**1.** 4 августа 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ  «О внесении изменений в Федеральный закон  «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», которым Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»  дополнен статьей 81, устанавливающей право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), для лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения - сертификатом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227  (далее – Постановление № 2227) утверждены Правила подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность (далее – выплата) или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении и  Правила выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из сособственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сособственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального [размера](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=15189&dst=100001&field=134&date=06.06.2024) оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину [прожиточного минимума](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407365&dst=100001&field=134&date=06.06.2024) на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена [отсрочка или рассрочка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472841&dst=5910&field=134&date=06.06.2024);

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Перечень документов для получения выплаты и сертификата установлен вышеуказанными правилами.

**2.** Также, согласно статье 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области»**,** лица, которые относились к категории детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, которые не реализовали принадлежащее им право на предоставление жилого помещения при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации, имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом.

Постановлением Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 года № 327 утвержден Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок).

В соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 Порядка для лиц, которые относились к категории детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений к заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) свидетельство о заключении брака (для заявителя, состоящего в браке);

3) документы, подтверждающие наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последние 6 месяцев:

а) трудовую книжку или сведения о трудовой деятельности в соответствии со [статьей 66](https://login.consultant.ru/link/?rnd=7751C0E1210B9E6DAE006B5FD6673F6A&req=doc&base=LAW&n=367301&dst=2360&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100066&REFDOC=179179&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D2360%3Bindex%3D58&date=03.12.2020)[1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=7751C0E1210B9E6DAE006B5FD6673F6A&req=doc&base=LAW&n=367301&dst=2360&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100066&REFDOC=179179&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D2360%3Bindex%3D58&date=03.12.2020) Трудового кодекса Российской Федерации, справка 2-НДФЛ (для заявителя, состоящего в трудовых отношениях);

б) документы, подтверждающие иной доход (для заявителя, не состоящего в трудовых отношениях), и (или) документы, подтверждающие наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода супруга (супруги) заявителя (для заявителя, состоящего в браке);

4) справку из органов внутренних дел об отсутствии у заявителя судимости в течение последних пяти лет;

6) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров об отсутствии факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами;

7) документ, свидетельствующий об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наличии жилых помещений на праве собственности у заявителя;

8) документ об отсутствии занимаемых по договорам социального найма жилых помещений у заявителя;

9) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя;

Заявление и документы должны направляться заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляться лично заявителем или через представителя.

Документы представляются в подлинниках или копиях. Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения) либо заверенными в нотариальном порядке.

Документы должны быть выданы не ранее чем за 30 календарных дней со дня их направления (представления) в уполномоченный орган.

Таким образом, предоставление социальной выплаты, удостоверяемой соответствующим сертификатом, на территории области осуществляетя как в рамках федерального законодательства в соответствии с Постановлением № 2227, так и в соответствии с законом области № 3602-ОЗ.

По всем интересующим вопросам Вы можете обращаться к специалистам Департамента по телефону: (8172) 23-00-55, доб. 1251, доб. 1254.

**3.** В соответствии со [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448313&dst=168&field=134&date=14.02.2024) Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления **о сокращении срока действия договора найма** специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального [размера](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=15189&dst=100001&field=134&date=06.06.2024) оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину [прожиточного минимума](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407365&dst=100001&field=134&date=06.06.2024) на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязат-ельным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена [отсрочка или рассрочка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472841&dst=5910&field=134&date=06.06.2024);

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

По всем интересующим вопросам Вы можете обращаться к специалистам Департамента по телефону: (8172) 23-00-55, доб. 1254.

О.М. Морозова, (8172) 23-00-55 (доб. 1254)