

Социальная выплата предоставляется в размере, рассчитанном исходя из общей площади жилья 36,5 квадратных метра и расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по данным Вологдастата.

Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья.

При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты лицо, которое относилось к категории детей-сирот, вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, ипотечные (кредитные средства).

На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Срок реализации сертификата составляет 6 месяцев, при наличии уважительных причин срок действия сертификата может быть продлен до 3 месяцев.

В порядке предоставления социальной выплаты детям-сиротам на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой сертификатом, предусмотрена процедура проверки проекта договора купли-продажи жилого помещения на соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям закона области.



Департамент
строительства
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предоставление детям-сиротам социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом



По вопросам предоставления социальной выплаты и перечню необходимых документов необходимо обращаться в Департамент строительства области по адресу:

**г.Вологда, ул.Герцена, д.27, каб.503,
тел. 23-00-55, доб.1254, 1251.**

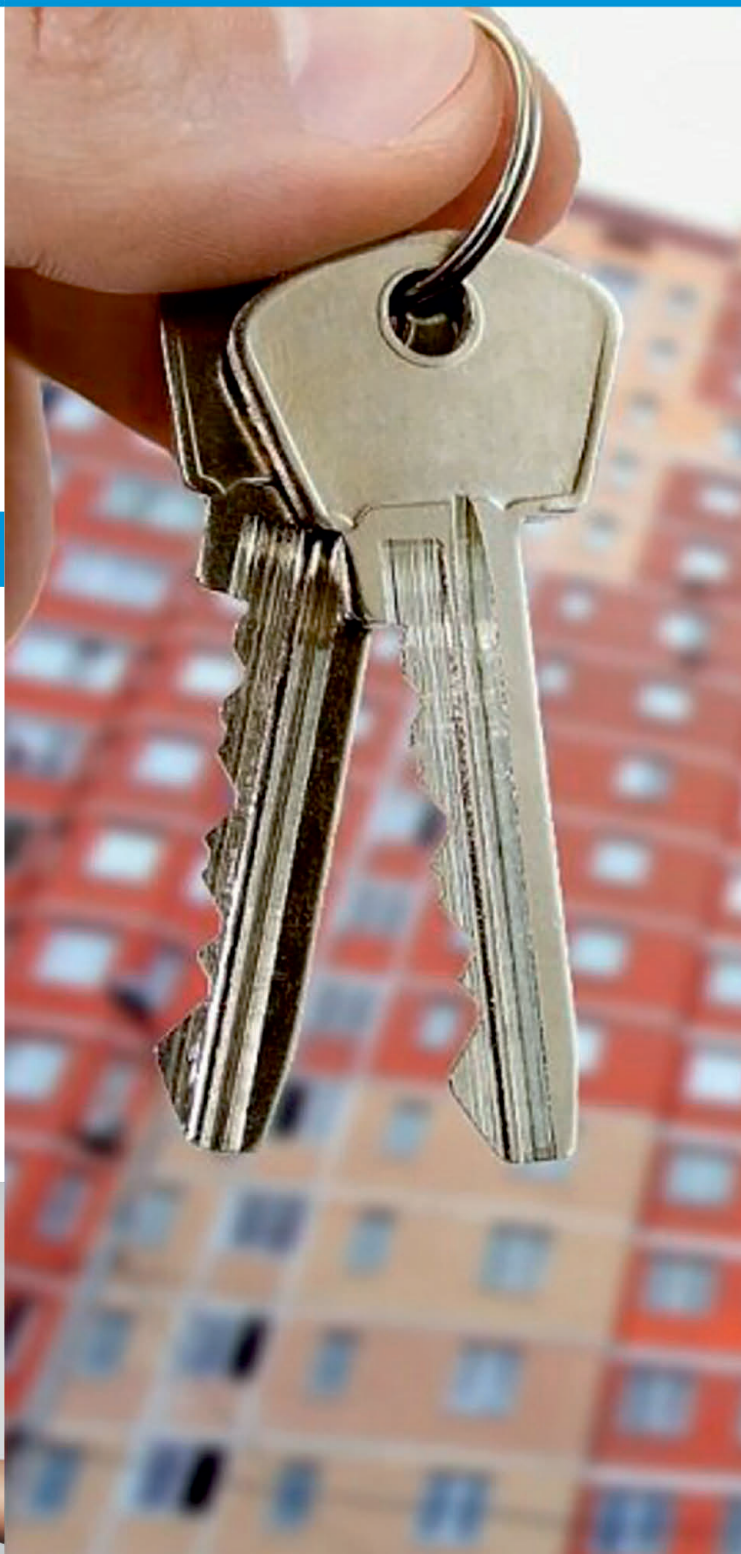
Отпечатано на средства государственной программы «Обеспечение профилактики правонарушений, безопасности населения и территории Вологодской области в 2021-2025 годах».



Право на предоставление такой меры поддержки имеют лица, которые относились к категории детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, которые не реализовали принадлежащее им право на предоставление жилого помещения при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации.

Обстоятельствами, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, являются:

- наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последние 6 месяцев;
- отсутствие осуждения за совершение преступления в течение последних пяти лет;
- отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних 12 месяцев;



- отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.
- Перечень документов также размещен на сайте Департамента строительства области (Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 года № 327).

