить первого заместителя главы Вожегодского муниципального округа Е.В. Первова ответственным за внедрение, ведение и актуализацию Свода инвестиционных правил Вожегодского муниципального округа.

3. Определить ответственным структурным подразделением администрации Вожегодского муниципального округа за внедрение и актуализацию Свода инвестиционных правил Вожегодского муниципального округа отдел инвестиционного развития, сельского хозяйства и торговли.

4. Определить ответственными структурным подразделением администрации Вожегодского муниципального округа за внедрение, ведение и актуализацию алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры (далее - ответственные подразделения):

Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа - алгоритмы действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт), по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес -до 150 кВт), по процедурам технологического присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, по процедуре подключения к сетям теплоснабжения; по получению разрешения на строительство; действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект;

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Вожегодского муниципального округа - алгоритмы действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов), по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах).

5. Утвердить плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры на 2023-2024 годы (приложение 10).

6. Отделу инвестиционного развития, сельского хозяйства и торговли совместно с ответственными структурными подразделениями администрации Вожегодского муниципального округа производить ежегодную актуализацию плановых показателей в срок до 1 января.

7. Определить ответственным структурным подразделением администрации Вожегодского муниципального округа за взаимодействие с инвесторами и акционерным обществом «Корпорация развития Вологодской области» отдел инвестиционного развития, сельского хозяйства и торговли.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Борьба».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Вожегодского муниципального округа Е.В. Первова.

Глава Вожегодского

муниципального округа С.Н. Семенников

Приложение 1 к постановлению

администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Алгоритм**

**действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт)**

| № п/ п | Шагалгоритма(процедура) | Срок (фактический) | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящиедокументы | Результирующие документы | Организация, выпол­няющая процедуру | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подача инвестором заявки на технологи­ческое присо­единение | 3рабочихдня | 3рабочихдня | 5-6 | 1. Заявка на технологическое присоединение.2. План расположения энергопринимающих устройств.3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике.4. Копия права собственности (или иного законного основания).5. Выписка из Единогогосударственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ),Единогогосударственногореестраиндивидуальныхпредпринимателей(далее - ЕГРИП) | уведомление о принятии/ отказе в принятии заявки в работу | Вожегодский сетевой участок Харовского РЭС ПО «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»,АО «ВОЭК» | пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее -Правила ТП) | малый исреднийбизнес - до150 кВт | в целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства |
| 6. Заключение органа охраны объектов культурного наследия | ч.2,3 ст.36, абз. 3 ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Обобъектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) | для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоратив­ных, хозяйственных работ, предусмот­ренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - ЛК РФ), работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 ЛКРФ и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствиис пунктом 34.2 пункта 1статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ) | в случае если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия в том числе археологического илипланируется проведение работ поподключению к сетямобъекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологичес­кого наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологичес­кого наследия |
| 2 | Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора электроснабжения | 10 рабочих дней | 5 рабочих дней | - | от инвестора не требуется предоставление документов | 1. техничес-кие условия;2. условия типового договора;3. счет на оплату;4. инструкция по присоединению;5. проект договора электроснабжения | Вожегодский сетевой участок Харовского РЭС ПО «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»,АО «ВОЭК» | пункты 9, 10, 105 Правил ТП | малый и средний бизнес – до 150 кВт | соблюдение фактических сроков обеспечивается организа-цией взаимо-действия в электронном виде с использова-нием сайта сетевой организации и налажива-нием инфор-мационного обмена между сетевыми организациями и гаранти­рующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнесавозможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнитель­ной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнитель­ной власти субъекта Российской Федерации в области государствен­ного регулиро­вания тарифов утверждает плату за технологи-ческое присоедине-ние по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходи-мому для осуществ-ления тех-нологиче-ского присо-единения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответ-ствующим субъектом оперативно-диспетчерского управле-ния, срок утверждения платы за технологи­ческое присоединение по индиви-дуальному проекту устанавливается упол-номоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способство­вать реализация следующих мероприятий: 1.обеспечено автоматическое предос-тавление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных инфор­мационных систем;2. интеграция информационных систем сетевых организаций с инфра-структурой Единой системы идентифика­ции и аутентификации (далее - ЕСИА) |
| 3 | Выполнение строительных работ и окон­чательное подключение | от 30 рабочих дней до 1 года | от 22 рабочих дней до 9 месяцев | - | от инвестора не требуется предоставление документов | 1. акт об осу­ществлении технологического присо­единения;2. акт о выполнении технических условий;3. акт допуска прибора учета в эксплуатацию | Вожегодский сетевой участок Харовского РЭС ПО «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»,АО «ВОЭК» | подпункт «г» пункта 7, подпункт «б» пункта 16 Правил ТП | малый и средний бизнес – до 150 кВт | соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологиче­ского присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее - ППРФ № 24)).2. инвесто-ром с сетевойорганизацией заключен договор «Технологи­ческое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1.сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2.сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информации-онным системам: а) Федераль-ной государ­ственной информационной системе «Единый госу­дарственный реестр недви­жимости» (далее - ЕГРН) Федеральной службы госу­дарственной регистрации, кадастра и картографии (далее- Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН;б) информа­ционной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосроч­ных и долго­срочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;в) информа­ционной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений;3. обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна»;4.сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки;5.уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур;6.обеспече-ние возмож-ности сетевыми организациями осуществлять оформление исходно-разре­шительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней. |

Приложение 2 к постановлению администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Алгоритм**

**действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт)**

| № п/ п | Шагалгоритма (процедура) | Срок (фактический) | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выпол­няющая процедуру | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подача инвестором заявки на технологи­ческое присоеди-нение | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | 7-8 | 1. Заявка на технологическое присоединение.2. План расположения.3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противо-аварийной автоматике.4. Копия права собственности (или иногокрупныхобъектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабже­ния7.Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения | уведомление о принятии/ отказе в принятии заявки в работу | Вожегодский сетевой участок Харовского РЭС ПО «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»,АО «ВОЭК» | пункт 12 Правил ТП | средний и крупный бизнес свыше 150 кВт | в целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного само­управления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства - |
| 8. Заключение органа охраны объектов культурного наследия | ч.2,3 ст.36, абз.3 ст.30 Федерального закона №73-ФЗ | для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона №73-ФЗ | в случае, если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия, в том числе археологического, или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия |
| 2. | Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора электроснабжения | 20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором); при индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после подтверждения уполномоченным органом платы | 15 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором); при индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после подтверждения уполномоченным органом платы | - | от инвестора не требуется предоставление документов | проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора электроснабжения (при осуществ-лении параллельного заключения (до 670 кВт – обязатель-ном порядке)) | Вожегодский сетевой участок Харовского РЭС ПО «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»,АО «ВОЭК» | пункты 9, 10, 15 Правил ТП | средний и крупный бизнес свыше 150 кВт | Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Фе­дерации до 10 дней. Справочно: Уполномоченный орган исполни-тельной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическоеприсоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения поиндивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае, если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не можетпревышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:1. обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем.2. интеграция информационных систем сетевыхорганизаций с инфраструктурой ЕСИА |
| 3. | Выполне­ние строительных работ и оконча­тельное подклю­чение  | от 4 месяцев до 2 лет | от 3 месяцев до 1,5 лет | 7 | уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов:1. копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обя-зательной сертификации) и (или) сопрово-дительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, 2. копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае, если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем всетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;3. нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;4. документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая прин-ципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигуриро-ванию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;5. документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств исредств связи;6. документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний;7. документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и других испытаний. | 1. акт об осуществлении технологического присоединения;2. акт о выполнении технических условий;3. акт допуска | Вожегодский сетевой участок Харовского РЭС ПО «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»,АО «ВОЭК» | пункты 85, 86, 93 Правил ТП | средний и крупный бизнес свыше 150 кВт | соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий:1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных ППРФ № 24).2. инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:1. сокращение сроков оформления прав на земельные участки;2. сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:а) ЕГРН Росреестра с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН;б) информацион-ной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;в) информацион-ной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений;3. обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна»;4. сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки;5. уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур;6.обеспечение возможности сетевыми организациями осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней. |

Приложение 3 к постановлению

администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Алгоритм**

**действий инвестора по процедурам технологического присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/ п | Шагалгоритма (процедура) | Срок (фактический) | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направле­ниезаявителем запроса о выдаче техническихусловий в (далее -исполни­тель). | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | 1 | 1 .Запрос о выдаче технических условий. Может быть представлен исполнителю на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством переадресации на единый портал. | направленная информация о возможности подключения: сведения о наличии/ отсутствии технической возможности подключения; максимальная нагрузка в возможных точках подключения | ресурсоснабжающие организации | по форме согласно приложению № 1 Правил подключения (технологического присоеди­нения) объектов капитального строительства к централи­зованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» утверждены постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее -Правила) | все категории | орган местного самоуправления обязан представить заявителю в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством феде­ральной государ­ственной информа­ционной системы «Единый портал государ­ственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электрон­ного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснаб­жение, организа­ции, осуществ­ляющей холодное водоснабжение и (или) водоотве-дение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения |
| 2. | Выдача технических условий | 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий. | 5 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий. | 1 | запрос о предоставлении технических условий подключения | технические условия (исполнитель обязан выдать лицу, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия, либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил, в той же форме, в которой был подан запрос) | ресурсоснабжающие организации | пункт 9-12 Правил | все категории | срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с пунктом 16 Правил, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комп­лексном развитии территории — не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается |
| 3. | Направле­ние заявителем исполни­телю заявления о подклю­чении. | - | - | 1 | заявление о подключении | проект договора о подключении | ресурсоснабжающие организации | по форме согласно приложению №2 Правил | все категории |  |
| 4. | Рассмотре­ние заявления: 3-26 рабочих дней. Исполни­тель в течение 3 рабочих дней рассматри­вает полу­ченные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным в пункте 26 Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения | 3 (26\*) рабочих дней | 3 (26\*) рабочих дней | 10-11 | 1. заявка на заключение договора о подключении; 2. копии учредительных документов (для физических лиц -копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом; при представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до направления заявления на подключение;4. при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения или земельного участка и земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 6. копии право-устанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых всоответствии с ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостове-ряющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении; 7. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 8.топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;9. при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения –баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды); 10. градострои­тельный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов) | письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам водоснабжения/ водоотведения |  | пункт 25 и 26 Правил | все категории | \*в случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил, в полном объеме, или при несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параментрам подключаемого объекта, целями обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документа и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и(или) документов. В случае непредоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулиро­вать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления |
| 11. заключение органа охраны объектов культурного наследия  | ч.2,3 ст. 36, абз.3 ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ | для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 ЛК РФ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона №73-ФЗ  | в случае. если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия, в том числе археологического, или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия |
| 5. | Заключение договора о подключении. | 30 (70\*) рабочих дней | 22 (60\*) рабочих дней | 2 | 1. сопроводительное письмо в адрес заявителя;2. проект договора в двух экземплярах | договора в двух экземплярах | ресурсоснабжающие организации | пункт 25-26 Правил. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение. Заявитель подписывает два экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении) | все категории | \*в случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписа-ния проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногла­сий. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписа­ния проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулиро­ванию разногла­сий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении. В случае ненаправ­ления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписа­ния договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю под­писанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления. В случае аннулиро­вания заявления о подключении для заключения договора о подклю­чении заявитель вправе повторно обратиться к испол­нителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления до­кументов, предусмотренных пунктом 26 Правил, тому же исполни­телю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуаль­ными на день повторного представления). Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения. |
| 6. | Устано­вление платы за подключе­ние регу­лирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не догово­рились о размере платы за подключе­ние) | 30 календарных дней | 25 календарных дней | 1 | заявка на установление платы за подключение | решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение; заключен-ный договор о подключе-нии | Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области | пункт 84, 85 Основ ценообразования согласно пункту 39 Правил | все категории | плата за подклю­чение рассчиты­вается исполни­телем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключе­ние, устанавли­ваемой органом регулирования тарифов индиви­дуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования, в соответствии с порядком согласно пункта 39 Правил. В случае, если плата за подклю­чение устанав­ливается органом регулирования тарифов индивидуально, заявитель вправе на основании письменного запроса получать от исполнителя сведения, документы, материалы, направленные исполнителем в целях установления такой платы в орган тарифного регулирования. В случае поступления от заявителя письменного запроса о предоставлении документов, сведений и материалов, напра­вленных исполни­телем в орган тарифного регулирования, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, исполнитель обязан направить указанную информацию заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя |
| 7. | Внесение платы за подключение | - | - | 1 | - | платежное поручение | инвестор | пункт 84, 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 года №406, согласно пункту 39 Правил | все категории |  |
| 8. | Выполнение меро­приятий по под­ключению, предусмотренных договором о подклю­чении | до 18 месяцев | до 15 месяцев\* | 1 | - | подписанный акт о подключении | ресурсоснабжающие организации | пункт 62 Правил | все категории | подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотве-дения при наличии на день заключения договора о подключении технической воз­можности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил. \*Сокращение срока возможно при наличии техничес­кой возможности подключения |
| 9. | Получение акта о подключении | в пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестицион­ной программе исполнителя (смежной теплоснаб­жающей/ теплосетевой организации), но не более 3 лет | 15 месяцев с даты заключения договора, но не более 2 лет | 4 | заключенный договор, платежные поручения (3 шт.) | подписанный акт о подключении | ресурсоснабжающие организации | пункт 63 Правил | все категории | согласно пункта 63 Правил осуществ­ление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверж­дающего выполне­ние сторонами обязательств по договору о подклю­чении и содержа­щего информацию о разграничении балансовой принад­лежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотве-дения и о разграни­чении эксплуата­ционной ответственности объектов централи­зованной системы горячего водоснаб­жения, холодного водоснабжения и (или) водоотве-дения. \*Сокращение срока возможно при наличии технической возможности подключения. |

Приложение 4 к постановлению

администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения**

| № п/ п | Шагалгоритма (процедура) | Срок (фактический) | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление запроса о представлении информации о возможности подключения | - | - | 1 | запрос о представлении информации о возмож­ности подключения |  | администрация Вожегодского муниципального округа |  | все категории |  |
| 2. | Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса | 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса | 1 | запрос о представле­нии информации о возможности подключения | направленная информация о возможности подключения: сведения о наличии/ отсутствии технической возможности подключения; максимальная нагрузка в возможных точках подключения | ресурсная организация | пункты 9, 10, 12 Правил подключе­ния (техно­логического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 (далее -Правила №2115) | все категории |  |
| 3.  | Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости) | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления, специа-лизированной органи-зации по сопровождению инвестиционных проектов, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | 2 | 1. запрос о предоставлении информации о возможности подключения;2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии) | направленная инфор-мация о возможности подклю-чения:1. сведения о наличии или об отсутствии технической возмож-ности подключения;2. тепловая нагрузка;3. срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора на подключение  | ресурсная организация | пункт 9-12 Правил №2115 | все категории |  |
| 4. | Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения | - | - | 2 | 1. запрос о предоставлении технических условий подключения;2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем | условия подключения, содержащие следующие данные:1. местона-хождение и назначение подключаемого объекта;2. требования в части схемы подключения;3. сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузка с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;4. требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;5. параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;6. технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;7. требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;8. требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территорий – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается | ресурсная организация | пункты 35, 36, 37, 41 Правил №2115 | все категории |  |
| 5. | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключение | 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов) в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы  | 15 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов) в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы | 6-8 | 1. заявка на заключение договора о подключении (В случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней, заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;3. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;4. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех надземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);5. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;6. для юридических лиц – копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей – копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц – копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;7. при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство | письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации | ресурсная организация | пункты 35, 36, 37, 41 Правил №2115 | все категории | в случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы |
|  | 8. заключение органа охраны объектов культурного наследия | ч.2.3 ст.36, абз.3 ст.30 Федерального закона № 73-ФЗ | для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона №73-ФЗ | в случае, если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия, в том числе археологического, или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов. обладающих признаками объекта археологического наследия |
| 6. | Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснаб­жения | 5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 1 | письмо теплоснаб­жающей организации в адрес заявителя | ответное письмо заявителя в адрес теплоснаб­жающей организации | теплоснабжающие организации | пункт 24 Правил № 2115 | все катего­рии |  |
| 7.  | Получение от исполнителя подписанно­го проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исклю­чением подписания договора в электронной форме) | 20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направлена проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы  | 20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направлена проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы | 1 | зарегистри­рованная теплоснабжа ющей/ тепло-сетевой организа­цией заявка на заключение договора о подключе­нии | направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | теплоснабжающая организация | пункты 28-32, 41 Правил№2115 | все катего­рии |  |
| 8. | Направление заявителем в адрес теплоснаб­жающей/ теплосете-вой организации подписанно­го договора в 1 экземпляре | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 7 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 1-2 | 1. подпи-санный договор;2. докумен-ты, подтвер­ждающие полномочия лица, подпи­савшего договор о подключе­нии (в случае подписания предс-тавителем) | заключенный договор о подключении | теплоснабжающая/ теплосетевая орга-низация | пункт 41 Правил №2115 | все категории |  |
| 9. | Направление заявителем в адрес теплоснаб­жающей компании уведомления о несогласии с условиями направлен­ного договора | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 2 | 1. подпи-санный договор с протоколом разногласий2. доку-менты, подтверж­дающие полномочия лица, подписавшего договор о подключе­нии (в случае подписания представителем) | заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/ урегулирования разногласий | теплоснабжающая/ теплосетевая организация | пункт 41 Правил № 2115 | все катего­рии |  |
| 10. | установление платы за подключение регу­лирующим органом (в ценовых зонах, в случае, если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 календарных дней | 25 календарных дней | 5 | 1. заявка на установле­ние платы за подключение а) копии правоустана­вливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица передаточ­ных актов), подтверж­дающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируе­мой деятель­ности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооруже­ниях, земельныхучастках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;в) расчет платы за подключение;г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверен­ности | решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение. Заключенный договор о подключении | Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области | пункты 2, 85, 86 Правил№2115 | все катего­рии |  |
| 11. | Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение | 15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | 15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | 1 | платежное поручение |  |  | пункт 52 Правил №2115 | все категории | при осущест­влении поэтапной комплек­сной застройки внесение платежей осущест­вляется в соответ­ствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подклю­чение комплек­сной застройки устанав­ливается исходя из этапов/ очередей архитек-турно-строи-тельного проекти­рования, строи­тельства, реконст­рукции тепловых сетей |
| 12. | Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подклю­чению в границах и за границами земельного участка своими силами | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 1 | письмо от заявителя | ответное письмо теплоснаб­жающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий | теплоснабжающая организация | пункт 49 Правил № 2115 | все катего­рии |  |
| 13. | Исполнение мероприятий в рамках заключен­ного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснаб­жающей/ тепло-сетевой организации), но не более 3 лет | 15 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснаб­жающей/ теплосетевой организации), но не более 2 лет | 1 | заключенный договор о подключе­нии | уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | теплоснабжающая/ теплосетевая организация | пункты 55, 59, 63 Правил №2115 | все катего­рии |  |
| 14. | Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение | 90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | 90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | 1 | платежное поручение |  |  | пункты 52, 77 Правил № 2115 | все категории |  |
| 15. | Предостав­ление заявителем утвержден­ной в установлен­ном порядке проектной документа­ции в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | не позднее 15 месяцев до даты подключения | не позднее 12 месяцев до даты подключения | 1 | 1. утверж­денная в установленном порядке проектная документа­ция 2.заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации | штамп о рассмотрении проектной документации/ технические замечания к проектной документации | теплоснаб­жающая/ теплосетевая организация | пункт 59 Правил № 2115 | все категории |  |
| 16. | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению | в соответствии с условиями договора о подключении | - | 1 | график производства работ по подключению | согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению | теплоснабжающая/ теплосетевая организация | пункт 59 Правил № 2115 | все категории |  |
| 17. | Получение акта о готовности | по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и пломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | - | 1 | уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | подписанный акт о готовности | теплоснабжающая/ теплосетевая организация | пункт 56, 57 Правил № 2115 | все категории |  |
| 18. | Получение заявителем временного разрешения органа федерального государст­венного энергетичес­кого надзора на допуск в эксплуата­цию объекта теплоснаб­жения и (или) теплопо-требляющей установки | до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | до составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплоща-дочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | 1 | временное разрешение органа федерального государст­венного энергетического надзора на допуск в эксплуата­цию объекта теплоснаб­жения и (или) тепло-потребляю­щей установки | подтверждение получения временного разрешения органафедерального государствен­ного энерге­тического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотреб-ляющей установки | теплоснаб­жающая/ теплосетевая организация | пункты 23, 59 Правил № 2115 | все категории |  |
| 19. | Подача тепловой энергии и теплоноси­теля на объект заявителя на время проведения пусконала-дочных работ и комплексно­го опробования | после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения |  | 1 | предостав­ление временного разрешения органа федерально­го государственного энергетического надзора на допуск в эксплуата­цию объекта теплоснаб­жения и (или) тепло-потребля­ющей установки | акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний |  | пункты 23, 59, 63 Правил №2115 | все категории |  |
| 20. | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение | 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя |  | 1 | платежное поручение |  |  | пункты 52, 77 Правил № 2115 | все категории |  |
| 20.1 | Получение заявителем разрешение органа федерального государ­ственного энергетичес­кого надзора на допуск в эксплуата­цию объекта теплоснаб­жения | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения | 7 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения | 1 | разрешение органа феде­рального государ­ственного энергетического надзора на допуск в эксплуата­цию объекта теплоснаб­жения и (или) тепло-потребля­ющей установки | подтверждение получения разрешение органа федерального государствен­ного энерге­тического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотреб-ляющей установки |  | пункт 62 Правил № 2115 | все категории |  |
| 21. | Получение акта о подключении | в пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснаб­жающей/ теплосетевой организации), по не более 3 лет | в пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 15 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснаб­жающей/ теплосетевой организации), но не более 2 лет | 5 | заключен­ный договор о подклюении, акт о готовности внутрипло-щадочных и внутридомовых сетей и оборудова­ния подклю­чаемого объекта к подаче тепловой энергии теплоноси­теля, платежные поручения (3 шт) | подписанный акт о подключении |  | пункты 23, 63 Правил№2115 | все категории |  |
| 22. | Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении 15 дней с даты подписания акта о подключени и (в ценовых зонах устанавли­вается по соглашению сторон) | внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении 15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | - | 1 | платежное поручение |  |  | пункты 52, 77 Правил №2115 | все категории |  |

Приложение 5 к постановлению

администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов)**

| № п/ п | Шагалгоритма (процедура) | Срок (фактический) | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подача заявления о предварительном согласовании предо­ставления земельного участка | 1 рабочий день | 1 рабо­чий день | 3 | 1. заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | уведомление о получении заявления |  | статья 39.15, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) | для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. | Предвари­тельное согласование предостав­ления земельного участка и утверждение схемы | 35 дней | 25 дней | 2 | 1 .заявление о предварительное согласование предоставления земельного участка;2. схема расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | 1. схема расположения земельного участка;2. решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предваритель­ном согласовании предоставления земельного участка |  | статья 39.15, 11.10 3К РФ | для всех объектов капитального строительства |  |
| 3. | Образование земельного участка | устанавливается договором | - | 1 | договор подряда на выполнение кадастровых работ | межевой план |  | статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон № 218-ФЗ); приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 18 рабочих дней | 18 рабочих дней | 4 | 1. заявление;2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. решение об утверждении схемы расположения земельного участка;4. межевой план | выписка из ЕГРН |  | пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 Федерального закона № 218-ФЗ | для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Подача заявления о предостав­лении земельного участка в уполномо­ченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. заявление о предоставлении земельного участка;2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. выписка из ЕГРН | уведомление о получении заявления |  | статья 39.6, 39.17 ЗК РФ | для всех объектов капитального строительства |  |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 20 дней\* | 14 дней | 2 | 1. заявление о предоставлении земельного участка;2. выписка из ЕГРН | решение о предоставлении земельного участка /Договор |  | пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ | для всех объектов капитального строительства | в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в 2023 году процедуры, предусмотренные пунктом 5 статьи 39.17 ЗК РФ, осуществляются в срок не более 14 календарных дней |

Приложение 6 к постановлению

администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах)**

| № п/ п | Шагалгоритма (процедура) | Срок (фактический) | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабо­чий день | 3 | 1. заявление о проведении аукциона;2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. выписка из ЕГРН | уведомление о получении заявления |  | статья 39.11 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоеди­нения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | 44 рабочих дня | 44 рабочих дня | 2 | 1. заявление о проведении аукциона;2. выписка из ЕГРН | 1. технические условия подключения (технологического присое-динения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;2. отчет об определении рыночной стоимости;3. извещение о проведении аукциона |  | статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 ГрК РФ; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | для всех объектов капитального строительства |  |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официаль­ном сайте torgi.gov.ru, обеспечение опублико­вания извещения в установленном порядке | 7 дней | 7 дней | 2 | 1. заявление о проведении аукциона2. выписка из ЕГРН | извещение о проведении аукциона |  | подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗКРФ | для всех объектов капитального строительства |  |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | 22 рабо­чих дня | 3 | 1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. документы, подтверждающие внесение задатка | протокол о результатах аукциона |  | пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | для всех объектов капитального строительства |  |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 7 рабочих дней | 7 рабо­чих дней | 2 | 1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. документы, подтверждающие внесение задатка | 1. протокол о результатах аукциона;2. договор |  | пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | для всех объектов капитального строительства |  |

Приложение 7 к постановлению

администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство**

| № п/ п | Шагалгоритма (процедура) | Срок (фактический) | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Получение правоуста­навливающих документов на земельный участок (выписка ЕГРН) | 3 рабо­чих дня | 3 рабо­чих дня | 2 | 1. запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН;2. документ, удостоверяющий личность заявителя | выписка из ЕГРН |  | пункт 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. | Заключение соглашения об установ­лении сервитута | 44 ра­бочих дня | 44 ра­бочих дня | 3 | 1. заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:- решение об установлении публичного сервитута;-схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | соглашение об установлении сервитута |  | статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ; часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 года №П/0489 | для всех объектов капитального строительства | в случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности |
| 3. | Получение градо­строительного плана земельного участка | 14 ра­бочих дней | 10 ра­бочих дней | 1 | заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | градострои­тельный план земельного участка |  | статья 57.3 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства |  |
| 4. | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | 15 ра­бочих дней | 10 ра­бочих дней | 4 | 1. заявление о подготовке проекта планировки территории | решение о подготовке документации по планировке территории |  | статья 45 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства | случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной; регламентиро­ваны частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномочен­ный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости. |
| 2. проект задания на разработку проекта планировки территории | часть 1 статьи 45 ГрК РФ |
| 3. проект задания на выполнение инженерных изысканий | часть 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ |
| 4.распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории | части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ |
| 5. | Утверждение документации по планировке территории | 20 ра­бочих дней | 20 ра­бочих дней | 14 | 1. согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения; | утвержденная документация по планировке территории |  | часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 2. согласование документации по планировке территории с администрацией Вожегодского муниципального округа при планировании строительства, реконструкции объекта местного значения; | часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| 3. согласование документации по планировке территории с поселениями, на территории которых планируются строительство, реконструкция объектов местного значения; | часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| 4. согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющих предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда; | часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| 5. согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений; | часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| 6. согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория; | часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| 7. согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; | часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| 8. согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа; | часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| 9. согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги; | часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| 10. согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения; | часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| 11.1. согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории; | часть 10 статьи 45 ГрК РФ, постановлением Правительства РФ от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения» | для объектов культурного наследия |
| 11.2. согласование с Комитетом по охране объектов культурного наследия области проектов документации по планировке территории; | часть 10 статьи 45 ГрК РФ, постановление Правительства Вологодской области от 24 января 2022 года №85 «Об установлении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения на территории Вологодской области» | для объектов культурного наследия |
| 12. протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории; | - | для всех объектов капитального строительства |
| 13. решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения; |  | для всех объектов капитального строительства |
| 14. распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории | часть 12 статьи 45 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства |
| 6. | Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий | 42 рабо­чих дня | 42 рабо­чих дня | 39 | 1. заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий; | заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |  | статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее -ППРФ№ 145) | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации; | подпункт «г» пункта 13 ППРФ № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 3. часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме); | абзац первый и второй пункта 17 ППРФ № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 4. ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах; | - | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 5. задание на проектирование; | подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 ППРФ№ 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 6. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации; |
| 7. задание на выполнение инженерных изысканий; | пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, для необходимых по подготовки документации планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, для необходимых по подготовки документации планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» |
| 8. положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ; | статья 32 Федерального закона № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 ППРФ № 145 | для объектов культурного наследия |  |
| 9. положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации; | подпункт «з» пункта 13 ППРФ № 145 |  |  |
| 10. положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382) (далее - Положение № 382); | пункт 35 Положения №382; подпункт «з(1)» пункта 13 ППРФ №145 | до 31 декабря 2024 года приостановлено действие Положения №382 |
| 11. обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности; | подпункт «б» пункта 4 раздела II ППРФ №145 | для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета | - |
| 12. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально; | подпункт «и» пункта 13 ППРФ № 145 | для опасных производственных объектов | - |
| 13. решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ); | подпункт «л»(5) пункта 13 ППРФ № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 14. письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках; | подпункт «к» пункта 13 постановления №145; подпункт «л» пункта 13 ППРФ №145 | в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
| 15. обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») | подпункт «м» пункта 13 ППРФ № 145 | для опасных производственных объектов | - |
| 16. решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации; | Подпункт «н» пункта 13 ППРФ №145Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 ППРФ № 145 | для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 17. соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными и (муниципальными) заказчиками, бюджетными автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ); | подпункт «о» пункта 13 ППРФ № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 18. доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица; | подпункт «п» пункта 13 ППРФ № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 19. положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации; | подпункт «б» пункта 15 ППРФ №145 |  |
| 20. документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации; | подпункт «г» пункта 15 ППРФ №145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| 21. результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению в области промышленной безопасности; | подпункт «в» пункта 16(3) ППРФ №145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| 22. документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; | подпункт «г» пункта 16(3) ППРФ №145 | - |
| 23. расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации; | абзац 1 пункта 17 ППРФ №145 | - |
| 24. дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость; | абзац 2 пункта 17 ППРФ №145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| 25. материалы проектной документации, в которые изменения не вносились; | абзац 3 пункта 17 ППРФ №145 | - |
| 26. часть проектной документации, в которую внесены изменения; | подпункт «г» пункта 13 ППРФ №145 | - |
| 27. справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию; | подпункт «б» пункта 17(3) ППРФ №145 | - |
| 28. задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений); | подпункт «в» пункта 17(3) ППРФ №145 | - |
| 29. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи изменений проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и(или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; | подпункт «к» пункта 13 ППРФ №145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | в случае. если в соответствии с законодательством РФ требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования |
| 30. выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и(или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий застройщику(техническому заказчику); | - | в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, и в соответствии с законодательством РФ получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года |
| 31. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и(или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и(или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ; | подпункт «к(1)» пункта 13 ППРФ №145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| 32. сведения о решении Правительства РФ о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов; | подпункт «л» пункта 13 ППРФ №145 | в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию» |
| 33. правовой акт Правительства РФ либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства РФ об утверждении федеральной целевой программы; | подпункт «л(1)» пункта 13 ППРФ №145 | в отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ | - |
| 34. правовой акт Правительства РФ или высшего органа исполнительной власти субъекта РФ, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности; | подпункт «л(2)» пункта 13 ППРФ №145 | в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципаль­ными учреждениями и государственными или муниципаль­ными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ | - |
| 35. решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке; | - | в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов РФ и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета; | - |
| 36. решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства; | подпункт «л(4)» пункта 13 ППРФ №145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | для объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ) |
| 37. письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках; | - | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства. реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
| 38. документ, подтверждающий передачу проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и(или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1. и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; | - | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| 39. заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях; | - | - |
| 7. | Подтверж­дение соответствия вносимых в проектную докумен­тацию изменений | 1 календарный день | 1 ка-лен-дар-ный день | - | в соответствии с договором | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом само­регулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществля­ющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирова­ния в должности главного инженера |  | статьи 48, 49 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства |  |
| 8. | Подтверж­дение соответствия вносимых в проектную докумен­тацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоста­вленное органом исполни­тельной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ | в соот­вет­ствии с дого­вором об экспер­тном сопро­вож­дении |  | 3 | 1. заявление;2. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение изменение, исполнение расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;3. соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ) | подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ | - | часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | в случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций объекты государствен­ной (муниципаль­ной) собствен­ности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскоомос», органом управления государствен­ными внебюджет­ными фондами, органом местного самоуправ­ления, являющимися государствен­ными (муниципаль­ными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятия­ми, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования |
| 9. | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 79 кален­дарных дней | 79 ка-лен-дар-ных дней | 1 | заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |  | статья 40 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства | в случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ |
| 10.  | Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию ОКС (в случае реконструкции ОКС) | 60 календарных дней | 60 календарных дней | 1 | согласие всех правообладателей ОКС в случае реконструкции ОКС | протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирной доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома |  | статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс РФ | для многоквартирного дома | - |
| 11. | Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представ­лено заключе­ние негосудар­ственной экспертизы проектной докумен­тации) | 1 рабочий день | 1 рабочий день | не установлено | запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) | копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударст­венной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударст­венной экспертизы проектной документации |  | пункт 7 части 7статьи 51 ГрК РФ | для всех ОКС, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ | - |
| 12. | Получение задания на воссоздание (реставрацию) объекта культурного наследия | 30 кален­дарных дней | 30 календарных дней (ОКН РЗ), 30 рабо­чих дней (ОКН ФЗ) | 1 | 1 .заявление о выдаче задания;2.документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче задания;3. копия правоустанавливающего документа | задание на воссоздание объекта культурного наследия |  | приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-0, ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ | для объектов культурного наследия |  |
| 13. | Проведение историко-культурной экспертизы | 75 рабочих дней | 75 рабочих дней | 23 | 1. материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;2. фотографичес-кие изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы;3. проект зоны охраны объекта культурного наследия:4. копия паспорта объекта культурного наследия;5. копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);6. копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;7. копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;8. историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;9. историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;10. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;11. документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;12. копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;13. выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;14. сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);15. копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;16. сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);17. схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;18. копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;19. сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;20. документация обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;21. заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 ЛК РФ) и иных работ;22. особое мнение члена экспертной комиссии;23. договор на проведение историко-культурной экспертизы | заключение историко-культурной экспертизы |  | статья 28 Федерального закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 | для объектов культурного наследия | проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:а) оплата труда эксперта:б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных проведением экспертизы |
| 14. | Согласование научно-проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы | 45 календарных дней | 45 рабочих дней (для ОКН федерального значения) 45 календарных дней (для ОКН регионального значения) | 4-5 | 1. заявление о предоставлении государственной услуги;2. положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в 2 экземплярах;3. проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;4. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в 1 экземпляре;5. документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителя юридического или физического лица (индивидуального предпринимателя) | 1) согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта;2) отказ в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  | Комитет по охране объектов культурного наследия области | приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 08 августа 2016 года № 220-О «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия», приказ Минкультуры России от 22 ноября 2013 года № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством РФ), органами государственной власти субъектов РФ, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» | Для воссоздания объектов культурного наследия |  |
| 15. | Заключение договора о комплексном развитии территории | 45 кален­дарных дней (31 рабо­чий день) | 45 календарных дней (31 рабо­чий день) |  | проект договора о комплексном развитии территории | копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории |  | статья 69 ГрК РФ; для Правила заключения комплексного договора о развития комплексном развитии территорий посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 4 мая 2021 г. №701 | для комплексного развития территорий | - |
| 16. | Выдача заключения о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации ОКС предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям ОКС, установ­ленным градо­строительным регламентом примени­тельно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения | 25 календарных дней | 25 календарных дней |  | -материалы в двух экземплярах, содержащиеся в проектной документации ОКС:-пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства. реконструкции, капитального ремонта ОКС, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;-схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;- архитектурные решения | заключение Комитета по охране объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям ОКС, установленным градостроительным регламентом | Комитета по охране объектов культурного наследия области | ч.9-10 ст.60 Федерального закона № 73-ФЗ, ч.11 ст.51 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия) |  |
| 17.1 | Подача заявления о выдаче разрешения на строительство | 1 день | 1 день | 1 | документы, которые получены в рамках указанных выше процедур |  |  | части 1,7.1 статьи 51 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия) | регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответствен­ного за предоставле­ние государствен­ной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) указанные в пунктах 1 - 5, 7. 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запраши­ваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государствен­ных органах, органах местного самоуправле­ния и подве­домственных государствен­ным органам или органам местного самоуправ­ления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно |
| 17.2 | Подача заявления о выдаче разрешения на воссоздание (реставрацию) объекта культурного наследия | 1 день | 1 день | 1 | документы, которые получены в рамках указанных выше процедур |  | Комитет по охране объектов культурного наследия области | ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ | для объектов культурного наследия | регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответствен­ного за предоставле­ние государствен­ной услуги. |
| 18.1 | Получение разрешения на строительство | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 1 | документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство | разрешение на строительство объекта капитального строительства |  | статья 51 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия) |  |
| 18.2 | Получение разрешения на воссоздание (реставрацию) объекта культурного наследия | 30 кален­дарных дней | 30 ка-лен-дар-ных дней (ОКН РЗ), 30 рабо­чих дней (ОКН ФЗ) | 1 | документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на воссоздание | разрешение на воссоздание объекта культурного наследия |  | приказ Минкультуры России от 21 октября 2015 года №2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-О | для объектов культурного наследия |  |

Приложение 8 к постановлению

администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

| № п/ п | Шагалгоритма (процедура) | Срок (фактический) | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | в соот­ветст­вии с дого­вором |  | в соот­ветствии с дого­вором | в соответствии с договором | подписанный акт приемки объекта капитального строительства |  | пункт 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ | для всех объектов капитального строитель­ства |  |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | в соот­ветст­вии с дого­вором |  | в соот­ветствии с дого­вором | в соответствии с договором | подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации |  | пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ | для всех объектов капитального строитель­ства |  |
| 1.3 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 1 | составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) |  | статья 52.1 ГрК РФ | для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией |  |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | в соот­ветст­вии с дого­вором |  | в соответствии с дого­вором | в соответствии с договором | подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструиро­ванного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта |  | пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ | для всех объектов капитального строитель­ства |  |
| 1.5 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного ОКС указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ | 5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка) | 5 рабочих дней без времени итоговой проверки | 7 | 1. общий и(или) специальный журналы;2. исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;3. акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;4. результаты экспертиз, обследований, лабораторных и других испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;5. документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;6. документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;7. акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями | заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного ОКС указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ |  | статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 года № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 года №1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ», «СП 68.13330.2017 Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» | при строительстве, реконструкции ОКС, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ | получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного ОКС происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования | не установлен | - | не установлен0 | в соответствии с требованиями страховой организации | документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта  |  | пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ | для опасного объекта |  |
| 1.7 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабо­чих дней после дня утверждения отчетной документа­ции | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | в соответствии с договором | утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия |  | пункт 9 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ | для объектов культурного наследия |  |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | в соответствии с договором |  | в соот­ветствии с договором | проектная документация ОКС | технический план объекта капитального строительства |  | Федеральный закон № 218-ФЗ; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службыгосударственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 года № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | для всех объектов капиталь­ного строитель­ства |  |
| 2 | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий день | 1 рабо­чий день | 12 | документы, полученные в рамках указанных выше процедур и документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |  | части 2-3 статьи 55 ГрК РФ | для всех объектов капитального строительства | — |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 5 рабо­чих дней | 11 | заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |  | статья 55 ГрК РФ | для всех объектов капиталь­ного строитель­ства |  |

Приложение 9 к постановлению

администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Алгоритм**

**действий инвестора для регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект**

| № п/ п | Шагалгоритма (процедура) | Срок (фактический) | Срок целевой | Количество документов, ед. | Входящие документы | Результирующие документы | Организация, выполняющая процедуру | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее** - **РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета** |
| 1. | Осуществлен государственный кадастровый учет (далее ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости , а также расположенных в нем помещений (машино-мест), объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а) | 5 рабочих дней | 3 рабочих дня | 3 | 1. заявление о ГКУ;2. РВЭ;3. доверенность\* | внесена запись в ЕГРН;выписка из ЕГРН |  | статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона №218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 года №П/0241 (далее-Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости) | для всех объектов капитального строительства | \*документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности |
| 2. | Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее -ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места) | регистрация заявления в день обращения | регистрация заявления в день обраще­ния | 5 | 1. заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»);2. правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»);3. нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»);4. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);5. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 года и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание») | заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов |  | статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. №П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и предоставляемых документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. №П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого госу­дарственного реестра недвижимости» (далее соответственно – приказы Росреестра от 9 августа 2020 года № П/0310, от 30 декабря 2020 года № П/0509) | для всех объектов капитального строительства | 1. заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует;2. документ предоставляется в случаях:2.1.если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;2.2. если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;2.3. если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором |
| 3. | Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости, зарегистрировано) | 7 рабочих дней | 2 рабочих дня | 5 | зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий | выписка из ЕГРН |  | статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости | для всех объектов капитального строительства | в случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня |
| **Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав** |
| 1. | Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места) | регистрация заявления в день обращения | регистрация заявления в день обращения | 6 | 1. заявление о ГКУ и ГРП (см.пункт 1 в графе «Примечание»);2. РВЭ (см.пункт 2 в графе «Примечание»);3. правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см.пункт 3.1 в графе «Примечание»);4. нотариально удостоверенная доверенность (см.пункт 3.2 в графе «Примечание»);5. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см.пункт 3.3 в графе «Примечание»);6. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 года и предусматривающем у строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см.пункт 3.3 в графе «Примечание») | заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов |  | статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 года № П/0310, от 30 декабря 2020 года № П/0509 | для всех объектов капитального строительства | 1. в случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует;2. документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства;3. документ представляется в случаях:3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором |
| 2. | Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый (ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы | 10 рабочих дней | 5 рабочих дней | 6 | зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма | выписка из ЕГРН |  | статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН | все инвести­ционные проекты, кроме строительства МКД | в случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок — 7 рабочих дней, целевой -2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня. |

Приложение 10 к постановлению

администрации Вожегодского муниципального округа

от 27.11.2023 № 1081

**Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур)**

**алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа**

**к ключевым элементам инфраструктуры на 2023-2024 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование алгоритма действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры | Ответственный исполнитель | Плановый показатель, дней |
| на 2023 год | на 2024 год |
| 1. | Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт) | Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области; Вологодский филиал ПАО «Россети «Северо-Запада»\*; АО «ВОЭК»\* | 1 год 13 рабочих дней | 9 месяцев 8 рабочих дней |
| 2. | Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт) | Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области; Вологодский филиал ПАО «Россети «Северо-Запада»\*; АО «ВОЭК»\* | 2 года 1 месяц | 1 год 7 месяцев |
| 3. | Алгоритм действий инвестора по процедурам технологического присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения | Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области; ресурсные организации\* | 1 год 8 месяцев (максимальный срок - 3 года) | 1 год 4 месяца (максимальный срок - 2 года) |
| 4. | Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения | Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области; ресурсные организации\* | 2 года (максимальный срок - 3 года) | 1 год 11 месяцев (максимальный срок 2 года) |
| 5. | Алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов) | Департамент имущественных отношений области; органы местного самоуправления\* | 2 месяца (без учета времени на образование земельного участка) | 1,5 месяца (без учета времени на образование земельного участка) |
| 6. | Алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах) | Департамент имущественных отношений области; органы местного самоуправления\* | 75 рабочих дней | 75 рабочих дней |
| 7. | Алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство | Департамент строительства области; Комитет по охране объектов культурного наследия области; органы местного самоуправления\* | 2 года | 1 год 8 месяцев |
| 8. | Алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Департамент строительства области; органы местного самоуправления\* | 41 рабочий день | 41 рабочий день |
| 9. | Алгоритм действий инвестора для регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект | Департамент строительства области\* | 12 рабочих дней | 12 рабочих дней |

\* - по согласованию.