**Отчет по муниципальной программе**

**«Переселения граждан из аварийного жилищного фонда в**

**Вожегодском муниципальном округе на 2023-2027 годы»**

**за 2023 год**

В рамках программы планируется реализация следующего основного мероприятия:

- Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Ответственный исполнитель муниципальной программы-

администрация Вожегодского муниципального округа

Глава Вожегодского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Семенников

Начальник управления строительства

и инфраструктуры Вожегодского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Герасимова

Отчет подготовил:

Главный специалист управления строительства

и инфраструктуры Вожегодского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Басова

п. Вожега

2024 год

дата составления «11» марта 2024 года

[otdel22197@yandex.ru](mailto:otdel22197@yandex.ru)

Главной целью программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Вожегодского муниципального округа.

Задачи программы:

1. Обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем за счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья.

2. Сокращение объемов существующего в настоящее время на территории Вожегодского муниципального округа аварийного жилищного фонда.

3. Наращивание объемов нового жилищного строительства в Вожегодском муниципальном округа.

В результате реализации программы необходимо расселить 42 многоквартирных дома общей площадью 6277,10кв.м. переселить 328 чел.

1.По 1этапу(2019-2020)

а. Расселено 22 жилых помещения.

б. Переселено 44чел.

в. Расселенная площадь составляет 849 кв.м.

2. По 2 этапу (2020-2021 годы) областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322 (далее – областная программа по переселению № 8), муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Вожегодском районе на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Вожегодского муниципального района от 10 июля 2019 года № 503 (с изменениями) (далее – муниципальная программа) включены 5 аварийных домов, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с фактическим износом в процессе их эксплуатации, площадью 733,3 квадратных метров, в которых проживает 43 человека.

* п. Вожега, ул. Транспортная, д. 9, кв.1 – 4 (4 чел.);
* д. Большая Климовская, д. 108 (18 чел.);
* п. Вожега, ул. Октябрьская, д. 9 (14 чел.);
* п. Кадниковский, ул. Зеленая, д. 9 (2 чел.);
* п. Кадниковский, ул. Северная, д. 8 (4 чел.).

Объем финансирования муниципальной программы на 2 этап (2020-2021 годы) составил 27 102 112 рубля 21 копейка, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 26 017 305, рублей 60 копеек, за счет средств областного бюджета – 1 084 054 рубля 40 копеек, местного бюджета – 752 рубля 21 копейка.

В соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.), в 2021 году осуществлена закупка 5 жилых помещений (квартир) на вторичном рынке. Расселено 10 человек (5 семей).

Заключены муниципальные контракты «Приобретение жилья (квартиры) по муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Вожегодском муниципальном районе на 2020-2021 годы»:

- Реестровый номер контракта: №01303000120210000160001 от 06.04.2021 года, цена контракта составляет **756 000,00** (семьсот пятьдесят шесть тысяч рублей), предмет контракта квартира по адресу: **п. Вожега, ул. Советская, д.9а, кв. 9**, общей площадью 41 кв.м. Жилое помещение предоставлено по договору социального найма гражданам, правообладатель Вожегодский муниципальный район, кадастровый номер 35-35-18/008/2010-019. Жилье приобретено для Соболева В.С. Расселяемая площадь 22,8 кв.м., 1 человек.

- Реестровый номер контракта: 01303000120210000170001 от 06.04.2021 года, цена контракта составляет **805000,00** (восемьсот пять тысяч рублей), предмет контракта квартира по адресу: **п. Вожега, ул. Октябрьская, д. 40а, кв. 28,** общей площадью 31,7 кв.м. Жилое помещение предоставлено по договору социального найма гражданам, правообладатель Вожегодскиймуниципальный район, кадастровый номер 35:06:0103004:174-35/006/2017-2. Жилье приобретено для Волковой Е.Н. проживающей в доме № 9, кв. 7, ул. Октябрьская, п. Вожега, жилое помещение предоставлено по договору социального найма. Расселяемая площадь 22,2 кв.м., 1 человек.

- Реестровый номер контракта: № 01303000120210000260001 от 02.08.2021 г., цена контракта составляет **1 000 000,00** (один миллион рублей), предмет контракта квартира по адресу: **Вологодская область, Вожегодский район, п. Кадниковский, ул. Спортивная, д. 10 б, кв. 10,** общей площадью 41,6 кв.м. Жилое помещение предоставлено по договору социального найма гражданам, правообладатель Вожегодский муниципальный район, кадастровый номер 35:06:0502003:831. Жилье приобретено для семьи Лопотовых, состоящей из 4-х человек, проживающие по адресу: Вологодская область, Вожегодский район, п. Кадниковский, ул. Северная, д. 8, кв. 3, расселяемая площадь - 61,1 кв.м.

- Реестровый номер контракта: № 01303000120210000320001 от 28.10.2021 г., цена контракта составляет **1 075 000,00** (один миллион семьдесят пять тысяч рублей), предмет контракта квартира по адресу: **Вологодская область, Вожегодский район, п. Кадниковский, ул. Спортивная, д. 10 б, кв. 13,** общей площадью 51,7 кв.м. Жилое помещение предоставлено по договору социального найма гражданам, правообладатель Вожегодский муниципальный район, Запись в ЕГР регистрации № 35:06:0502003:834-35/006/2017-1. Жилье приобретено для семьи Рябковой Н.И., состоящей из 2-х человек, проживающие по адресу: Вологодская область, Вожегодский район, п. Кадниковский, ул. Чернышевского, д. 9, кв. 3, расселяемая площадь – 68,3 кв.м.

- Реестровый номер контракта: № 01303000120210000340001 от 22.11.2021 г., цена контракта составляет **700 000,00** (семьсот тысяч рублей), предмет контракта квартира по адресу: **Вологодская область, Вожегодский район, п. Кадниковский, ул. Спортивная, д. 10 б, кв. 5,** общей площадью 42,6 кв.м. Жилое помещение предоставлено по договору социального найма гражданам, правообладатель Вожегодский муниципальный район, Запись в ЕГР регистрации № 35:06:0502003:826-35/070/2021-6. Жилье приобретено для семьи Орловой В.А., состоящей из 1-х человека, проживающей по адресу: Вологодская область, Вожегодский район, п. Кадниковский, ул. Транспортная, д. 30, кв. 2, расселяемая площадь – 30,7 кв.м.

В декабре 2021 года завершен 2 этап программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», выполнение в полном объеме.

**В рамках 4 и 5 этапа (2022 – 2024) подлежат расселению:**

- п. Кадниковский – 13 многоквартирных домов, 32 жилых помещения, расселяемая площадь 1216,6 кв.м., количество граждан, подлежащих расселению, составляет 74 человека (32 семьи);

- п. Вожега - 15 многоквартирных домов, 76 жилых помещений, расселяемая площадь 3 491,7 кв.м., количество граждан, подлежащих расселению, составляет 162 человек (76 семей).

- п. Ючка – 1 многоквартирный дом, 2 жилых помещения, расселяемая площадь 82,8 кв.м., количество граждан, подлежащих расселению, составляет 5 человек (2 семьи).

В 2022 году в рамках 4 и 5 этапа заключено 18 муниципальных контрактов на закупку жилья на вторичном рынке жилья на сумму 63954,1 тыс.руб., из них средства фонда – 43505,1 тыс.руб., средства областного бюджета – 20449,0 тыс.руб. Количество граждан из аварийного жилищного фонда составляет 31 человек, количество домов – 4, переселяемая площадь составила 753,7 кв.м.

Также в 2022 году заключено 24 муниципальных контракта с ООО «МакроМир» на покупку 24 жилых помещений для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья в п.Кадниковский со сроком передачи квартир до 31.03.2023 года.

На сегодняшний день указанная выше обязанность Поставщиком не исполнена – квартиры в собственность Вожегодского муниципального округа не переданы. Передача квартир планируется на 1 квартал 2024 года.

В 2023 году в рамках 4 этапа заключены три муниципальных контракта на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 5 867 185 ,23 рубля, в т.ч. за счет средств фонда (федеральный бюджет) – 4 707 195,17 рублей, средства областного бюджета – 1 159 990,06 рубля. Количество граждан из аварийного жилищного фонда составляет 4 человека, количество домов – 0, переселяемая площадь составила 117,1 кв.м.

В рамках 5 этапа (2023 -2024 годы) заключено на покупку жилых помещений (квартир) как «будущей вещи» 65 муниципальных контрактов с ООО «Дорстрой» на общую сумму 265 773 193,00 рублей, в т.ч. за счет средств фонда (федеральный бюджет) – 111 029 981,31 рублей, средства областного бюджета – 154 743 211 ,69 рубля.

По заключенным муниципальным контрактам произведена оплата авансовых платежей в размере 30% в сумме 79 731 957,90 рублей произведена согласно выставленных счетов поставщиком , в т.ч. за счет средств фонда (федеральный бюджет) –33 308 994,39 рублей, средства областного бюджета – 46 422 963,51 рубль.

В июле (10.07) 2023 года в рамках 5 этапа заключен один муниципальный контракт на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 2 728 804,00 рубля, в т.ч. за счет средств фонда (федеральный бюджет) – 2 095 490,78 рублей, средства областного бюджета – 633 313,22 рубля. Оплата по муниципальному контракту проведена 21 июля 2023 года. Переселено 2 человека, переселяемая площадь составила 65,6 кв.м.

Администрацией Вожегодского муниципального округа с Одначевым М.И. 04.10.2023 года подписано соглашения об изъятии жилого помещения 29,8 кв.м. и доли земельного участка на сумму 1 066 000,00 рублей. Денежные средства согласно заключенного соглашения перечислены Одначеву М.И. 31 октября 2023года (в том числе областной бюджет 90737,43 рубля, федеральный бюджет 975262,57 рублей).

Администрацией Вожегодского муниципального округа в рамках 4 и 5 этапа муниципальные контракты по приобретению жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда заключены в полном объеме.

Реализация программы планируется к завершению до 1 декабря 2024 года.

Таблица 3

Форма

Сведения о нормативных правовых актах, принятых в целях реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель, исполнитель, орган местного самоуправления Вожегодского муниципального округа, являющийся главным распорядителем средств областного бюджета | Дата принятия, номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Подпрограмма 1 | | | |
|  | нет | нет |  | нет |
|  |  |  |  |  |

Таблица 4

Форма

Сведения об изменениях, внесенных в муниципальную программу за отчетный период

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Реквизиты нормативного правового акта | Содержание изменений (краткое изложение) | Обоснование (краткое изложение) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Таблица 5

Форма

Сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Целевой показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) | | | Обоснование отклонений значений целевого показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии) |
| год, предшествующий отчетному <\*> | отчетный год | |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Вожегодском муниципальном районе на 2023 – 2027 годы» | | | | | |
| 1 | Ввод в эксплуатацию муниципального жилищного фонда | кв.м. | 0 | 862,2 | 211,5 | Нарушение поставщиком сроков передачи квартир в муниципальную собственность |
| 2 | Количество расселяемых аварийных домов | Ед. | 0 | 13 | 0 |
| 3 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Чел. | 0 | 59 | 7 |

--------------------------------

<\*> Приводится фактическое значение целевого показателя (индикатора) за год, предшествующий отчетному.

Таблица 6

Форма

Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Плановый срок | | Фактический срок | | Результаты | | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия <\*> |
| начала реализации | окончания реализации | начала реализации | окончания реализации | запланированные | достигнутые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Подпрограмма 1 | | | | | | | | |
|  | Основное мероприятие 1.1  Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Администрация Вожегодского муниципального района | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 1)ввести в эксплуатацию 862,2 кв.м. муниципального жилищного фонда  2) переселить 59 чел.,проживающих в аварийном жилищном фонде  3)расселить 13 аварийных домов | 211,5 кв.м.  7 чел.  0 домов | Нарушение поставщиком сроков передачи квартир в муниципальную собственность |

--------------------------------

<\*> При наличии отклонений плановых сроков реализации мероприятий от фактических приводится краткое описание проблем, а при отсутствии отклонений указывается "нет".

Таблица 7

Форма

Справочная информация о расходах местного бюджета Вожегодского муниципального округа на реализацию целей муниципальной программы Вожегодского округа

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Источник финансового обеспечения | Оценка расходов на отчетный год [<\*>](#Par2835) | Фактические расходы за отчетный год [<\*\*>](#Par2836) | Освоено средств за отчетный год, % | Пояснение (причины неосвоения, экономии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | всего, в том числе | 148108,9 | 89400,5 | 60,4 | ЛБО перенесены на 2024 год |
| собственные доходы местного бюджета | 8,2 | 6,6 | 80,5 |  |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета | 61329,1 | 43627,3 | 71,1 | ЛБО перенесены на 2024 год |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета | 86771,6 | 45766,6 | 52,7 | ЛБО перенесены на 2024 год |
| межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений | 0,00 | 0,00 | 0 |  |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,00 | 0,00 | 0 |  |
| Основное мероприятие 1.1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | всего, в том числе | 148108,9 | 89400,5 | 60,4 | ЛБО перенесены на 2024 год |
| собственные доходы местного бюджета | 8,2 | 6,6 | 80,5 |  |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета | 61329,1 | 43627,3 | 71,1 | ЛБО перенесены на 2024 год |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета | 86771,6 | 45766,6 | 52,7 | ЛБО перенесены на 2024 год |
| межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений | 0,00 | 0,00 | 0 |  |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,00 | 0,00 | 0 |  |

<\*> В соответствии со сводной бюджетной росписью местного бюджета Вожегодского муниципального округа на 31 декабря отчетного года

<\*\*> Кассовые расходы

**Предварительный расчет индекса эффективности муниципальной программы**

Расчет индекса эффективности реализации муниципальной программы (ЭРмп) производится по следующей формуле:

, где:

ЭРмп – индекс эффективности реализации муниципальной программы;

КОмп – коэффициент использования средств местного бюджета;

КВПi – коэффициент выполнения планового значения i-го показателя муниципальной программы;

КРi – коэффициент развития i-го показателя муниципальной программы;

n – количество показателей муниципальной программы;

i – i-й показатель муниципальной программы.

Коэффициент использования средств местного бюджета **равен 89400,5/148108,9=0,6**

Коэффициент выполнения планового значения показателей муниципальной программы равен **0,12**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | План на 2023год | Факт за 2023 год | Коэффициент выполнения планового значения показателей |
| Ввод в эксплуатацию муниципального жилищного фонда, кв.м | 862,2 | 211,5 | 211,5/862,2=0,25 |
| Переселение граждан, проживающих в аварийном  жилищном фонде, чел | 59 | 7 | 4/59=0,12 |
| Расселение аварийных домов , ед. | 13 | 0 | 0 |
| **Итого по показателям** | **0,25+0,12+0=0,37/3=0,12** | | |

Коэффициент развития показателей муниципальной программы в 2023 году не применяется, т.к 2023год – это первый год реализации программы.

**ЭРмп – индекс эффективности реализации муниципальной программы в 2023 году равен – 0,6+0,12/2=0,36**

Общая оценка реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

, где

ЭРобщ – индекс общей эффективности реализации муниципальной программы;

ЭРмп – индекс эффективности реализации муниципальной программы.

**Таким образом, ЭРобщ – индекс общей эффективности реализации муниципальной программы в 2023 году составляет 0,36.**