АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 28 ноября 2024 года № 1244

п. Вожега

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Об утверждении муниципальной  программы «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда  в Вожегодском муниципальном округе» |

В соответствии с постановлением администрации Вожегодского муниципального округа от 18 июня 2024 года № 645 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вожегодского муниципального округа» администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Вожегодском муниципальном округе» согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Борьба», но не ранее 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия

главы Вожегодского

муниципального округа Е.В. Первов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Вожегодского муниципального округа

от 28 ноября 2024 года № 1244

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ВОЖЕГОДСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»**

**(далее - муниципальная программа)**

1. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации муниципальной программы.

1. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из:

[Конституции Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937#64U0IK);

[Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3);

[Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3);

Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее - Указ о национальных целях развития Российской Федерации).

Национального проекта «Жилье и городская среда»;

Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства области от 17 октября 2016 года № 920.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из Стратегии социально-экономического развития Вожегодского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением Представительного Собрания Вожегодского муниципального района от 20 декабря 2018 года № 117.

К приоритетным направлениям и целям муниципальной политики, относятся в том числе: обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям; обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем за счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья; сокращение объемов существующего на территории Вожегодского муниципального округа аварийного жилищного фонда; снос многоквартирных аварийных жилых домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 3. В рамках муниципальной программы на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни» направлен муниципальный проект ««Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

II. П А С П О Р Т

муниципальной программы

«Переселение гражданиз аварийного жилищного фондав Вожегодском муниципальном округе»

1.Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель главы Вожегодского муниципального округа Первов Евгений Вячеславович |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Вожегодского муниципального округа |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствует |
| Исполнители муниципальной программы | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2027. |
| Цели муниципальной программы | Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 3352,6 кв. м и переселение 136 человек до 2027 года из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Направления | - |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации | «Комфортная и безопасная среда для жизни» |
| Связь с государственными программами Вологодской области | «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания» |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | Ответственные за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| значение | год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Цель муниципальной программы: «Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 3352,6 кв. м и переселение 136 человек до 2027 года из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» | | | | | | | | | |
| 1 | приобретение в муниципальнуюсобственность жилых помещений | кв.м | 212,5 | 2023 | 3352,6 | - | - | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа | 3 –«Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 2 | Расселение аварийных многоквартирных домов | Ед. | 0 | 2023 | 16 | - | - | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа | 3 –«Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 3 | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | чел. | 7 | 2023 | 136 | - | - | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа | 3 –«Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» |

3. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование структурного элемента | Ответственный орган местного самоуправления | Период реализации (год начала - год окончания) | Наименование задачи структурного элемента | Связь с показателями муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Муниципальный проект** «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа | 2025-2027 | Сокращение объемов существующего на территории Вожегодского муниципального округа аварийного жилищного фонда. | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений |
| Обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем за счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья. | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде |
| Снос многоквартирных аварийных жилых домов, признанных таковыми до 1 января 2022 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Расселение аварийных многоквартирных домов |

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ответственный исполнитель, соисполнитель, исполнитель муниципальной программы, направление, структурный элемент, мероприятие (результат) | Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. руб. | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Муниципальная программа**  «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда в Вожегодском муниципальном округе» | всего, в том числе: | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 18,0 |
| собственные доходы бюджета округа | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 18,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Администрация Вожегодского муниципального округа | всего, в том числе: | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 18,0 |
| собственные доходы бюджета округа | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 18,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **муниципальный проект** «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»,  в том числе | всего, в том числе: | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 18,0 |
| собственные доходы бюджета округа | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 18,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Результат: Сокращен объем аварийного жилищного фонда на территории Вожегодского муниципального округа | всего, в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| собственные доходы бюджета округа | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Результат: Приобретены информационные баннеры | всего, в том числе: | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 18,0 |
| собственные доходы бюджета округа | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 18,0 |
| межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение 1

к паспорту

Характеристика направлений расходов финансовых

мероприятий (результатов) структурных элементов **проектной части** муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование направления, структурного элемента муниципальной программы, мероприятия (результата) | Наименование расходов | Направление расходов, вид расходов | Характеристика направления расходов | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. руб. | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1.** | **Муниципальный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** | | | | **6,0** | **6,0** | **6,0** |
| 1.1. | Результат: сокращен объем аварийного жилищного фонда на территории Вожегодского муниципального округа | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем жилищного малоэтажного строительства и приобретения на вторичном рынке жилья, за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» | Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фондаза счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Бюджетные инвестиции |
|  |
|  |
| Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем жилищного малоэтажного строительства и приобретения на вторичном рынке жильяза счет средств областного бюджета | Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фондаза счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджетные инвестиции |
| 1.2 | Результат: приобретены информационные баннеры | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем жилищного малоэтажного строительства и приобретения на вторичном рынке жилья за счет средств местного бюджета | мероприятия | Расходы на приобретение информационных баннеров | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
|  |  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд |

Приложение 2 к Паспорту

СВЕДЕНИЯ

о порядке сбора информации и методике расчета показателей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Определение показателя | Динамика показателя | Метод расчета | Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю | Показатели, используемые в формуле | Метод сбора информации, индекс формы отчетности | Ответственные за сбор данных по показателю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | приобретение в муниципальнуюсобственность жилых помещений | Кв.м | Расселяемая площадь жилых помещений | возрастание | дискретный | РПжп = ОПжф/ОАжф | ОПжф – общая жилая площадь переселенного аварийного жилищного фонда в году (этапе) (формируется на основании данных участников муниципальной программы); | 2 | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| ОАжф – общая жилая площадь аварийного жилищного фонда подлежащего переселению в году (этапе). |  |
| 2 | Расселение аварийных многоквартирных домов | Ед. | Количество расселенных аварийных домов | возрастание | дискретный | РАД=ОКад/КДзс | ОКад- общее количество аварийных домов на основании муниципальной программы;  КДзс – количество аварийных домов, запланированных к сносу в году (этапе) | 2 | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| 3 | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | Чел. | Количество переселенных граждан | возрастание | дискретный | КПЖ = ОГп /ОГзп | ОГп – общее число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в году (этапе), формируется на основании данных участников муниципальной программы;  ОГзп – общее число граждан, запланированных к переселению из аварийного жилищного фонда в году (этапе). | 2 | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |

Приложение 3 к Паспорту

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

объемов привлечения средств федерального бюджета,

местных бюджетов, физических и юридических лицна реализацию целей муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Оценка расходов, тыс. руб. | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| всего | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 6,0 | 6,0 | 6,0 |

Приложение 1

к муниципальной программе

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

(наименование проекта)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения о проекте | |
| Наименование проекта | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| Основание для открытия проекта | Поручение главы Вожегодского муниципального округа |
| Сроки реализации проекта | 2025-2027 |
| Куратор проекта | Первый заместитель главы администрации Вожегодского муниципального округа |
| Руководитель проекта | Первый заместитель главы администрации Вожегодского муниципального округа |
| Администратор проекта | Начальник управление строительства и инфраструктуры |
| Исполнители и соисполнители проекта | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |

2. Цели и показатели проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель проекта | Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 3352,6 кв. м и переселение 136 человек до 2027 года из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | | | | |
| Показатели проекта и их значения по годам | Наименование показателя, ед. измерения | Базовое значение (2023г.) | Целевое значение | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, кв.м | 212,5 | 3352,6 | - | - |
| Расселение аварийных многоквартирных домов, ед. | 0 | 16 | - | - |
| Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, чел. | 7 | 136 | - | - |
| Результаты проекта | Сокращен объем аварийного жилищного фонда на территории Вожегодского муниципального округа, кв.м. | 212,5 | 3352,6 | - | - |
| Приобретены информационные баннеры, шт. | 13 | 16 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Бюджет проекта | | | | | |
| Источник финансирования | | Год реализации | | | **Всего** |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Бюджетные источники, тыс. рублей. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **0,0** |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **0,0** |
| местный бюджет | 6,0 | 6,0 | 6,0 | **18,0** |
| Внебюджетные источники, тыс. рублей. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **0,0** |
| **Итого** | | **6,0** | **6,0** | **6,0** | **18,0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Ключевые риски и возможности | | |
| Ключевые риски | | |
| N  п/п | Наименование риска | Мероприятия по предупреждению риска |
| 1. | Постоянный рост стоимости квадратного метра | Разработка собственных программ, за период реализации которых возможно сэкономить бюджетные средства и предоставить жилье за счет этих программ, которые отрабатываются вместе с застройщиками. |
| 2. | Низкий размер возмещения собственнику за изъятие жилого помещения | Установление реальной рыночной стоимости изымаемого жилья администрациям округов необходимо проводить оценку аварийного жилья с учетом требований части 7 статьи 32 Жилищного кодекса РФ |
| Ключевые возможности | | |
| N  п/п | Наименование возможности | Мероприятия по реализации возможности |
|  | Собственник жилья имеет право на предоставление другого жилого помещения в собственность либо денежную компенсацию. | Изъятие жилого помещения  согласно ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Связи проекта | |
| Связь с муниципальными программами округа | Муниципальная программа  «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда  в Вожегодском муниципальном округе» |
| Связь с государственными программами, областными и федеральными проектами (программами) | «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания» |
| Взаимосвязь с иными документами | Федеральный закон 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Взаимосвязь с другими проектами | - |
| Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. Методика расчета показателей проекта | | | | | |
| Наименование показателя | Ед. измерения | Алгоритм формирования (формула) | Базовые показатели (индикаторы), используемые в формуле | Источник информации индикатора | Ответственный за сбор данных по показателю |
| Расселяемая площадь жилых помещений | Кв.м | РПжп = ОПжф/ОАжф | РПжп -расселяемая площадь жилых помещений =  ОПжф – общая жилая площадь переселенного аварийного жилищного фонда в году (этапе) (формируется на основании данных участников муниципальной программы);  ОАжф – общая жилая площадь аварийного жилищного фонда подлежащего переселению в году (этапе). | Финансовая отчетность | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| Количество расселенных аварийных домов | Ед. | РАД=ОКад/КДзс | РАД количество расселенных аварийных домов =ОКад общее количество аварийных домов на основании муниципальной программы;КДзс – количество аварийных домов, запланированных к сносу в году (этапе) | Финансовая отчетность | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |
| Количество переселенных граждан | Чел. | КПЖ = ОГп /ОГзп, | КПЖ количество переселенных граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде = ОГп – общее число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в году (этапе), формируется на основании данных участников муниципальной программы;ОГзп – общее число граждан, запланированных к переселению из аварийного жилищного фонда в году (этапе). | Финансовая отчетность | Управление строительства и инфраструктуры администрации Вожегодского муниципального округа |