

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2024 № 510
п. Вожега

О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Вожегодского муниципального округа, включенного в Перечень имущества Вожегодского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предприятиями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация округа

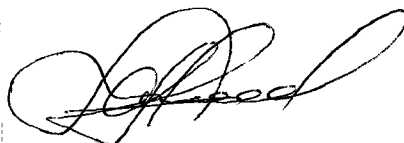
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Вожегодского муниципального округа, включенного в Перечень имущества Вожегодского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предприятиями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Борьба».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Вожегодского муниципального округа Е.В. Перлова.

Глава Вожегодского
муниципального округа



С.Н. Семенников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Вожегодского муниципального округа
от 16.05.2024 № 510
Приложение 1

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Вожегодского муниципального округа, включенного в Перечень имущества Вожегодского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Вожегодского муниципального округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень имущества).

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляется администрацией Вожегодского муниципального округа в виде передачи в аренду муниципального имущества округа, включенного в Перечень имущества.

2.2. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется по договору, заключаемому в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с соблюдением особенностей порядка заключения договоров, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Уполномоченного органа. В случае

поступления обращений о заключении договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имеющих право на заключение договора аренды без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, предложение которого зарегистрировано раньше.

Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, без проведения торгов осуществляется в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – отчет независимого оценщика).

В случае если заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень имущества, с субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика осуществляет подготовку к проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества и направляет указанному заявителю письменное предложение принять участие в таком аукционе не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявлений на участие в аукционе.

2.3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

- соответствие лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, требованиям, установленным Законом о развитии предпринимательства;

- осуществление деятельности лицом, заинтересованным в оказании имущественной поддержки, на территории Вожегодского муниципального округа и состоящим на учете в налоговых органах на территории Вожегодского муниципального округа;

- имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленной в соответствии с подпунктом 2.4.1 настоящего Положения заявке лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок;

- отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

- отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, задолженностей по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества казны Вожегодского муниципального округа и (или) имущества, закрепленного за муниципальной организацией, у которой предполагается арендовать имущество на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

- имущество округа, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, свободно от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц;

- имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

- в случае предоставления имущества в аренду в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения имущество передается для использования исключительно по целевому назначению и осуществления приоритетного вида деятельности;

- имущество округа, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, не является предметом спора в суде по его использованию либо признанию прав на него.

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в аренде муниципального имущества, включенного в Перечень, вправе:

2.4.1. Направить заявку в произвольной форме в Уполномоченный орган об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, которое:

- не используется иными лицами по информации, содержащейся в Перечне имущества;

- используется по договору аренды, до дня прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев.

2.4.2. Принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, могут являться только субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказаться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.5. Принятие решения об оказании имущественной поддержки осуществляется на основании следующих документов:

- копии учредительных документов (юридического лица);

- копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

- копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на представление и подписание документов;

- сведений о лице, претендующем на получение имущества в аренду, из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и сведения о физическом лице, применяющем специальный налоговый режим;

- заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства,

установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года №113, - для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

2.5.1. Заявители вправе направить в администрацию Вожегодского муниципального округа документы по своему усмотрению:

- сведения о Заявителе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства);

- сведения о Заявителе из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

- документ о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика «Налог на профессиональный доход» (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим);

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

Предоставленные Заявителем в соответствии с пунктами 2.5, 2.5.1 настоящего Положения документы регистрируются в администрации Вожегодского муниципального округа в течении 1 рабочего дня.

В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 2.5.1 настоящего Положения, администрация Вожегодского муниципального округа в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки запрашивает в соответствующих органах и учреждениях, предприятиях сведения, содержащиеся в указанных документах.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный

налоговый режим, предоставляются документы, указанные в абзацах втором, третьем, четвертом настоящего пункта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, вправе предоставить документы, подтверждающие сведения, указанные в абзацах пятом, шестом настоящего пункта.

Уполномоченный орган не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, представления документов, которые находятся в распоряжении Уполномоченного органа, иных государственных органов, органа местного самоуправления и подведомственных им государственных организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.6. Проведения аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.7. Уполномоченный орган в отношении заявки, поступившей в соответствии с подпунктами 2.4.1 настоящего Положения, в тридцатидневный срок со дня ее поступления:

2.7.1. Принимает решение об отказе в рассмотрении заявки субъекта малого и среднего предпринимательства и физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказаться поддержка.

О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

2.7.2. По результатам рассмотрения заявки принимает следующее решение:

2.7.2.1. Об оказании субъекту малого и среднего предпринимательства, или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

2.7.2.2. Об отказе в удовлетворении заявки с обоснованием отказа: субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в случаях, определенных в

части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

- предоставления недостоверных сведений и документов;

- несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и муниципальной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;

- с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень имущества, обратилось лицо, которое не является субъектом малого и среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

О принятом решении орган по управлению имуществом округа уведомляет заявителя в письменной форме в течении пяти календарных дней со дня принятия решения.

2.8. Согласно части 2 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки.

3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим получающим имущественную поддержку

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные направления деятельности, установленные муниципальной программой округа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование имущества округа, включенного в Перечень имущества, в форме уменьшения на 10% величины арендной платы на основании отчета независимого оценщика.

3.2. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

- имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, для осуществления приоритетного направления деятельности;

- субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим осуществляется приоритетное направление деятельности в период действия договора аренды.

3.3. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо применяющее специальный налоговый режим, обращается в Уполномоченный орган с заявлением в производственной форме, в котором указывается осуществляемое приоритетное направление деятельности, отраженное в муниципальной программе по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, с приложением документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения.

3.4. Указанное в пункте 3.3 настоящего Положения заявление подается: одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержке в виде передачи в аренду имущества округа, включенного в Перечень имущества: в период действия договора аренды в случаях:

- дополнения муниципальной программы округа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства новыми приоритетными направлениями деятельности;

- когда субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, осуществляет одно из приоритетных направлений деятельности с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

3.5. Уполномоченный орган рассматривает заявку в тридцатидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

- о предоставлении льготы по арендной плате;

- об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае непредставления подтверждающих документов в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Положения.

О принятом решении администрация Вожегодского муниципального округа в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение.

Перерасчет арендной платы в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в Уполномоченный орган.

3.6. В случае прекращения осуществления приоритетного направления деятельности, установленного муниципальной программой округа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, порчи имущества, невнесения арендной платы более двух сроков подряд, использования имущества не по назначению льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.